

SZÜGYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

JEGYZŐJE

K i v o n a t Szügy Község Önkormányzata Képviselő – testületének a 2023. május 15. napján megtartott ülésén készült jegyzőkönyvéből:

Szügy Község Önkormányzata Képviselő-testületének **63/2023. (V.15.) számú határozata** **a szügyi 201. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó előszerződés megkötésére**

1. Szügy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen határozat mellékletét képező szerződéstervezetnek megfelelően előszerződést kíván kötni Dr. Boytha Zsuzsanna Judit (szül.: 1961; a.n.: Varrók Enikő) 1146 Budapest, Izsó u. 6. I/1. szám alatti lakossal a szügyi 201. hrsz. alatt felvett, lakóház, udvar megnevezésű, 6299 m² területű, természetben Szügy, Mikszáth út 10. szám alatt található ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházására vonatkozóan.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előszerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.
3. Felhatalmazza továbbá a Képviselő-testület a polgármestert, hogy az az előszerződés aláírását követően az ÉPÜLETKLINIKA KLENÓ-STATIKA Mérnöki Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhelye: 3104 Salgótarján, Csokonai út 80.; Műterem: Cg. 12 09 002196) által adott árajánlat szerint rendelje meg a tárgyi épület állapotáról, szerkezeti problémáiról és megerősítésének lehetőségeiről szóló szakértői vélemény elkészítését.

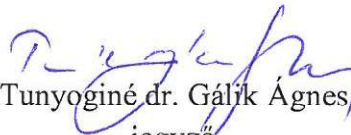
Határidő: a szerződés megkötésére: 2023. június 30.

Felelős: Frenyó Gábor Gyula polgármester

A kiadmány hitelül:

Szügy, 2023. május 16.




Tunyoginé dr. Gálík Ágnes
jegyző

Szügy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
63/2023. (V.15.) számú határozata
a szügyi 201. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó előszerződés megkötésére

1. sz. melléklet

ELŐSZERZŐDÉS
ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására

amely létrejött egyrészről **Dr. Boytha Zsuzsanna Judit** (szül. név: Boytha Zsuzsanna Judit; szül.:
, 1961. ; a.n.: Varrók Enikő; személyi szám: ; adóazj.:) 1146 Budapest, Izsó u.
6. I/1. szám alatti lakos, mint tulajdonjog átadó (a továbbiakban: Átadó), másrésztől
Szügy Község Önkormányzata (székhely: 2699 Szügy Rákóczi út 99-101., törzsszáma: 453440, KSH
Száma: 15453442-8411-321-12, adószáma: 15463442-2-12; képviselő: Frenyó Gábor Gyula
polgármester), mint átvevő (a továbbiakban: Tulajdonszerző) között az alulírott helyen és napon az
alábbiak szerint:

1. Felek rögzítik, hogy az Átadó 1/1 arányú tulajdonát képezi a **szügyi 201. hrsz.** alatt felvett, lakóház, udvar megnevezésű, 6299 m2 területű, természetben Szügy, Mikszáth út 10. szám alatt található ingatlan. Az ingatlan rendkívül rossz műszaki állapotú, rendeltetésszerű és biztonságos használatra nem alkalmas. Rögzítik továbbá a felek, hogy az ingatlan műemlékként szerepel az ingatlan-nyilvántartásban.
2. Átadó szavatol az ingatlan per-, igény- és tehermentességéért. Feltétlen szavatosságot vállal azért, hogy az ingatlan nem áll bírói zárlat alatt, harmadik személynek nincs az ingatlanon olyan joga, mely a Tulajdonszerző korlátozás nélküli tulajdonszerzését, illetve birtokba lépését akadályozná. Kijelenti továbbá, hogy az ingatlant semmilyen közüzemi költségtartozás, adóhátralék, adók módjára behajtandó köztartozás, illetve helyi adótartozás nem terheli, jelenleg hatósági határozat nem ír elő kötelezést az ingatlan állagával, műszaki állapotával kapcsolatban.
3. Mindezek előrebocsátása után Szügy Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023.(V.15.) számú határozata alapján felek megállapodnak abban, hogy egy későbbi időpontban szerződést kötnek, mely szerint Átadó ellenérték nélkül a Tulajdonszerző kizárólagos tulajdonába adja, az Tulajdonszerző pedig köszönettel tulajdonába veszi az 1. pontban részletesen körülírt ingatlant per-, teher- és igénymentesen, megtekintett állapotban.
4. Az Átadó kötelezi magát arra, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlant másnak el nem idegeníti és semmilyen formában nem terheli meg a Tulajdonszerző hozzájárulása nélkül.
5. Szerződő felek az ingatlan értékét annak állagára és a jelen szerződésben foglalt feltételekre tekintettel 1.000.000,- Ft-ban, azaz: Egymillió forintban jelölik meg.
6. Átadó a megállapodás tárgyát képező ingatlant a tulajdonátruházásról szóló szerződés aláírásának napján adja az Önkormányzat birtokába, átruházva ezzel annak birtokát is a Tulajdonszerzőre. A Tulajdonszerző a birtokba lépés napjától élvezzi az ingatlan hasznait és viseli terheit, valamint a kárveszélyt. A Tulajdonszerző kifejezetten tudomásul veszi, hogy a tulajdonjog megszerzésétől kezdődően az ingatlannal kapcsolatos minden költség és kötelezettség őt terheli, a birtokbaadástól pedig ő köteles gondoskodni az ingatlan műszaki állapotával kapcsolatban felmerülő valamennyi probléma megoldásáról. A felek a birtokbaadásakor közösen rögzítik a közüzemi mérők állását, a tulajdonosváltás átjelentése a Tulajdonszerző feladata azzal, hogy a szükséges közreműködést az Átadó haladéktalanul megadni tartoznak.

