

**SZÜGYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**JEGYZŐJE**

---

K i v o n a t Szügy Község Önkormányzata Képviselő – testületének a 2023. november 6. napján megtartott ülésén készült jegyzőkönyvéből:

**Szügy Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**111/2023. (XI.6.) számú határozata**  
**a szügyi 0259/20/A/2.-0259/20/A/4. hrsz-ú ingatlanok megvásárlásáról**

1. Szügy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete per-, teher- és igénymentesen meg kívánja vásárolni a Varga Béla sz. Varga Béla (szül.: 1988.; a.n.: Batta Erzsébet) 2699 Szügy Gazdasági út 2/A. szám alatti lakos 1/1 arányú tulajdonában álló, **szügyi 0259/20/A/2. hrsz.** alatt felvett, lakás megnevezésű, 66 m<sup>2</sup> területű, természetben 2699 Szügy Gazdasági út 2. szám alatt található társasházi lakásingatlant, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 66/240 tulajdoni hányaddal és az alapító okiratban meghatározott helyiségekkel együtt, 11.100.000,- Ft, azaz: Tizenegymillió-egyszázezer forint ellenérték fejében, továbbá a Batta Sándorné sz. Török Erzsébet (szül.: 1948; a.n.: Faludi Erzsébet) 2699 Szügy Gazdasági út 2/D. szám alatti lakos 2/4 arányú, Batta Sándor sz. Batta Sándor (szül.: 1969; a.n.: Török Erzsébet) 2699 Szügy Gazdasági út 2/D. szám alatti lakos 1/4 arányú és Varga Péterné Batta Erzsébet (szül.: 1967.; a.n.: Török Erzsébet) 2699 Szügy Gazdasági út 2/A. szám alatti lakos 1/4 arányú tulajdonát képező, **szügyi 0259/20/A/3. hrsz.** alatt felvett, lakás megnevezésű, 65 m<sup>2</sup> területű, természetben 2699 Szügy Gazdasági út 2. szám alatt található társasházi lakásingatlant, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 65/240 tulajdoni hányaddal és az alapító okiratban meghatározott helyiségekkel együtt, 10.400.000,- Ft, azaz: Tízmillió-negyszázezer forint ellenérték fejében, az alábbi feltételek mellett:
  - A vételár megfizetése az adásvételi szerződés aláírásának napján esedékes.
  - Az ingatlan birtokbaadásának határideje 2024. március 31. napja, azzal, hogy késedelem esetén eladók napi 10.000,- Ft összegű késedelmi kötbért tartoznak fizetni.
  - A tulajdonjog átruházásával kapcsolatos költségek Szügy Község Önkormányzatát terhelik.
2. Szügy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete per-, teher- és igénymentesen meg kívánja szerezni a Varga Péter sz. Varga Péter (szül.: 1961; a.n.: Pallai Julianna) 2699 Szügy Gazdasági út 2/A. szám alatti lakos és Varga Péterné sz. Batta Erzsébet (szül.: 1967.; a.n.: Török Erzsébet) 2699 Szügy Gazdasági út 2/A. szám alatti lakos 1/2-1/2 arányú tulajdonát képező, **szügyi 0259/20/A/4. hrsz.** alatt felvett, lakás megnevezésű, 39 m<sup>2</sup> területű, természetben 2699 Szügy Gazdasági út 2. szám alatt található társasházi lakásingatlan tulajdonjogát 5.500.000,- Ft, azaz: Ötmillió-ötszázezer forint ellenérték fejében. Ennek érdekében abban az esetben, ha Varga Péter az ingatlanhányadát nem kívánja értékesíteni, a Képviselő-testület előszerződést köt Varga Péterné Batta Erzsébettel, a következő feltételekkel:
  - A vételár megfizetése a végleges adásvételi szerződés aláírásának napján esedékes.
  - Az ingatlan birtokbaadásának határideje a végleges adásvételi szerződés aláírásától számított 30 nap.
  - A végleges adásvételi szerződés megkötésének határideje: 2025. december 31.
  - Az adásvételi szerződés megkötésére Szügy Község Önkormányzata azzal a feltétellel vállal kötelezettséget, ha a Varga Péterné által a szügyi 0259/20/A/4. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó tulajdonközösség megszüntetésére indított eljárás eredményeként az egész ingatlan