

SZÜGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2018. (.....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMEÉRŐL
(TERVEZET)

Szügy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57.§ (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a jogszabályban megfogalmazott véleményezési eljárás lefolytatását követően a következőket rendeli el:

I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK
1. Értelmező rendelkezések

1. § E rendelet alkalmazásában:

- a) Áttört kerítés:
Amelynél a tömör felületek aránya a kerítés teljes felületének 50%-át nem haladja meg, és az egybefüggő tömör felületek külön-külön nem érik el a kerítés teljes hosszának 10%-át, valamint a kerítés lábazatának magassága nem haladja meg az 50 cm-t.
- b) Reklámtorony:
Reklámozási céllal létrehozott toronyépítmény.
- c) Fényreklám:
Fény-, illetve világítástechnikai eszközökkel tájékoztató reklámberendezés.
- d) Cégfelirat:
A rendeltetési egység megnevezését (nevét), funkcióját, tulajdonosát, az alapítás évét tartalmazó, az egységet magában foglaló épületen vagy az azzal érintett telken létesített felirat.
- e) Cégtábla:
Jogi személyek, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek és vállalkozások megnevezését, jelképét, lógóját, címerét – vagy ezekkel egy tekintetbe eső jellemző ismertetőjegyét – az épület,
- f) Mediterrán jellegű tetőfedő anyag:
A népi építészet hagyományaival szakító, jellemzően négyzetes alaprajzú, egyedi tömegformálású lakóépületek lapos szöget bezáró tetőszerkezetének erőteljesen ívelt, gazdag színvilágú, antik hatást keltő tetőfedési formája.

II. FEJEZET HELYI VÉDELEM

2. A helyi védelem feladata

2. § A helyi védelem e rendelettel ellátandó feladata a védelmet igénylő építészeti érték:

- a) meghatározása, dokumentálása,
- b) védetté nyilvánítása, nyilvántartása,
- c) megőrzése, megőriztetése és
- d) a lakossággal történő megismertetése.

A helyi védelem feladata továbbá a védelem alatt álló építészeti örökség károsodásának megelőzése, illetve a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.

3. A helyi védelem fajtái

3. § (1) A helyi védelem egyedi védelem lehet.

(2) Az egyedi védelem a település jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatát, településkarakterét meghatározó elemeire terjed ki.

(3) A helyi egyedi védelem alatt álló elemeket a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

4. Védetté nyilvánítás, védettség megszüntetésének szabályai

4. § (1) A helyi védelem alá helyezést, illetve annak megszüntetését bárki (természetes és jogi személy egyaránt) írásban kezdeményezheti Szügy Község Önkormányzatának polgármesterénél.

(2) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a kezdeményező megnevezését;
- b) a védendő érték megnevezését, szükség esetén körülhatárolását;
- c) a pontos hely megjelölését (utca, házsám, helyrajzi szám, épület, ill. telekrész);
- d) a védendő érték rövid dokumentálását;
- e) a kezdeményezés indokolását.

(3) A kezdeményezésben érintett építményekről, vélt örökségről - amennyiben nem áll rendelkezésre - értékvizsgálati dokumentációt kell készíttetni.

(4) A Képviselő-testület az értékvizsgálati dokumentáció alapján településképi szempontok figyelembevételével dönt a védetté való nyilvánításról, vagy védettség törléséről, amely döntés megalapozására szakértőt / szakértőket vonhat be. A testületi döntésre a legalább 30 napos előkészítő eljárást követő 60 napon belül kerül sor.

(5) A helyi védelem alá helyezésről, illetve annak megszüntetéséről a jogszabályban meghatározott eljárás lefolytatását követően 30 napon belül értesíteni kell az ingatlan tulajdonosát, használóját, kezelőjét,

- a) az elsőfokú építésügyi hatóságot,
- b) az illetékes Járási Hivatal Földhivatali Osztályát,
- c) területi védelem esetén az érintett közművek üzemeltetőit.
- d) az építmények esetében az illetékes Kulturális Örökségvédelemért felelős szervet, természeti érték esetén a természetvédelemért felelős szervet.

(6) A védettség megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha

- a) a védetté nyilvánított helyi érték megsemmisül,
- b) a védett terület, illetve érték, a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elveszítette,
- c) a védelem tárgya a védelemmel összefüggő szakmai ismérveknek már nem felel meg,
- d) a védett érték magasabb (műemléki) védettséget kap.

(7) A képviselő-testület e rendelet módosításával dönt a helyi védelem alá helyezésről, vagy annak megszüntetéséről.

5. Nyilvántartási szabályok

5. § (1) A helyi védett értékekről Szügy Község Önkormányzatának nyilvántartást kell vezetnie. A nyilvántartás nyilvános, abba bárki betekinthes.
- (2) A nyilvántartás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben meghatározottakon túl tartalmazza:
- a védett értékhez fűződő korlátozásokat,
 - a védett értékhez kapcsolódó támogatásokat,
 - a védett érték állapotfelmérésének adatait,
 - a helyreállítási javaslatot,
 - a védett értékkel kapcsolatos intézkedéseket (tulajdoni lapon jogi jelleg feltüntetése, törlése)
- (3) A nyilvántartás naprakész vezetéséről a polgármester gondoskodik.
6. § A védelem alá helyezés vagy a védettség megszüntetésének tényét az önkormányzat jegyzője ingatlanügyi hatóságánál kezdeményezi a védelem jogi jellegként való feljegyzését vagy törlését.

6. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

7. § A rendelet mellékletében szereplő, helyi egyedi védelem alatt álló épített örökséget a tulajdonos, vagyonkezelője köteles jó karban tartani, állapotát településképhez illő méltó módon megővni, a használat nem veszélyeztetheti az adott örökség fennmaradását.
8. § A helyi egyedi védelem alatt álló elemet nem veszélyeztetheti, településképi vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja az adott örökségen vagy közvetlen környezetében végzett építési tevékenység, területhasználat.
9. § (1) A meglévő épületek megőrizendők és csak gazdasági számításokon túl is indokolt műszaki avultság esetében, kizárólag a védelem megszüntése után bonthatók el.
- (2) Védett építmény bontását megelőzően az építményről részletes dokumentációt kell készíteni, valamint lehetőség szerint meg kell őrizni az értékes építészeti elemeket, tárgyakat.

