

SZÜGYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
JEGYZŐJE

K i v o n a t Szügy Község Önkormányzata Képviselő – testületének a 2024. január 22. napján megtartott ülésén készült jegyzőkönyvéből:

Szügy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2024. (I.22.) számú határozata

**a TOP-1.1.1-16-NG1-2016-00006 azonosítószámú „Ipari terület kialakítása Szügyben”
című projekt keretében az Ipari parkban kialakított szügyi 024/145, 024/150,
024/152,024/153, 024/154, 024/155,024/156, 024/157, 024/158, 024/159, 024/160 hrsz-ú
ingatlanok bérbe adására vonatkozó pályázat kiírásáról**

1. Szügy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) az önkormányzati vagyonról szóló 7/2012. (VIII.8.) számú önkormányzati rendelete alapján a
 - a) szügyi 024/145 hrsz alatt felvett 8074 m² nagyságú,
 - b) szügyi 024/150 hrsz alatt felvett 8007 m² nagyságú,
 - c) szügyi 024/154 hrsz alatt felvett 2000 m² nagyságú,
 - d) szügyi 024/155 hrsz alatt felvett 2000 m² nagyságú,
 - e) szügyi 024/156 hrsz alatt felvett 2000 m² nagyságú,
 - f) szügyi 024/157 hrsz alatt felvett 6111 m² nagyságú,
 - g) szügyi 024/158 hrsz alatt felvett 2000 m² nagyságú,
 - h) szügyi 024/159 hrsz alatt felvett 2000 m² nagyságú,
 - i) szügyi 024/160 hrsz alatt felvett 2025 m² nagyságúingatlanokat bérbeadásra kijelöli.
2. A képviselő-testület a pályázati feltételeket a jelen határozat 1. sz. mellékletét képező pályázati felhívásban foglaltak szerint határozza meg.
3. A pályázat kiírója fenntartja a jogát arra, hogy a pályázati kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig indoklás nélkül visszavonja, illetőleg érvényesen beérkezett pályázatok esetén is eredménytelennek nyilvánítsa a pályázati eljárást.
4. A pályázati felhívás közzétételének időpontja: 2024. január 25.
5. A pályázati felhívást az alábbiak szerint kell közzétenni:
 - elektronikus formában: az Önkormányzat www.szugy.hu weboldalán, és a www.ipszugy.hu weboldalon
 - Szügyi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján.

6. A képviselő- testület felkéri a jegyzőt, hogy a határozat szerint szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2024. január 25.

Felelős: Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző

Szügy, 2024. január 22.

Frenyó Gábor Gyula sk
polgármester

A kiadmány hitelül:

Szügy, 2024. január 23.


Tunyoginé dr. Gálik Ágnes
jegyző



Pályázati felhívás

Szügy Község Önkormányzata nyilvános pályázatot ír ki a TOP-1.1.1-16-NG1-2016-00006 azonosítószámú „Ipari terület kialakítása Szügyben” című projekt keretében az Ipari parkban kialakított, Szügy, 024/145, 024/150, 024/152, 024/153, 024/154, 024/155, 024/156, 024/157, 024/158, 024/159, 024/160 hrsz-ú ingatlanok bérbeadására az alábbiak szerint:

1. A pályázat kiírójának neve, székhelye:
Szügy Község Önkormányzata (Székhely: 2699 Szügy, Rákóczi út 99-101., képviselő: Frenyó Gábor Gyula polgármester)
2. A hasznosításra kínált ingatlanok megnevezése, fekvése, helyrajzi száma, egyéb jellemzői:
 - a) Szügy, 024/145. hrsz alatt felvett 8074 m2 nagyságú,
 - b) Szügy, 024/150. hrsz alatt felvett 8007 m2 nagyságú,
 - c) Szügy, 024/154. hrsz alatt felvett 2000 m2 nagyságú,
 - d) Szügy, 024/155. hrsz alatt felvett 2000 m2 nagyságú,
 - e) Szügy, 024/156. hrsz alatt felvett 2000 m2 nagyságú,
 - f) Szügy, 024/157. hrsz alatt felvett 6111 m2 nagyságú,
 - g) Szügy, 024/158. hrsz alatt felvett 2000 m2 nagyságú,
 - h) Szügy, 024/159. hrsz alatt felvett 2000 m2 nagyságú,
 - i) Szügy, 024/160. hrsz alatt felvett 2025 m2 nagyságú ingatlan.

