

SZÜGYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE

K i v o n a t Szügy Község Önkormányzata Képviselő – testületének a 2024. január 22. napján megtartott ülésén készült jegyzőkönyvéből:

Szügy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2024. (I.22.) számú határozata a szügyi 17/8. hrsz-ú ingatlan elidegenítéséről

1. Szügy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, a szügyi 17/8. hrsz. alatt felvett, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 1082 m2 területű ingatlant jelenlegi, megtekintett állapotban, per-, teher- és igénymentesen, *pályázati eljárás keretében* elidegeníti, az alábbi feltételekkel:
 - a) Az ingatlan legkisebb bruttó vételára: 19.900.000,- Ft, azaz: Tizenkilencmillió-kilencszázezer forint.
 - b) A vételárat az adás-vételi szerződés megkötésig, egyösszegben kell megfizetni, a teljesítést az adásvételi szerződés megkötésekor igazolni szükséges.
 - c) Az ingatlan birtokbaadása az adásvételi szerződés aláírásától számított 5 munkanapon belül esedékes.
 - d) A Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.
 - e) Jogi személy esetén a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdése szerint a pályázónak nyilatkozatot kell becsatolni arról, hogy átlátható szervezetnek minősül.
 - f) A pályázó igazolni köteles, hogy adók módjára behajtandó köztartozása és a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő köztartozása, továbbá Szügy Község Önkormányzata felé fennálló tartozása nincs.
 - g) A tulajdonjog átruházásával kapcsolatos minden költség a vevőt terheli.
 - h) A Képviselő-testület fenntartja a jogát arra, hogy érvényesen beérkezett pályázatok esetén is eredménytelennek nyilvánítsa a pályázati eljárást.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt az értékesítésre vonatkozó pályázat 1. pontban foglalt tartalommal történő kiírásra.

Felelős: Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző

Határidő: 2024. január 31.

Szügy, 2024. január 22.

Frenyó Gábor Gyula sk.
polgármester

A kiadmány hitelül:

Szügy, 2024. január 23.



Szám: /.....-...../2024.

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY
a szügyi 17/8. hrsz-ú ingatlan
pályázati eljárás úján történő értékesítésre

Szügy Község Önkormányzata (székhely: 2699 Szügy, Rákóczi ut 99-101.) pályázati eljárás keretében
értékesítésre meghirdeti

a Szügy Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, **szügyi 17/8. hrsz.** alatt felvett, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 1082 m² területű, természetben Szügy, Hunyadi út 4. szám alatt található ingatlanát, a jelenlegi, megtekintett állapotban, per-, igény- és tehermentesen.

1. Az ingatlan jellemzői:

Az ingatlan Szügy község „Észak- Nyugati” részén helyezkedik el, és a Hunyadi útról közelíthető meg. Az ingatlan előtt és a telken a parkolás lehetősége adott.

A lakóépület „I” alakú, földszintes, alápincézett és az utcával párhuzamos gerincű fa szerkezetű nyeregtetős formával és hullámpalafedéssel rendelkezik.

Az épület beton alappal, téglá és szürke blokkfalazattal, vasbeton födémmel, valamint fa tetőszerkezettel és hullámpalafedéssel készült az 1980-as év során.

Az épület munkálatainak befejezésére a mai napig nem került sor, ezért az épületre a *használatbavételi engedély sem lett megkérve.*

Nyílászárók: fa szerkezetűek.

Padlóburkolatok: a helyiségekben parketta, kerámia burkolat simított beton burkolat és döngölt földburkolat részekben elkészült.

Helyiségek: 2 szoba, 1 konyha, 1 étkező, 1 kamra, 1 fürdőszoba, 1 WC. és 1 közlekedő, valamint 1 garázs helyiség került kialakításra, amelyhez 1 fedett terasz csatlakozik. Az épület alatt 2 db földes, vakolatlan pincehelyiség található.

A helyiségek *fűtése még nem került kialakításra.*

Közművek: Az ingatlan *csak az elektromos hálózatra van rákötve.*

Alapterület: Nettó összesen: Lakás: 76,20 m² (kerekítve) = 76,0 m², Pince: 97,92 m²

(kerekítve) =98,0 m², Garázs, loggia: 21,02 m³ (kerekítve) = 21,0 m².