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

7. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

10. § Szügy település teljes közigazgatási területe településképi szempontból meghatározó, amely a következő területekre tagolódik:
- Ófalu:** a Rákóczi úthoz kapcsolódó telkek a Római katolikus templomtól nyugatra elhelyezkedő földrészletek kivételével. A Hunyadi út észak oldala és a volt Hanzély-kúria, ma Diákfogadó és ősparkja területe.
 - Átalakuló falusias településrész:** Szügy belterületének egyéb lakóterületei, kivéve a Napsugár út déli oldala.
 - Kertvárosias terület:** a Napsugár út déli oldala.
 - Ipari, gazdasági, szolgáltató területek:** egykori TSZ területek és Szügy Ipartelep.
 - Kertes művelésű területek:** a település szövetétől délre és a Dudáska- hegy lábánál található összefüggő kiskertes, egykori zártkertes különleges területek.
 - Pincesorok:** a Leányhegy pincSORA és a délkeleti Somlyó hegy pincéi.
 - Sport, rekreációs területek:** a Lőtér, a sportpályák és a Hősök tere területe.
 - Természeti területek, egyéb külterület:** Nemzeti Ökológiai Hálózat ökológiai folyosó elemei, „ex-lege” védelem alatt álló földvár területe, külterület egyéb erdőgazdálkodási területei, különleges területek, mezőgazdasági hasznosítású és kivett területek (beépítésre nem szánt területek)

11. § A 10. §-ban definiált településképi szempontból jellegzetes, értékes, hagyományt őrző építészeti arculatot, településkaraktert hordozó települési egységek, településrészek lehatárolását a 2. melléklet tartalmazza.

IV. FEJEZET A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

8. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelmények

12. § Belterületi új, vagy átépítésre kerülő utakon fasorokat kell telepíteni.
13. § (1)Tájképvédelmi területeken a csatornákkal és fasorokkal való tagoltság, valamint vizes élőhelyet jelző Növénytársulások jelentős tájképi értéket képviselnek, melyek fenntartásáról gondoskodni kell.
(2) Tájképvédelmi területen az értékes tájkarakter elemeire való rálátást a határoló közlekedési pályákról (közút) biztosítani kell.
(3) A rálátási védelem az adott védett tájrészletre nyíló látvány esztétikus zöldfelületi kapcsolatok tervezésével történő fenntartását szolgálja.
14. § (1) Zöldterületen agresszív pollentermelő növényt (így különösen a kanadai nyárfa) a 4. mellékletben foglaltak alapján tilos ültetni.
(2) A közpark területét intenzív zöldfelületként, háromszintes növénytelepítéssel kell kialakítani. Ez 150 m²-ként min. 1 db lombos fa, min. 40 db cserje és a burkolatlan területeken gyepp ill. talajtakaró telepítését jelenti.
15. § Építési telkeken a be nem épített és burkolattal el nem látott területeket kertszerűen kell kialakítani és fenntartani.

9. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

16. § Új épület építéskor az épület tetőgerincének utcához viszonyított iránya nem térhet el az utcában jellemzően kialakult rendtől.
17. § (1) Lakóterületen az épületek csak magas-tetővel létesíthetők, a melléképítmények kivételével, amelyek alacsony hajlásszögű tetővel építhetők. A tető hajlásszöge 35°-nál alacsonyabb, 45°-nál meredekebb nem lehet.
(2) Lakóépületnél tetőhéjazatként tábláslemez, palafedés, mediterrán jellegű tetőfedő anyag alkalmazása nem megengedett.
(3) Többszörösen összetett tetőforma, kúpos, toronyszerű, kupolás tető nem alakítható ki.
(4) Közterület felé néző, valamint közterületi rálátással rendelkező tetősíkon nem helyezhető el olyan tetőablak, amely a tetősík jelentősen megváltoztatásával jár. Tetőfelületen nem alkalmazható a pontszerű, hagyományos padlásszellőző ablak jellegűtől eltérő, valamint a tetősíkba helyezett megvilágítástól eltérő kialakítás.
18. § Napenergiát hasznosító berendezés (napkollektor, napelem) magas tető építése esetén a tetősíktól maximum 10 fokos kiemeléssel telepíthető.
19. § Cégér, cégfelirat, cégtábla épületen, épületrészen, építményen csak annak homlokzatához (stílusához, anyaghasználatához) illeszkedően, az üzlet homlokzatonkénti felületének 10%-át meg nem haladó méretben helyezhető el, kivéve
a) a sarki üzletet, ahol közterületenként 1 db helyezhető el, és
b) azon üzletet, amely vendéglátóipari terasszal rendelkezik, ahol a nem rikító színű napellenzőn korlátlan számú cégfelirat helyezhető el.
20. § (1)Tilos a közterületről látható homlokzatok, térfalak kialakítása során olyan színt, színeket használni, amelyek nem biztosítják a környező épületekhez, térfalakhoz való harmonikus illeszkedést.
(2) Homlokzat és utcafronti kerítés színezésénél kerülendő a RAL 3000 – RAL 5026 (mélyvörös, lila, kék), a RAL 6026-6038 (opál zöld, gyöngyház zöld, világító zöld), a RAL 7001 (ezüstszürke) RAL 7008 (kekiszürke) színtartományba tartozó színárnyalatok.

(3) Oromzat fedetlen OSB lappal történő kialakítása, szigetelése nem megengedett.

21. § Telken belül csak talapzat nélküli áttört kerítés létesítése megengedett.

22. § Az utcai és a közútról látható homlokzaton közmű csatlakozó- ill. mérő berendezés, klímaberendezés, turbókazán, központi porszívó szellőzőnyílása és kültéri berendezései nem helyezhetők el.

10. Ófalu és Átalakuló falusias területek területekre egyedi építészeti követelmények

23. § (1) Lakóterületeken utcafronton csak maximum 1,6 m magas áttört kerítés létesítése engedélyezett.

(2) Telken belül maximum 2 m magas áttört kerítés létesítése megengedett.

