

## Pályázati felhívás

Szügy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilvános pályázatot ír ki a **TOP-1.1.1-15-NG1-2016-00006 azonosítószámú „Iparterület kialakítása Szügyben”** című pályázati forrásból megvalósuló Iparterület (Hrsz.: 024/143, 024/145, 024/146, 024/150) hasznosítására az alábbiak szerint:

**1. A pályázat kiírójának neve, székhelye:**

Szügy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (2699 Szügy, Rákóczi út 99-101.), képviseli: Frenyó Gábor Gyula polgármester

**2. A hasznosításra kínált ingatlanok megnevezése, fekvése, helyrajzi száma, egyéb jellemzői:**

**Szügy, külterület:**

- |    |                            |                     |
|----|----------------------------|---------------------|
| a) | 024/143 hrsz alatt felvett | 14 112 m2 nagyságú” |
| b) | 024/145 hrsz alatt felvett | 8074 m2 nagyságú”   |
| c) | 024/146 hrsz alatt felvett | 8026 m2 nagyságú”   |
| d) | 024/150 hrsz alatt felvett | 8007 m2 nagyságú    |

**A fenti ingatlanok hasznosítására ingatlanonként vagy több ingatlanra együttesen lehet ajánlatot adni.**

### **Hosszú távra bérelhető ipari telek**

A közművesített iparterületeink egyaránt alkalmasak lehetnek telephelynek és beépítésre. Az ingatlanok adottságaik – elhelyezkedésük, kialakításuk, megközelíthetőség – alapján logisztikai raktárbázis vagy bármely termelőüzem kialakítására ideálisak lehetnek.

Az övezeti előírások szerint lehetőség van esetlegesen akár a fenti ingatlan összevonására annak érdekében, hogy azok egy ingatlant képezzenek, de igény esetén a nagyobb alapterületű ingatlanokat a beépítési százalék figyelembevételével, akár több kisebb egységekre is meg lehet osztani.

Az ingatlanok beépítési módja: Szügy község építési szabályzata szerinti, Gip jelű övezet.

A pályázatokat az adott ingatlanra vonatkozó, jeligével, ellátott zárt borítékban lehet benyújtani:

„024/143 hrsz”  
„024/145 hrsz”  
„024/146 hrsz”  
„024/150 hrsz”

**3. A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:**

- a pályázó nevét, címét, adószámát, cégjegyzék számát
- a pályázat tárgyának meghatározását, azonosító adatait,
- a hasznosításra vonatkozó komplex elképzeléseket, a megvalósítandó tevékenységet, a bérlet időtartamát, bérleti díj összegét
- az ajánlati kötöttség időtartamát
- pályázó nyilatkozatát a pályázati felhívás feltételeinek elfogadásáról

f) cégkivonat, aláírási címpéldány

**4. Pályázati feltételek:**

- a) minimálisan elvárt bérleti díj összege 40 Ft + ÁFA/hó/m<sup>2</sup>
- b) a pályázat elbírálási szempontja: a hasznosításra vonatkozó elképzelések, a bérlet hosszúságának ideje, bérleti díj összege
- c) előny jelent a több ingatlan hasznosítására vonatkozó együttes ajánlat
- d) az ingatlan bérbeadása az összességében legkedvezőbb ajánlatot tevő részére történik,
- e) az Önkormányzat eredményes pályázat esetén a nyertes pályázóval a döntést követő 30 napon belül bérleti szerződést köt.

**5. A pályázat benyújtásának:**

**határideje: 2023. március 20. 12 óra**

**helye: Szügyi Közös Önkormányzati Hivatal**  
2699 Szügy, Rákóczi út 99-101.

**módja:** postai úton, vagy személyesen a 2699 Szügy, Rákóczi út 99-101. szám alatti címre

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre megérkezik.

**6. A pályázat bontásának:**

**időpontja: 2023. március 21. 10 óra**

**helye: Szügyi Közös Önkormányzati Hivatal**  
2699 Szügy, Rákóczi út 99-101

**A pályázat bontása külön meghívó nélkül, a megjelent pályázók jelenlétében történik.**

**7. A pályázat eredményének megállapítása:**

A pályázatokat Szügy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el testületi ülés keretében

A győztes pályázó az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül köteles a bérleti szerződést megkötni. A szerződés elkészítéséről a kiíró gondoskodik.

Amennyiben a nyertes pályázó határidőn belül nem köti meg a bérleti szerződést, vagy visszavonja vételi szándékát, úgy a kiíró döntése alapján helyébe a pályázat 2. helyezettje lép.

A pályázattal kapcsolatban érdeklődni a Szügy Község Polgármesterénél lehet személyesen (2699 Szügy, Rákóczi út 99-101, vagy telefonon a 35/344-342-es telefonszámon.

A pályázatot kiíró Szügy Község Önkormányzata jelen pályázati kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig indoklás nélkül visszavonhatja, továbbá az ajánlatok megismerését követően indoklás nélkül érvénytelennek, vagy eredménytelennek nyilváníthatja.

**A pályázat meghirdetésének napja: 2023. február 15.**

Frenyó Gábor Gyula  
polgármester