

## **SZÜGYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL** **JEGYZŐJE**

---

K i v o n a t Szügy Község Önkormányzata Képviselő – testületének a 2023. december 21. napján megtartott ülésén készült jegyzőkönyvéből:

### **Szügy Község Önkormányzata Képviselő-testületének** **19/2023. (XII. 22.) önkormányzati rendelete** **a Község Településrendezési Tervéről szóló, többször módosított 10/2001. (XI.27.) számú** **önkormányzati rendeletének módosításáról**

Szügy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII.tv. 62. §(6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 62. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi építési viszonyok szabályozására, a község területével való tervszerű gazdálkodás érdekében a Község Településrendezési Tervéről szóló, 10/2001. (XI.27.) számú önkormányzati rendelet módosítására alábbi rendeletet alkotja:

#### 1. §

(1) Szügy Község Önkormányzatának a Község Településrendezési Tervéről szóló 10/2001. (XI. 27.) számú rendelete (a továbbiakban: Rendelet) Helyi Építési Szabályzatának 15. § (4) bekezdés c) pont ca) alpontja az alábbiak szerint módosul:

„ca) A terület hrsz-a (megnevezése): 0170/1; Legkisebb terület (m<sup>2</sup>, ha): 1,0 ha ; Legnagyobb beépítettség (%) : 50; Épület legnagyobb magassága (m): K-7,50”

(2) A Rendelet 15. § (4) bekezdés c) pont cb) alpontja az alábbiak szerint módosul:

„cb) A terület hrsz-a (megnevezése): 073; Legkisebb terület (m<sup>2</sup>, ha): 1,0 ha ; Legnagyobb beépítettség (%) : 50; Épület legnagyobb magassága (m): 7,50”

(3) A Rendelet 15. § (4) bekezdés c) pont cc) alpontja az alábbiak szerint módosul:

„cc) A terület hrsz-a (megnevezése): 0259/16; Legkisebb terület (m<sup>2</sup>, ha): 1,0 ha ; Legnagyobb beépítettség (%) : 50; Épület legnagyobb magassága (m): K”

(4) A Rendelet 15. § (4) bekezdés c) pont cd) alpontja az alábbiak szerint módosul:

„cd) A terület hrsz-a (megnevezése): 029/17+; Legkisebb terület (m<sup>2</sup>, ha): 0,5 ha ; Legnagyobb beépítettség (%) : 50; Épület legnagyobb magassága (m): 7,50”

(5) A Rendelet 15. § (4) bekezdés c) pont az alábbi ce) alponttal egészül ki:

„ce) A terület hrsz-a (megnevezése): 070/1 egy része: leendő 070/3 és a HÉSZ-ből korábban kimaradt: 97/1, 97/2, 97/4, 97/5, 96 egy része, 98,; Legkisebb terület (m<sup>2</sup>, ha): 1500 m<sup>2</sup>;

Legnagyobb beépítettsége (%): 50; Épület legnagyobb magassága (legnagyobb építménymagasság) (m): K, : **Kialakult (de nem lehet nagyobb 6 méternél)**”

(6) A Rendelet 15. § (4) bekezdés (d) pontja az alábbiak szerint módosul:  
„d) Oldalhatáron álló, zártosrú esetén A terület hrsz-a (megnevezése): pincesor (0124,0166/3); Legkisebb terület (m<sup>2</sup>, ha): 100 m<sup>2</sup>; Legnagyobb beépítettsége (%): 60; Épület legnagyobb magassága (m): K szerint kerül meghatározásra.”

(7) A Rendelet 15. § (5) bekezdése az alábbiak szerint módosul:  
„(5) A területen kialakított építési telek legkisebb szélessége 30 m kell, hogy legyen, a legkisebb zöldfelület 20%. Kivételt képeznek a pincesorok. A (4) bekezdés ce) pontjában megnevezett (070/1 egy része: leendő 070/3) területen az előkert mérete 20 m.”

## 2. §

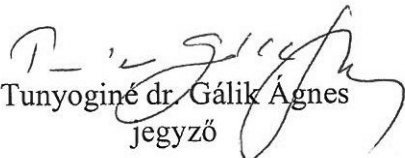
(1) A Helyi Építési Szabályzat mellékletét képező külterületi szabályozási tervlap módosul az e rendelet mellékletét képező külterületi szabályozási tervlap kivonat szerinti szabályozással.

## 3. §

Ez a rendelet 2023. december 22-én lép hatályba és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

A kiadmány hitelül:  
Szügy, 2023. december 23.



  
Tunyoginé dr. Gálík Ágnes  
Jegyző