11. Természeti területek, egyéb külterület; Kertes művelésű területek területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

24. § Kerítés nem építhető természetes anyagoktól (fa, deszkázat, fémhálós és drótfonatos vadvédelmi, kő, bontott téglá) eltérő anyaghasználattal.

25. § (1) Út melletti állattartásra szolgáló területek lekerítésére csak gyárilag gyártott, az Európai Unió hatályos szabványrendszerének mindenben eleget tevő elektromos impulzus generálására alkalmas területvédő rendszerek alkalmazhatók.

(2) Elektromos impulzus generálására alkalmas területvédő rendszerek tulajdonosának rendelkeznie kell a karbantartáshoz szükséges mérőműszerekkel.

12. A helyi védelemben részesülő területekre és elemekre vonatkozó építészeti követelmények

26. § (1) Az 1. mellékletben megjelölt épületek esetében a meglévő utcai homlokzat hagyományos jellegét, a szomszédos épületek tetőformájához illeszkedő tetőalakítást, a nyíláskiosztás ritmusát és arányát, a vakolat minták elhelyezését meg kell tartani.

(2) Védett területen látványt zavaró építmény utcai homlokzaton nem helyezhető el:

- a) napenergia gyűjtő panel
- b) hőszivattyú
- c) parabola antenna
- d) turbókazán kéménye
- e) klímaberendezés kültéri egysége
- f) közmű csatlakozó- ill. mérő berendezés
- g) központi porszívó szellőzőnyílása

(3) Utcai homlokzaton erkély, loggia kialakult állapot kivételével nem létesíthető.

(4) Tetőfedés anyagaként a hagyományos cserépfedés színnyalatoktól eltérő színű héjanyag nem helyezhető el (pl: zöld, sötét, fekete).

(5) A homlokzaton a kialakult építészeti hagyományokkal összhangban lévő párkány, tagozat létesítendő, a meglévő megtartandó, helyreállítandó.

(6) Helyi védett épület telkén új kerítés vagy kapu építése esetén csak kovácsoltvas vagy fa szerkezet építhető.

(7) Közterületeket, azok burkolatát a kialakult környezeti kép jellegzetességeinek és karakterének megtartásával kell kialakítani.

(8) Csüngő, függő ereszt nem alakítható ki.

13. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

27. § Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése az alábbi övezetekben lehetséges:

- a) Közműterület
- b) Zöldterületek és zöldfelületi létesítmények

28. § Föld feletti villamos elosztóhálózat, valamint elektronikus hírközlési hálózat rekonstrukciója, új villamoshálózat, valamint elektronikus hírközlési hálózat építése „Ófalu” és „Pincesorok, présházak”

településképi szempontból meghatározó területén, továbbá helyi művi védelem alatt álló területen, természetvédelmi oltalom alatt álló helyi védettségű területen csak földalatti elhelyezéssel kivitelezhető.

29. § Vezetékes elektronikus hírközlési hálózat föld alatt vagy meglévő oszlopsoron vezethető, új oszlop létesítése nem megengedett. A település teljes területén villamos elosztóhálózat, valamint elektronikus hírközlési hálózat föld feletti építményei rekonstrukciója céljából nem megengedett a természetes fa anyagú oszloptól eltérő anyaghasználattal.
30. § Természeti területek, egyéb külterület településképi szempontból meghatározó területeken hírközlési építmény a tájképi, természetvédelmi szempontok figyelembe vételével, egyedi funkcióval (pl. kilátó) kombináltan alakíthatók ki, természetes anyaghasználattal, tájba illeszkedő módon.
31. § (1) A meglévő és a tervezett közcélú vízellátás, vízvezetés (szenny- és csapadékvíz), energiaellátás (villamos energia ellátás, földgázellátás), valamint a táv- és hírközlés hálózatai és létesítményei, továbbá azok ágazati előírások szerinti biztonsági övezetei számára közműterületen (közműtelephelyek területén) vagy közterületen kell helyet biztosítani.
32. § (1) A közművezeték és járulékos közműépítményt tájba illesztett módon, a tájképvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldás alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is - kell elhelyezni.
- (2) A műsorszórás és a mobil rádiótelefon hírközlés bázisállomásainak telepítésekor a berendezéseket meglévő magas építményeken többfunkciós állomásként kialakított közös hírközlési toronyra kell elhelyezni. Önálló antennatartó szerkezet és csatlakozó műtárgy csak belterületen és csak akkor helyezhető el, ha meglévő magas építményeken erre nincs lehetőség. Az önálló antennatartó szerkezet táj- és településképhez illeszkedően létesíthető.
- (3) Új villamosenergia ellátási, táv- és hírközlő vezetékek külterületen csak terepszint alatti elhelyezéssel létesíthető, kivéve, ha a terepszint alatti elhelyezés védendő értéket veszélyeztetne, károsítana.
- (4) Földgázvezeték közterületen csak földalatti elhelyezéssel szabad kivitelezni.
- (5) A közműfejlesztésnél, építmény, út fejlesztésénél olyan megoldás engedélyezhető, amely nem veszélyezteti a kialakított fasort, faegyed életképességét, valamint nem jár a faegyed teljes gyökérzetének 25%-ot meghaladó sérülésével.
33. § Felhagyott, feleslegessé vált közművet fel kell bontani, felhagyott vezeték nem maradhat sem föld felett, sem föld alatt.
34. § (1) Az újonnan tervezett közút építési területén, fő- és gyűjtőút rekonstrukciójánál út menti fasort kell telepíteni. A fasor helyét a közmű és az útburkolat tervezésekor biztosítani kell.
- (2) A közműlétesítmények növényzettel takart fonatos kerítéssel határolhatók körbe.

