

## Pályázati felhívás

Szügy Község Önkormányzata nyilvános pályázatot ír ki a TOP-1.1.1-15-NG1-2016-00006 azonosítószámú „Iparterület kialakítása Szügyben” című projekt keretében az Ipari parkban kialakított Szügy, **024/145, 024/150, 024/154, 024/155, 024/156, 024/157, 024/158, 024/159, 024/160 hrsz-ú ingatlanok bérbeadására** az alábbiak szerint:

1. A pályázat kiírójának neve, székhelye:

Szügy Község Önkormányzata (2699 Szügy, Rákóczi út 99-101.), képviseli: Frenyó Gábor Gyula polgármester)

2. A hasznosításra kínált ingatlanok megnevezése, fekvése, helyrajzi száma, egyéb jellemzői:

a)	024/145 hrsz alatt felvett	8074 m2 nagyságú
b)	024/150 hrsz alatt felvett	8007 m2 nagyságú
c)	024/154 hrsz alatt felvett	2000 m2 nagyságú
d)	024/155 hrsz alatt felvett	2000 m2 nagyságú
e)	024/156 hrsz alatt felvett	2000 m2 nagyságú
f)	024/157 hrsz alatt felvett	6111 m2 nagyságú
g)	024/158 hrsz alatt felvett	2000 m2 nagyságú
h)	024/159 hrsz alatt felvett	2000 m2 nagyságú
i)	024/160 hrsz alatt felvett	2025 m2 nagyságú

ingatlan.

A fenti ingatlanok hasznosítására ingatlanonként vagy több ingatlanra együttesen lehet ajánlatot adni.

### Hosszú távra bérelhető ipari telek

A közművesített iparterületeink egyaránt alkalmasak lehetnek telephelynek és beépítésre. Az ingatlanok adottságaik – elhelyezkedésük, kialakításuk, megközelíthetőség – alapján logisztikai raktárbázis vagy bármely termelőüzem kialakítására ideálisak lehetnek.

Az övezeti előírások szerint lehetőség van esetlegesen akár a fenti ingatlan összevonására annak érdekében, hogy azok egy ingatlant képezzenek, de igény esetén a nagyobb alapterületű ingatlanokat a beépítési százalék figyelembevételével, akár több kisebb egységekre is meg lehet osztani.

Az ingatlanok beépítési módja: Szügy község építési szabályzata szerinti, Gip jelű övezet.

A pályázatokat az adott ingatlanra vonatkozó, jeligével, ellátott zárt borítékban lehet benyújtani:

„024/145 hrsz”,  
 „024/150 hrsz”,  
 „024/154 hrsz”,  
 „024/155 hrsz”,  
 „024/156 hrsz”,  
 „024/157 hrsz”,  
 „024/158 hrsz”,  
 „024/159 hrsz”,  
 „024/160 hrsz”

3. A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, címét, adószámát, cégjegyzék számát
- a pályázat tárgyának meghatározását, azonosító adatait,
- a hasznosításra vonatkozó komplex elképzeléseket, a megvalósítandó tevékenységet, a bérlet időtartamát, bérleti díj összegét
- az ajánlati kötöttség időtartamát
- pályázó nyilatkozatát a pályázati felhívás feltételeinek elfogadásáról
- cégkivonat, aláírási címpéldány

**4. Pályázati feltételek:**

- a) minimálisan elvárt bérleti díj összege 40 Ft + ÁFA/hó/m<sup>2</sup>
- b) a pályázat elbírálási szempontja: a hasznosításra vonatkozó elképzelések, a bérlet hosszúságának ideje, bérleti díj összege
- c) előny jelent a több ingatlan hasznosítására vonatkozó együttes ajánlat
- d) az ingatlan bérbeadása az összességében legkedvezőbb ajánlatot tevő részére történik,
- e) az Önkormányzat eredményes pályázat esetén a nyertes pályázóval a döntést követő 30 napon belül bérleti szerződést köt.

**5. A pályázat benyújtásának:**

határideje:

**2024. február 28. 12:00 óra**

helye:

**Szügyi Közös Önkormányzati Hivatal**

**2699 Szügy, Rákóczi út 99-101.**

módja:

postai úton, vagy személyesen.

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre megérkezik.

**6. A pályázat bontásának:**

időpontja:

**2024. február 29. 10:00 óra**

helye:

**Szügyi Közös Önkormányzati Hivatal**

**2699 Szügy, Rákóczi út 99-101**

**A pályázat bontása külön meghívó nélkül, a megjelent pályázók jelenlétében történik.**

**7. A pályázat eredményének megállapítása:**

A pályázatokat Szügy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el testületi ülés keretében

A győztes pályázó az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül köteles a bérleti szerződést megkötni. A szerződés elkészítéséről a kiíró gondoskodik.

Amennyiben a nyertes pályázó határidőn belül nem köti meg a bérleti szerződést, vagy visszavonja vételi szándékát, úgy a kiíró döntése alapján helyébe a pályázat 2. helyezette lép.

A pályázattal kapcsolatban érdeklődni a Szügy Község Polgármesterénél lehet személyesen 2699 Szügy, Rákóczi út 99-101, vagy telefonon a 35/344-342-es telefonszámon.

A pályázat kiírója fenntartja a jogát arra, hogy a pályázati kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig indoklás nélkül visszavonja, illetőleg érvényesen beérkezett pályázatok esetén is eredménytelennek nyilvánítsa a pályázati eljárást.

**A pályázat meghirdetésének napja: 2024. január 25.**

Szügy, 2024. január 25.

Frenyó Gábor Gyula sk.  
polgármester