

# **SZÜGYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**

## **JEGYZŐJE**

---

K i v o n a t Szügy Község Önkormányzata Képviselő – testületének a 2023. június 5. napján megtartott ülésén készült jegyzőkönyvéből:

**Szügy Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**69/2023. (VI.5.) számú határozata**  
**a Szügy, Petőfi út 4. (hrsz.:223.) szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntés**  
**meghozataláról**

1. Szügy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapodást kíván kötni a Simonyi Kastély Kereskedelmi Vendéglátó és Szolgáltató Betéti Társasággal (cgj.: 01-06-788124; székhely: 1114 Budapest, Kemenes utca 12-14. fszt. 2.; adószám: 28663036-2-43.; képviselő: Besard Peter) a Simonyi Kastély Bt. kizárólagos tulajdonát képező, szügyi 223. hrsz-ú, lakóház, udvar megnevezésű, 2167 m<sup>2</sup> területű, természetben 2699 Szügy, Petőfi út 4. szám alatt található ingatlan helyreállítása és bővítése tárgyában, az alábbi feltételekkel:
  - a) A Képviselő-testület a fentebb jelölt ingatlanon található felépítmény bontásához abban az esetben járul hozzá, ha a tulajdonos (esetleges jogutódjára is kötelező erővel) kötelezettséget vállal arra, hogy az épületet a határozat mellékletét képező lakóépület helyreállítására és bővítésére készített vázlattevé szerint helyreállítja (bővíti), az 1. b) pontban foglalt határidők betartásával.
  - b) Az 1. a) pont szerinti munkálatok elvégzésének határideje:
    - az épület bontása,
    - a vázlattevé szerinti tervezés,
    - szerkezetkész állapot létrehozása 12 hónap alatt,
    - a tervek szerinti külső megjelenés formájának végleges kialakítása,
    - az épület feltüntetését igazoló hatósági bizonyítvány bemutatása az Önkormányzat részére 24 hónapon belül.
  - c) Az 1.b) pontban meghatározott határidők számításának kezdő napja az ingatlanra vonatkozó, településképvédelméről szóló önkormányzati rendelet szerinti egyedi helyi védelem megszüntetését igazoló okirat Simonyi Kastély Bt. általi kézhezvételét követő nap.
  - d) Amennyiben a Simonyi Kastély Bt a szerkezetkész állapot elérésére az 1.b) pontban megjelölt határidőt elmulasztja, 2.500.000,- Ft-ot (azaz: Kétmillió-ötszáz ezer forintot), ha pedig 24 hónapon belül az épület feltüntetését igazoló hatósági bizonyítványt nem mutatja be az Önkormányzat részére 15.000.000,- Ft-ot (azaz Tizenötmillió forintot) köteles „eszmei kártérítés” jogcímén fizetni az Önkormányzat részére. A 15.000.000,- Ft-ba a szerkezetkész állapotra vonatkozó határidő mulasztására tekintettel megfizetett összeg beszámítandó.

e) Az 1. c) pontban foglalt fizetési kötelezettség biztosítására a felek a szügyi 223. hrsz-ú ingatlanra a megállapodásban vagy annak aláírásával egyidejűleg, külön okirattal jelzálogjogot, valamint annak biztosítására szolgáló elidegenítési és terhelési tilalmat alapítanak Szügy Község Önkormányzata javára.

f) Szügy Község Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen határozatban rögzített feltételek szerinti megállapodás aláírásától számított 15 napon belül kiadja, illetőleg megküldi az ingatlanra vonatkozó, településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet szerinti egyedi helyi védelem megszüntetéséről szóló igazolást Simonyi Kastély Bt. részére.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a megállapodás aláírására.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: Frenyó Gábor Gyula polgármester

A kiadmány hitelül:  
Szügy, 2023. június 6.



*Tunyoginé dr. Gálik Agnes*  
Tunyoginé dr. Gálik Agnes  
jegyző