14. Reklámhordozókra vonatkozó egyedi követelmények

35. § Szügy közigazgatási területén tiltott valamennyi e rendeletben, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben (a továbbiakban: Tvtv.), valamint a Tvtv. felhatalmazása alapján kiadott, a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Kr.) tiltott vagy nem szabályozott reklám közzététele.
36. § (1) Épületen maximum 2 m² felületű reklám helyezhető el, az épületben folyó tevékenységgel összefüggően. A belterületi lakóövezetek határához 100 m-nél közelebb reklámtorony nem helyezhető el.
- (2) Az építési engedély és bejelentési eljárás alapján létesíthető ponyva és egyéb védőfelületek csak oly módon alakíthatók ki, hogy azok településképi megjelenése, színvilága illeszkedjen a környezethez.
- (3) Épületen csak az adott épület, épületrész, építmény funkciójával összefüggő reklámberendezés létesíthető.
- (4) Nem helyezhető el reklámhordozó közterületről látható magánterületen, ha:
- a közút területébe vagy közúti úrszelvénybe nyúlna,
 - az gátolja a kilátást,

c) településképi, tájképi környezetvédelmi szempontból elhelyezkedése kedvezőtlen vagy káros lenne.

(5) Nem helyezhető el reklámhordozó műemléknek minősülő épületeken, valamint annak kerítésén.

(6) A helyi védett épületen hirdetés, reklám nem helyezhető el, csak az épületben működő cég felirata, legfeljebb 0,5 m² méretben.

37. § Nemzeti Ökológiai Hálózat ökológiai folyosó területén, tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területeken reklámhordozó és reklám – a 2016. évi LXXIV. törvényben meghatározott kivétellel – nem helyezhető el.
38. § (1) Közterületen reklám kizárólag a rendeletben meghatározott utcabútoron, azaz utasvárón, kioszkon, közművelődési és egyéb célú hirdetőoszlopon, közérdekű molinón, reklámzászlón és közterület fölé nyúló árnyékoló berendezésen helyezhető el.
(2) Üzlethelyiségenként és csakis a hivatalos nyitvatartási idő alatt legfeljebb egy db álló A1-es méretű kétoldalas mobil megállító tábla helyezhető el közterületen, mely az üzlet bejáratától maximum 1,5 méterre állhat a gyalogosforgalmat nem akadályozó módon.
39. § (1) Információs vagy más célú berendezés az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közlésére létesíthető:
- a) az önkormányzat működés körébe tartozó információk
 - b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk
 - c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása
 - d) idegenforgalmi és közlekedési információk
 - e) a társadalom egészét vagy széles rétegeit érintő, elsősorban állami információk
- (2) Az információs célú berendezés felületének legfeljebb kétharmada vehető igénybe reklám közzétételére, felületének legalább egyharmada az (1) bekezdés szerinti közérdekű információt kell, tartalmazzon.
40. § Kizárólag kulturális szolgáltatásra (például kiállítás, rendezvény, egyéb kulturális és művelődési program) figyelmet felhívó a fal síkjára merőleges ideiglenes jellegű reklámmolinó méretkorlátozás nélkül, de környezetbe illeszkedő, gyalogos- és közúti forgalmat nem zavaró módon legkorábban a szolgáltatás időpontját megelőző két héttel helyezhető el, eltávolítani azt pedig legkésőbb a program, rendezvény, szolgáltatás zárását követő harmadik munkanapon kell.
41. § Kulturális szolgáltatás közelében lévő közterület – a közúti közlekedésről szóló törvényben leírtak figyelembe vétele mellett - felett átfeszített reklámmolinó legkorábban a szolgáltatás időpontját megelőző egy héttel helyezhető el, eltávolítani azt pedig legkésőbb a program, rendezvény, szolgáltatás zárását követő harmadik munkanapon kell.
42. § (1) A polgármester jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében, a jelentősnek minősített esemény időtartamára, legfeljebb azonban valamennyi jelentős esemény esetén, együttesen naptári évente tizenkét hét időtartamra a vonatkozó jogszabályok szerint településképi bejelentési eljárásban eltérést engedélyezhet a reklám közlétevéje számára.
(2) A polgármester döntése nem pótolja, illetve helyettesíti a reklám közzétételéhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyeket, melyeknek a beszerzése a reklám közlétevéjének feladata.
(3) A reklám közlétevéje az eltérést a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezheti.
43. § Tilos 3000K feletti hideg színű fénykibocsájtó forrásokat használni, továbbá szórásirányuk fentről-lefelé történjen, ha szükséges terelőernyőket is használjunk.
44. § Építési reklámhálót építési engedély, vagy egyszerűsített bejelentés köteles építkezés esetében csak az építés ideje alatt, csakis az építési állványzatra, az építési naplóban igazoltan lehet kihelyezni.

V. FEJEZET
TELEPÜLÉSKÉP-ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK

15. Településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

45. § (1) Kérelem esetén a polgármester településkép-védelmi tájékoztatást és szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről. A konzultációra a benyújtott kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül sor kerül.
- (2) A szakmai konzultációt írásban kell kérelmezni, a kérelmező lehet az ingatlan tulajdonos, az építtető, a tervező. Lehetőség szerint az építtető minden esetben vegyen részt a szakmai konzultáción.
- (3) Szakmai konzultáció során a polgármester emlékeztetőben rögzíti javaslatait és nyilatkozatait, melyet a konzultáció időpontjától számított 8 napon belül megküld kérelmező részére. Azon folyamatban lévő tájékoztatás, vagy konzultáció esetében, melyek mellékelt tervek alapján történnek, az emlékeztetőnek tartalmaznia kell a terveket is.
46. § A kérelemhez az esetben kell mellékelni a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki tervet (*továbbiakban: tervdokumentáció*), amennyiben a kérelem már elkészült terv alapján lett benyújtva. Ellenkező esetben tervdokumentáció hiányában is elindulhat tájékoztatási, konzultációs folyamat.
47. § (1) A kérelemnek tartalmaznia kell az építtető vagy kérelmező nevét, címét, értesítési címét, valamint a tervezett és véleményezésre kért építési tevékenység helyét, az érintett telek helyrajzi számát.
- (2) A településképi követelményeknek való megfelelés igazolására az építészeti-műszaki tervdokumentációnak az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:
- a) a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki tervet, ebben:
 - aa) metszetek a megértéshez szükséges mértékben (jelenleg és tervezett állapot);
 - ab) valamennyi homlokzat az eredeti és a tervezett terep ábrázolásával (jelenlegi és tervezett állapot);
 - ac) látványterv vagy modellfotó (az összes homlokzata látszódjon);
 - ad) fotódokumentáció (színes fotók, amik bemutatják az ingatlant és környezetét, valamint a kapcsolódó közterületeket).