7. Átadó jelen szerződés aláírásával is kifejezett hozzájárulását adja az ingatlan műszaki állapotára vonatkozó szakvélemény elkészítéséhez és a műemléki jellegének megszüntetésére irányuló eljárás megindításához.
8. Tulajdonszerző kinyilvánítja azon szándékát, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlan tulajdonjogának megszerzése esetén az épületet lebontatja és eredeti formájában építteti újjá. Amennyiben az épület műemléki jellegének megszüntetésére irányuló eljárás nem vezet eredményre, de valamely pályázat keretében a felújításhoz szükséges összeget (maximum 10% önerő mellett) sikerül megszerezni, úgy vállalja annak felújítását. Mindezek teljesülése érdekében felek megállapodnak abban, hogy Átadó a tulajdonátruházásról szóló szerződés aláírásának napján ellenérték nélkül a Tulajdonszerző rendelkezésére bocsátja az általa tervezővel készített tervdokumentációt.
9. Az 1. pontban körülírt ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházására tekintettel Tulajdonszerző vállalja, hogy:
 - a) a Kúria újjáépítése, felújítása esetén elhelyez benne olyan emléktárgyat, mely Veres Pálné sz. Beniczky Herminre életére és munkásságára utal (egy kis szobor, fotók, rövid leírás az életéről stb.);
 - b) az Átruházó minden évben – előzetes egyeztetés szerinti időpontban - max. 30 napot a Kúrián tölthet családjával, barátaival;
 - c) az Átruházó – előzetes egyeztetés szerinti időpontban – a vonatkozó jogszabályok betartása mellett nyilvános rendezvényeket, kurzusokat tarthat a Kúrián.
10. A 9. b)-c) pontban meghatározott jogosultság az Átruházót holtáig illeti és másra nem ruházható át. Abban az esetben, ha a Tulajdonszerző a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan tulajdonjogát megszerzi, de az épület a 9. b) pontban jelölt használatra nem alkalmas, az Átadó a Tulajdonszerző tulajdonában álló üdülő/üdülők használatára jogosult a 9. b) pontban foglaltak szerint.
11. Átadó kifejezetten tudomásul veszi, hogy a 9. b)-c) pontban rögzített jogosultsága az ingatlan-nyilvántartásba nem kerül bejegyzésre.
12. Szerződő felek a végleges tulajdonátruházási szerződést az ingatlan műemléki jellegének megszüntetéséről szóló határozat véglegessé válásától, vagy az ingatlan teljes felújítására vonatkozó (maximum 10%-os önerőt előíró) pályázat támogatói okiratának kézhezvételétől számított 30 napon belül kötik meg, a Tulajdonszerző kezdeményezése alapján.
13. Átadó a végleges tulajdonátruházási szerződésben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1. pontban foglalt ingatlan tulajdonjogát a Tulajdonszerző nevére – ingyenes tulajdonjog átruházás (ajándékozás) jogcímén - az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék.
14. A szerződés megkötésével kapcsolatos költségek az Tulajdonszerzőt terhelik.
15. Átadó kijelenti, hogy magyar állampolgár és elidegenítési képessége korlátozás alá nem esik.
16. Az Tulajdonszerző képviselője kijelenti, hogy Tulajdonszerző a 2011. évi CLXXXIX törvény szerint működő helyi önkormányzat és jelen szerződés tárgyát képező ingatlan tekintetében ingatlanszerzési képessége korlátozás alá nem esik.
17. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR (Európai Unió általános adatvédelmi rendelet) 5. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon adataiknak a másik szerződő fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik félnek szükséges.
18. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek jelen megállapodást felolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Szügy, 2023. május

Tulajdonszerző nevében:

Dr. Boytha Zsuzsanna Judit
Átadó

Frenyó Gábor Gyula
polgármester

Ellenjegyzem:

dr. Filip Szabina
aljegyző

Ellenjegyzem: Szügyben 2023. május ...-én:

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes
kamarai jogtanácsos
KASZ: 36078593

A kiadmány hitelül:
Szügy, 2023. május 16.

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes
jegyző