

# SZÜGYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE

K i v o n a t Szügy Község Önkormányzata Képviselő – testületének a 2024. július 18. napján megtartott ülésén készült jegyzőkönyvéből:

## Szügy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 96/2024. (VII.18.) határozata

### a TOP-1.1.1-15-NG1-2016-00006 azonosítószámú „Ipari terület kialakítása Szügyben” című projekt keretében az Ipari parkban kialakított szügyi 024/145, 024/150, 024/156, 024/157 hrsz-ú ingatlanok bérbe adására vonatkozó pályázat kiírásáról

- Szügy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) az önkormányzati vagyonról szóló 7/2012. (VIII.8.) számú önkormányzati rendelete alapján a
  - szügyi 024/145 hrsz alatt felvett 8074 m<sup>2</sup> nagyságú,
  - szügyi 024/150 hrsz alatt felvett 8007 m<sup>2</sup> nagyságú,
  - szügyi 024/156 hrsz alatt felvett 2000 m<sup>2</sup> nagyságú,
  - szügyi 024/157 hrsz alatt felvett 6111 m<sup>2</sup> nagyságú,ingatlanokat bérbeadásra kijelöli.
- A képviselő-testület a pályázati feltételeket a jelen határozat 1. sz. mellékletét képező pályázati felhívásban foglaltak szerint határozza meg.
- A pályázat kiírója fenntartja a jogát arra, hogy a pályázati kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig indoklás nélkül visszavonja, illetőleg érvényesen beérkezett pályázatok esetén is eredménytelennek nyilvánítsa a pályázati eljárást.
- A pályázati felhívás közzétételének időpontja: 2024. július 22.
- A pályázati felhívást az alábbiak szerint kell közzétenni:
  - elektronikus formában: az Önkormányzat [www.szugy.hu](http://www.szugy.hu) weboldalán, és a [www.ipszugy.hu](http://www.ipszugy.hu) weboldalon
  - Szügyi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján.
- A képviselő- testület felkéri a jegyzőt, hogy a határozat szerint szükséges intézkedéseket tegye meg.

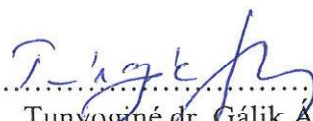
Határidő: 2024. július 22.

Felelős: jegyző

A kiadmány hitelül:

Szügy, 2024. július 18.



  
Tunyoginé dr. Gálik Agnes  
jegyző

## Pályázati felhívás

Szügy Község Önkormányzata nyilvános pályázatot ír ki a TOP-1.1.1-15-NG1-2016-00006 azonosítószerű „Iparterület kialakítása Szügyben” című projekt keretében az Ipari parkban kialakított Szügy, 024/145, 024/150, 024/156, 024/157 hrsz-ú ingatlanok bérbeadására az alábbiak szerint:

1. A pályázat kiírójának neve, székhelye:

Szügy Község Önkormányzata (2699 Szügy, Rákóczi út 99-101.), képviseli: Frenyó Gábor Gyula polgármester)

2. A hasznosításra kínált ingatlanok megnevezése, fekvése, helyrajzi száma, egyéb jellemzői:

a)	024/145 hrsz alatt felvett	8074 m2 nagyságú
b)	024/150 hrsz alatt felvett	8007 m2 nagyságú
c)	024/156 hrsz alatt felvett	2000 m2 nagyságú
d)	024/157 hrsz alatt felvett	6111 m2 nagyságú

ingatlan.

A fenti ingatlanok hasznosítására ingatlanonként vagy több ingatlanra együttesen lehet ajánlatot adni.

### Hosszú távra bérelhető ipari telek

A közművesített iparterületeink egyaránt alkalmasak lehetnek telephelynek és beépítésre. Az ingatlanok adottságaik – elhelyezkedésük, kialakításuk, megközelíthetőség – alapján logisztikai raktárbázis vagy bármely termelőüzem kialakítására ideálisak lehetnek.

Az övezeti előírások szerint lehetőség van esetlegesen akár a fenti ingatlan összevonására annak érdekében, hogy azok egy ingatlant képezzenek, de igény esetén a nagyobb alapterületű ingatlanokat a beépítési százalék figyelembevételével, akár több kisebb egységekre is meg lehet osztani.

Az ingatlanok beépítési módja: Szügy község építési szabályzata szerinti, Gip jelű övezet.

A pályázatokat az adott ingatlanra vonatkozó, jeligével, ellátott zárt borítékban lehet benyújtani:

„024/145 hrsz”,

„024/150 hrsz”,

„024/156 hrsz”

„024/157 hrsz”

3. A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, címét, adószámát, cégjegyzék számát
- a pályázat tárgyának meghatározását, azonosító adatait,
- a hasznosításra vonatkozó komplex elképzeléseket, a megvalósítandó tevékenységet, a bérlet időtartamát, bérleti díj összegét
- az ajánlati kötöttség időtartamát
- pályázó nyilatkozatát a pályázati felhívás feltételeinek elfogadásáról
- cégkivonat, aláírási címpéldány

4. Pályázati feltételek:

- minimálisan elvárt bérleti díj összege 40 Ft + ÁFA/hó/m<sup>2</sup>
- a pályázat elbírálási szempontja: a hasznosításra vonatkozó elképzelések, a bérlet hosszúságának ideje, bérleti díj összege
- előny jelent a több ingatlan hasznosítására vonatkozó együttes ajánlat
- az ingatlan bérbeadása az összességében legkedvezőbb ajánlatot tevő részére történik,
- az Önkormányzat eredményes pályázat esetén a nyertes pályázóval a döntést követő 30 napon belül bérleti szerződést köt.