16. Településképi bejelentés eljárási szabályai

- 48.§ (1) A településképi bejelentési eljárás a kérelmező által a polgármesterhez 1 példányban írásban benyújtott bejelentésre indul.
- (2) A bejelentéshez a bejelentés tárgyától függően az alábbi munkarészeket kell mellékelni:
- a) a bejelentő nevét,
 - b) a bejelentő lakcímét, szervezet esetén székhelyét,
 - c) a folytatni kívánt építési tevékenység, reklám, illetve reklámhordozó elhelyezése vagy rendeltetésváltoztatás megjelölését, reklámhordozó elhelyezésének, illetve rögzítésének műszaki megoldását,
 - d) a tervezett építési tevékenység, reklámok, reklámhordozók vagy rendeltetésváltoztatás helyét, a telek helyrajzi számát,
 - e) az építési tevékenység elvégzése, a rendeltetésváltozás megvalósítása vagy a reklámok, reklámhordozók elhelyezésének tervezett időtartamát,
 - f) az építményre helyezendő reklámhordozó esetén az érintett felület egészét ábrázoló homlokzatot,
 - g) látványtervet vagy fotómontázst,
 - h) fotódokumentációt.

49. § (1) A polgármester a tervezett tevékenységet – kikötéssel vagy anélkül – hallgatással tudomásul veszi és a bejelentőt erről a tényről értesíti.
(2) A településképi bejelentés tudomásul vételét követően tevékenység 3 évig végezhető.

16. Településképi bejelentési eljárás alkalmazási köre

50. § Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 1. mellékletében meghatározott építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek közül:
- a) Helyi védett épület esetében:
 - aa) épület felújítása, átalakítása, helyreállítása, korszerűsítése,
 - ab) épület homlokzatának megváltoztatása, ideértve cégér, üzletfelirat elhelyezése, homlokzat utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, homlokzatfelület színezése, valamint a homlokzat felületképzésének megváltoztatása,
 - ac) égéstermék-elvezető kémény létesítése, átépítése,
 - ad) épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, átalakítása,
 - ae) szellőző-, illetve klímaberendezés, áru- és pénzautomata, homlokzaton való elhelyezése,
 - b) az épület homlokzatának megváltoztatása bárhol, ahol összességében az 1 m² -t meghaladja a cégér, üzletfelirat felülete,
 - c) minden reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén,
 - d) önálló reklámtartó építmény vagy önálló üzletfelirat építése, meglévő bővítése vagy megváltoztatásakor,
 - e) közterület határán álló kerítés és azzal egybeépített építmények építése, átépítésekor.
51. § A jelen rendelet előírásai szerint településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni meglévő építmények rendeltetésének módosítása esetén, amennyiben az új rendeltetés szerinti területhasználat
- a) a korábbi rendeltetéshez képest a jogszabályi előírásoknak megfelelően többlet-parkolóhelyek és/vagy rakodóhely kialakítását teszi szükségessé,
 - b) érinti a közterület kialakítását, illetve a közterületen lévő berendezéseket vagy növényzetet, valamint ha
 - c) jelentős mértékben érinti a kapcsolódó közterületen a közúti vagy gyalogos, illetve kerékpáros forgalmat.
52. § Nem lehet településképi bejelentési eljárást lefolytatni továbbá a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26/B § (1) bekezdésében szereplő esetekben.

17. Településképi kötelezési eljárás

53. § (1) A polgármester településképi kötelezési eljárást folytat le:
- a) településképi szempontok érvényesítése érdekében, amennyiben az ingatlan tulajdonosa az építési tevékenységek esetében a rendeletben foglalt településképi követelményeket megsértette,
 - b) amennyiben az ingatlan tulajdonosa a bejelentési eljárás hatálya alá tartozó tevékenység esetében településképi bejelentési eljárás lefolytatását elmulasztotta,
 - c) amennyiben a bejelentő a településképi bejelentési eljárás során hozott döntésben foglaltakat megszegte.
- (2) Az (1) bekezdés a)-c) pontok elkövetője első alkalommal történő elkövetés esetén, figyelmeztetésben részesül a jogsértő állapot megszüntetésére és az az érintett építmény, építményrész felújítására, átalakítására, elbontására való kötelezés mellett, határidő megjelölésével.
- (3) Amennyiben a (2) bekezdésben meghatározott kötelezésben foglalt határidő eredménytelenül telt el, a kötelezettel szemben 10.000 Ft-tól 1.000.000 Ft-ig terjedő településképi-védelmi bírság szabható ki, a jogsértő állapot megszüntetésére és az az érintett építmény, építményrész felújítására, átalakítására, elbontására való ismételt kötelezés mellett, új határidő megjelölésével. A településképi-

védelmi bírság egy adott eljárásban, ugyanazon kötelezettség ismételt megszegése, vagy más kötelezettségzegés esetén, újabb határidő kitűzésével ismételten is kiszabható.

(4) Amennyiben a (3) bekezdésben meghatározott ismételt kötelezésben foglalt határidő eredménytelenül telt el, és az ügyfél a polgármester végleges döntésében foglalt kötelezésnek nem tett eleget, az végrehajtható.

18. A településkép-védelmi bírság kiszabásának és behajtásának módja

54. § (1) A bírság meghatározásához szükséges mérlegelési szempontok, többek között a jogsértő magatartás súlya, különösen a jogsértések száma és a településkép védelméhez fűződő érdekek sérelmének mértéke, a jogsértés ismételtsége, időtartama, jogsértéssel elért előny mértéke.

(2) A bírság kiszabására és behajtására az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) A bírság befizetési határideje a határozat közlésétől számított 30 nap.

(3) Amennyiben a kötelezett a bírságot határidőre nem fizeti meg, úgy a tartozást adók módjára kell végrehajtani.

VI. FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

19. Hatálybalépés

55. § Ez a rendelet 2018. napján lép hatályba.