A fenti ingatlanok hasznosítására ingatlanonként vagy több ingatlanra együttesen lehet ajánlatot adni.

Hosszú távra bérelhető ipari telek

A közművesített iparterületeink egyaránt alkalmasak lehetnek telephelynek és beépítésre. Az ingatlanok adottságaik – elhelyezkedésük, kialakításuk, megközelíthetőség – alapján logisztikai raktárbázis vagy bármely termelőüzem kialakítására ideálisak lehetnek.

Az övezeti előírások szerint lehetőség van esetlegesen akár a fenti ingatlan összevonására annak érdekében, hogy azok egy ingatlant képezzenek, de igény esetén a nagyobb alapterületű ingatlanokat a beépítési százalék figyelembevételével, akár több kisebb egységekre is meg lehet osztani.

Az ingatlanok beépítési módja: Szügy község építési szabályzata szerinti, Gip jelű övezet.

A pályázatokat az adott ingatlanra vonatkozó, jeligével ellátott zárt borítékban lehet benyújtani:

„Szügy, 024/145 hrsz”,
„Szügy, 024/150 hrsz”,
„Szügy, 024/154 hrsz”,
„Szügy, 024/155 hrsz”,
„Szügy, 024/156 hrsz”,
„Szügy, 024/157 hrsz”,
„Szügy, 024/158 hrsz”,
„Szügy, 024/159 hrsz”,
„Szügy, 024/160 hrsz”

3. A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:
 - a) a pályázó nevét, címét, adószámát, cégjegyzék számát
 - b) a pályázat tárgyának meghatározását, azonosító adatait,
 - c) a hasznosításra vonatkozó komplex elképzeléseket, a megvalósítandó tevékenységet, a bérlet időtartamát, bérleti díj összegét
 - d) az ajánlati kötöttség időtartamát
 - e) pályázó nyilatkozatát a pályázati felhívás feltételeinek elfogadásáról
 - f) cégekivonat, aláírási címpéldány
4. Pályázati feltételek:
 - a) minimálisan elvárt bérleti díj összege 40 Ft + ÁFA/hó/m²
 - b) a pályázat elbírálási szempontja: a hasznosításra vonatkozó elképzelések, a bérlet hosszúságának ideje, bérleti díj összege

- c) előny jelent a több ingatlan hasznosítására vonatkozó együttes ajánlat
- d) az ingatlan bérbeadása az összességében legkedvezőbb ajánlatot tevő részére történik,
- e) az Önkormányzat eredményes pályázat esetén a nyertes pályázóval a döntést követő 30 napon belül bérleti szerződést köt.

5. A pályázat benyújtásának:

határideje:

2024. február 28. 12:00 óra

helye:

**Szügyi Közös Önkormányzati Hivatal
2699 Szügy, Rákóczi út 99-101.**

módja:

postai úton, vagy személyesen.

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre megérkezik.

6. A pályázat bontásának:

időpontja:

2024. február 29. 10:00 óra

helye:

**Szügyi Közös Önkormányzati Hivatal
2699 Szügy, Rákóczi út 99-101**

A pályázat bontása külön meghívó nélkül, a megjelent pályázók jelenlétében történik.

7. A pályázat eredményének megállapítása:

A pályázatokat Szügy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el testületi ülés keretében.

A győztes pályázó az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül köteles a bérleti szerződést megkötni. A szerződés elkészítéséről a kiíró gondoskodik.

Amennyiben a nyertes pályázó határidőn belül nem köti meg a bérleti szerződést, vagy visszavonja vételi szándékát, úgy a kiíró döntése alapján helyébe a pályázat 2. helyezettje lép.

A pályázattal kapcsolatban érdeklődni a Szügy Község Polgármesterénél lehet személyesen 2699 Szügy, Rákóczi út 99-101, vagy telefonon a 35/344-342-es telefonszámon.

A pályázat kiírója fenntartja a jogát arra, hogy a pályázati kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig indoklás nélkül visszavonja, illetőleg érvényesen beérkezett pályázatok esetén is eredménytelennek nyilvánítsa a pályázati eljárást.

A pályázat meghirdetésének napja: 2023. január 25.

Szügy, 2024. január 22.

Frenyó Gábor Gyula sk.
polgármester