

**SZÜGYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**JEGYZŐJE**

K i v o n a t Szügy Község Önkormányzata Képviselő – testületének a 2023. április 12. napján megtartott ülésén készült jegyzőkönyvből:

**Szügy Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**47/2023. (IV.12.) számú határozata**  
**a szügyi 128. hrsz-ú ingatlan elidegenítéséről**


1. Szügy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, Szügy 128. hrsz. alatt felvett, lakóház, udvar megjelölésű, 1349 m<sup>2</sup> területű, természetben 2699 Szügy, Rákóczi út 15. szám alatt található ingatlant jelenlegi, megtekintett állapotban, per-, teher- és igénymentesen, *pályázati eljárás keretében* elidegeníti, az alábbi feltételekkel:
  - a) Az ingatlan legkisebb bruttó vételára: 8.500.000,-Ft, azaz: Nyolcmillió-ötszázezer forint.
  - b) A pályázat elbírálása során előnyben részesül, aki vállalja a vételarat az adásvételi szerződés aláírásáig, egyösszegben megfizetni az önkormányzat számlájára. Indokolt esetben a Képviselő-testület lehetőséget biztosít a vételár szerződés aláírásától számított legfeljebb öt év alatt, egyenlő részletekben történő megfizetésére, azzal, hogy ebben az esetben a teljes vételár hiánytalan megfizetésének biztosítására jelzálogjogot, valamint elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyezni az ingatlan tulajdoni lapjára.
  - c) Az ingatlan birtokbaadása az adásvételi szerződés aláírásától számított 5 munkanapon belül esedékes.
  - d) A Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.
  - e) Jogi személy esetén a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdése szerint a pályázónak nyilatkozatot kell becsatolni arról, hogy átlátható szervezetnek minősül.
  - f) A pályázó igazolni köteles, hogy adók módjára behajtandó köztartozása és a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő köztartozása, továbbá Szügy Község Önkormányzata felé fennálló tartozása nincs.
  - g) A tulajdonjog átruházásával kapcsolatos minden költség a vevőt terheli.
  - h) A Képviselő-testület fenntartja a jogát arra, hogy érvényesen beérkezett pályázatok esetén is eredménytelennek nyilvánítsa a pályázati eljárást.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt az értékesítésre vonatkozó pályázat 1. pontban foglalt tartalommal történő kiírásra.

Határidő: a pályázat kiírására 2023. április 30.

Felelős: Tunyoginé dr. Gálik Ágnes, jegyző

A kiadmány hitelül:  
Szügy, 2023. március 7.



  
Tunyoginé dr. Gálik Ágnes  
jegyző