20. Hatályon kívül helyező rendelkezések

56. § Hatályát veszti e rendelet hatálybalépésével „Szügy Község Önkormányzat Képviselő-Testületének 10/2001 (XI.27.) önkormányzati rendelete A Község Településrendezési Tervéről alábbi rendelkezései:

43 §

46 §

..... sk
polgármester

..... sk.
jegyző

Záradék:

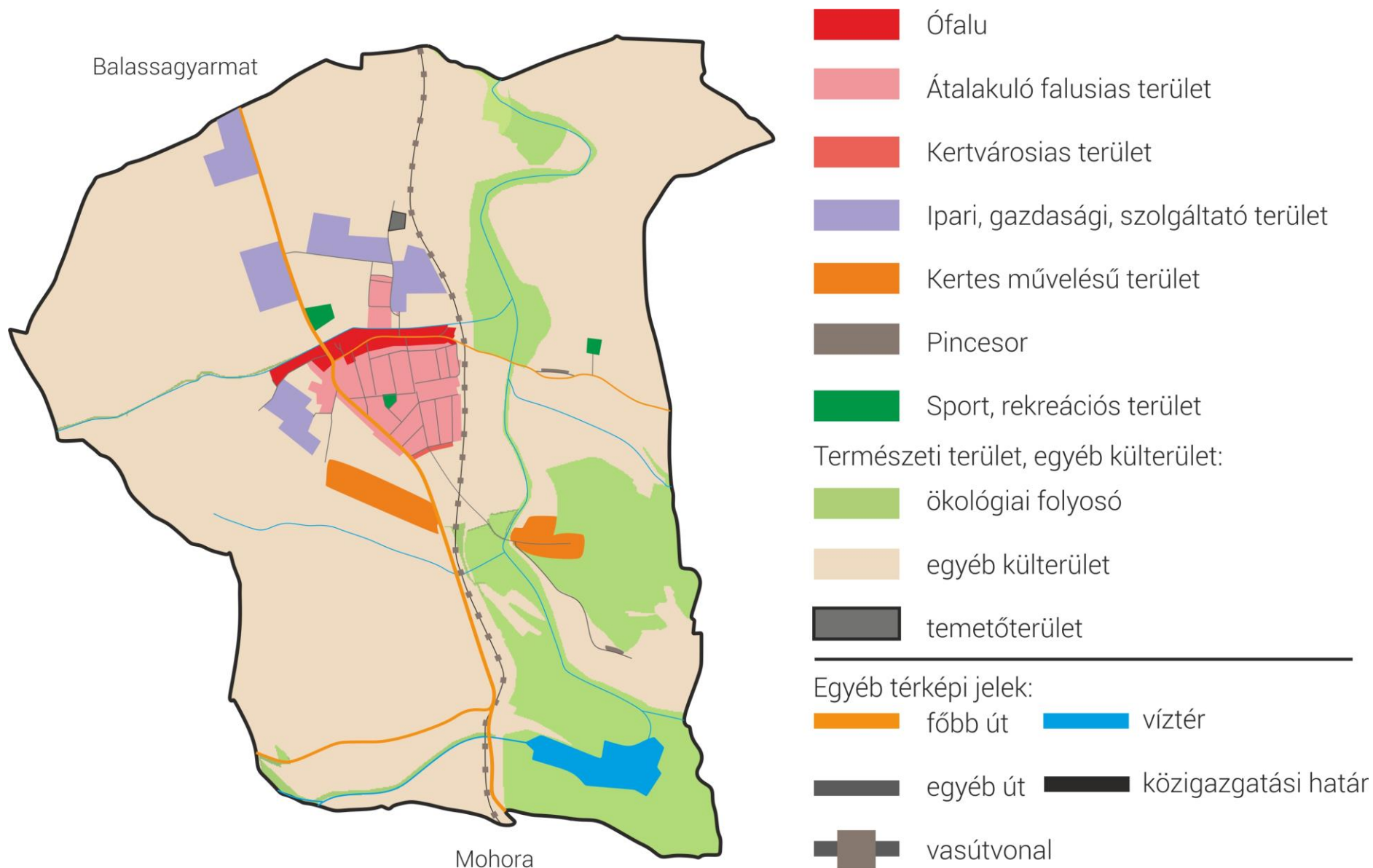
A rendelet az Önkormányzat hirdetőtábláján kihirdetve: 2018.