Kerítés: Az ingatlan utcai (előkeri) részén beton oszlopokra felszerelt drótfonatú kerítést építettek, amely már igen elhasználódott.

2. Az ingatlan legkisebb vételára: bruttó 19.900.000,- Ft, azaz: Tizenkilencmillió-kilencszázezer forint.
3. Az ingatlan vételi jogát az a pályázó nyeri el, aki a legmagasabb összegű ajánlatot teszi.
4. A vételarat az adás-vételi szerződés megkötésig, egyösszegben kell megfizetni, a teljesítést az adásvételi szerződés megkötésekor igazolni szükséges
5. Az ingatlan birtokbaadása az adásvételi szerződés aláírásától számított 5 munkanapon belül esedékes.
6. Az ingatlanszerzéssel kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.

7. A pályázatot írásban, a Szügyi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének (2699 Szügy, Rákóczi út 99-101.) címezve,

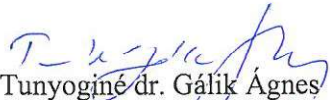
2024. február 23 napján 12:00 óráig beérkezőleg

kell benyújtani, zárt borítékban. A borítékon szerepeljen a „Pályázat a szügyi 17/8. hrsz-ú ingatlan vásárlására” szöveg.

8. A pályázatnak tartalmaznia kell:
- A pályázó adatait:
 - Magánszemély esetében: név, születési név, születési hely, idő, anyja neve, adóazonosító jele, lakhelye, állampolgársága, elérhetősége (telefon, email).
 - Jogi személy esetén: cégjegyzékszám/nyilvántartási szám, adószám, székhely, nyilatkozat arról, hogy átlátható szervezetnek minősül és nem áll csőd- végelszámolási- vagy felszámolási eljárás alatt.
 - Nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja. Amennyiben többen közösen pályáznak, úgy valamennyi pályázónak nyilatkoznia kell.
 - Közös pályázat esetén a pályázati tárgyaláson licitáló személyének megnevezését.
 - Igazolást arról, hogy Szügy Község Önkormányzata felé semmilyen jogcímen tartozása nincs, továbbá adó, adók módjára behajtandó köztartozása, és a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő köztartozás nincs.
9. A beérkezett ajánlatok elbírálásáról (sorrendjéről) Szügy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt.
10. A pályázat nyertese az értesítést követő 15 munkanapon belül köteles az adásvételi szerződést megkötni.
11. Ha pályázat nyertese az adásvételi szerződést 15 napon belül nem köti meg, az ingatlan megvásárlásának jogát a soron következő ajánlatot tevő pályázó nyeri el.
12. A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14.§- (2) bekezdése értelmében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg az ingatlan értékesítése során.
Az eladó a szerződéskötést követő 5 munkanapon belül postára adja a Magyar Államot képviselő Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nek az elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozattételre való felhívást. Az elővásárlási jog jogosultjának a felhívás postára adásáról számított 35 napos jogvesztő határidő áll a rendelkezésére az elővásárlási jog gyakorlására.
A nyertes pályázóval kötendő adásvételi szerződésben kikötésre kerül, hogy a Magyar Állam elővásárlási jogáról való lemondás, illetve a nyilatkozattételre rendelkezésre álló jogvesztő határidő letelte után lép hatályba a szerződés.
Amennyiben a Magyar Állam él az elővásárlási jogával, úgy az adásvétel Szügy Község Önkormányzata és a Magyar Állam között jön létre. Ebben az esetben a pályázat nyertese részére az általa megfizetett vételárat az eladó az elővásárlási jog jogosultja nyilatkozatának kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül -kamatmentesen- visszafizeti.
13. Az ingatlan megtekinthető: 2024. február 19-én 10:00 – 12:00 óráig.
14. A pályázattal kapcsolatosan további információ Szügyi Község Polgármesterétől kérhető (telefonszám: +36 20 936-5024).

15. A pályázat kiírója fenntartja a jogát arra, hogy érvényesen beérkezett pályázatok esetén is eredménytelennek nyilvánítsa a pályázati eljárást.

Szügy, 2024. január 22.


Tunyoginé dr. Gálík Ágnes
Szügyi Közös Önkormányzati Hivatal
jegyző