..... sk.
jegyző

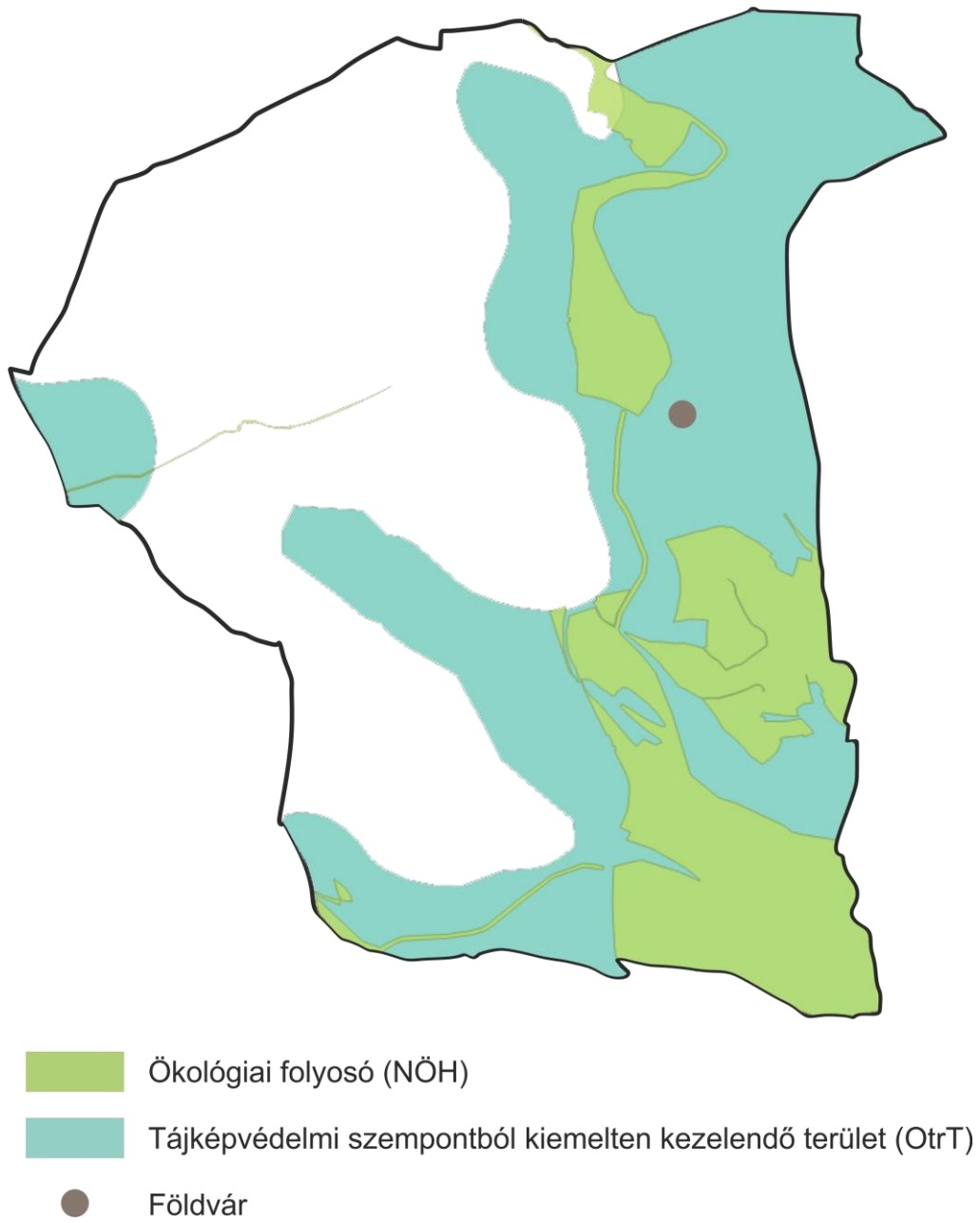
1. melléklet a .../2018 (...) önkormányzati rendelethez
A TELEPÜLÉS HELYI EGYEDI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÖRÖKSÉGEINEK JEGYZÉKE

1. Rákóczi út 75. szám lakóépület, hrsz: 48
2. Petőfi út 4 számú lakóépület hrsz: 223

2. melléklet a .../2018 (...) önkormányzati rendelethez
TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK LEHATÁROLÁSÁNAK TÉRKÉPI KIMUTATÁSA



3. melléklet a .../2018 (...) önkormányzati rendelethez
ORSZÁGOS VÉDELEM ALATT ÁLLÓ TERMÉSZETI TERÜLETEK (NEMZETI ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ, „EX-LEGE” VÉDETT FÖLDVÁR) ÉS TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLET ÖVEZETE TÉRKÉPI KIMUTATÁSA



4. melléklet a .../2018 (...) önkormányzati rendelethez
TERMÉSZET- ÉS TÁJVÉDELMI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZOTT NÖVÉNYTELEPÍTÉSI FAJOK TILTÓLISTÁJA

1. fejezet: Kerülendő, inváziós növényfajok

Az adventív fajok betelepítését minden áron meg kell akadályozni!

Az adventív fajok ellenőrizhetetlen mértékű szaporodásukkal a növényzet összetételében, a települési és természetes zöldfelületekben óriási károkat okoznak, terjeszkedésük meg nem állítható. Ide sorolható pl. a bálványfa (*Ailanthus altissima*), gyalogakác (*Amorpha fruticosa*), akác (*Robinia pseudo-acacia*), aranyvessző (*Solidago canadensis*, *S. gigantea*), ezüstfa (*Elaeagnus angustifolia*), selyemkóró (*Asclepias syriaca*).

2. fejezet: 1143/2014. EU rendelet az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről

A rendelet alapján a tagországok képviselőiből álló inváziós fajok elleni védelemért felelős bizottság elfogadta azt a növény- és állatfajlistát, mely az Unió számára veszélyt jelentő inváziós idegenhonos fajok jegyzékét alkotja. A listán szereplő fajok egyedeire vonatkozó szigorú szabályok szerint tilos az egész EU területén forgalomba hozni és a természetbe kibocsátani akár egyetlen példányt is, de a behozatalra, tartásra, tenyésztésre, szaporításra, szállításra, kereskedelemre és felhasználásra is hasonlóan szigorú szabályok vonatkoznak.

Az Európai Unió számára veszélyt jelentő
idegenhonos inváziós növényfajok (IAS) jegyzéke
(Hatályos 2017. augusztus 2-ától)

magyar név	tudományos név
aligátorfű (papagájfű, papagájlevél)	<i>Alternanthera philoxeroides</i>
karolinai tündérhínár	<i>Cabomba caroliniana</i>
közönséges vízijácint	<i>Eichhornia crassipes</i>
cingár (aprólevelű) átokhínár	<i>Elodea nuttallii</i>
hévízi gázló	<i>Hydrocotyle ranunculoides</i>
nagy fodros-átokhínár	<i>Lagarosiphon major</i>
nagyvirágú tóalma	<i>Ludwigia grandiflora</i>
sárga tóalma	<i>Ludwigia peploides</i>
strucctoll-süllőhínár	<i>Myriophyllum aquaticum</i>
felemáslevelű süllőhínár	<i>Myriophyllum heterophyllum</i>
közönséges selyemkóró	<i>Asclepias syriaca</i>
chilei óriáslapu (óriásrebarbara)	<i>Gunnera tinctoria</i>

kaukázusi medvetalp	<i>Heracleum mantegazzianum</i>
perzsa medvetalp	<i>Heracleum persicum</i>
Szosznovszkij-medvetalp	<i>Heracleum sosnowskyi</i>
bíbor nebáncsvirág	<i>Impatiens glandulifera</i>
sárga lápbuzogány	<i>Lysichiton americanus</i>
japán gázlófű	<i>Microstegium vimineum</i>
keserű hamisüröm	<i>Parthenium hysterophorus</i>
rózsás tollborzfü	<i>Pennisetum setaceum</i>
ördögfarok-keserűfű	<i>Persicaria perfoliata (Polygonum perfoliatum)</i>
japán nyílgyökér (kudzu)	<i>Pueraria montana var. lobata (Pueraria lobata)</i>
borfa, tengerparti seprűcserje	<i>Baccharis halimifolia</i>

3. fejezet: 43/2010. (IV. 23.) FVM rendelet a növényvédelmi tevékenységről

A rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében a földhasználó és a termelő köteles védekezni az alábbi növények ellen: parlagfű (*Ambrosia artemisiifolia*), keserű csucsor (*Solanum dulcamara*), selyemkóró (*Asclepias syriaca*), aranka fajok (*Cuscuta* spp.).

Függelék: Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke

Lombos fajok

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés	hegyvidéki területen telepíthető faj	dombvidéki területen telepíthető faj	alföldi jellegű területen telepíthető faj	vizes élőhelyekre (pl. patakparti védősáv) telepíthető faj	szárazabb területekre telepíthető faj	városi környezetbe (pl. parkba) telepíthető faj
<i>Acercampestre</i>	mezei juhar	+	+	+	+	+	+
<i>Acerplatanoides</i>	korai juhar	+	+	+		+	+
<i>Acerpseudoplatanus</i>	hegyi juhar, jávorfa	+	+				
<i>Acertataricum</i>	tatár juhar, feketegyűrű juhar		+	+	+	+	
<i>Alnusglutinosa</i> (allergén)	enyves éger, mézgás éger, berekfa	+	+	+	+		
<i>Carpinusbetulus</i>	közönséges gyertyán	+	+				
<i>Cerasusavium</i> (<i>Prunusavium</i>)	vadcseresznye, madárcseresznye	+	+	+		+	+
<i>Cerasusmahaleb</i> (<i>Prunusmahaleb</i>)	sarjmeggy, török meggy						+
<i>Fagussylvatica</i>	közönséges bükk	+	+				
<i>Fraxinusangustifoliassp. pannonica</i>	magyar kőris	+	+	+	+		
<i>Fraxinusexcelsior</i>	magas kőris	+	+				
<i>Fraxinusornus***</i>	virágos kőris, mannakőris		+	+			+
<i>Malussylvestris</i>	vadalma	+	+				
<i>Padusavium</i>	zelnicemeggy, májusfa						+
<i>Populus alba *</i>	fehér nyár, ezüst nyár		+	+	+	+	
<i>Populuscanescens *</i>	szürke nyár		+	+	+	+	
<i>Pyruspyraster</i>	vadkörte, vackor	+	+	+			
<i>Quercuscerris</i>	csertölgy, cserfa	+	+			+	+
<i>Quercuspetraea</i> (<i>Q. sessiliflora</i>)	kocsánytalan tölgy	+	+			+	+
<i>Quercuspubescens</i>	molyhos tölgy	+	+			+	
<i>Quercusrobur</i> (<i>Q. pedunculata</i>)	kocsányos tölgy, mocsártölgy		+	+	+	+	+
<i>Sorbusaria</i>	lisztes berkenye						+

Sorbusaucuparia	madárberkenye	+	+				+
Sorbustorminalis	barkóca berkenye, barkócafa	+	+			+	+
Tiliacordata (T. parviflora)	kislevelű hárs	+	+	+		+	+
Tiliaplathyphyllos (T. grandifolia)	nagylevelű hárs	+	+			+	+
Ulmusglabra (U. montana, U. scabra)	hegyi szil	+			+		+
Ulmuslaevis	vénic szil, lobogós szil, vénicfa		+	+	+		+
Ulmus minor (Ulmuscampestris)	mezei szil, simalevelű mezei szil	+	+	+	+	+	+

Cserjék

tudományos (latin) név	magyar elnevezés	hegyvidéki területen telepíthető faj	dombvidéki területen telepíthető faj	alföldi jellegű területen telepíthető faj	vizes élőhelyekre (pl. patakparti védősáv) telepíthető faj	szárazabb területekre telepíthető faj	városi környezetbe (pl. parkba) telepíthető faj
Coluteaarborescens	pukkanó dudafűrt		+			+	+
Cornusmas	húsos som	+	+	+		+	+
Cornussanguinea	veresgyűrű som	+	+	+	+	+	+
Crataeguslaevigata (C. oxyacantha)	kétfibés galagonya	+	+	+	+	+	+
Crataegusmonogyna	egyfibés galagonya	+	+	+	+	+	+
Euonymuseuropaeus	csíkos kecskerágó	+	+	+	+	+	+
tudományos (latin) név	magyar elnevezés	hegyvidéki területen telepíthető faj	dombvidéki területen telepíthető faj	alföldi jellegű területen telepíthető faj	vizes élőhelyekre (pl. patakparti védősáv) telepíthető faj	szárazabb területekre telepíthető faj	városi környezetbe (pl. parkba) telepíthető faj
Euonymusverrucosus	bibirces kecskerágó	+	+	+	+	+	+
Frangulaalnus (Rhamnusfrangula)	kutyabenge	+	+	+	+		+
Juniperuscommunis	Közönséges boróka	+	+	+		+	+
Loniceraxylosteum	ükörke lonc,	+	+		+		+

	ükörke						
Prunus spinosa	kökény	+	+	+	+	+	
Rhamnus catharticus	varjútövis (benge)	+	+	+	+	+	
Rosa canina	gyepúrózsa	+	+	+		+	
Salix cinerea	reketyefűz, hamvas fűz			+	+		
Salix purpurea	csigolyafűz			+	+		
Salix viminalis	kosárkötő fűz			+	+		
Sambucus nigra	fekete bodza	+	+	+	+	+	+
Sambucus racemosa**	fürtös bodza	+					
Staphylea pinnata	mogyorós hólyagfa	+	+		+		
Viburnum lantana	ostorménfa	+	+			+	+
Viburnum opulus	kányabangita	+	+	+	+	+	+

*nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak

** 500 m felett javasolható a telepítése

*** kivéve a Mátra térsége, ahol nem javasolt a telepítése

Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterülettől és beépítésre szánt területtől nagy távolságra javasolható.

