

SZÜGYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
JEGYZŐJE

K i v o n a t Szügy Község Önkormányzata Képviselő – testületének a 2023. június 5. napján megtartott ülésén készült jegyzőkönyvéből:

Szügy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
70/2023. (VI.5.) számú határozata
a Szügy külterület 024/152. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó
földhasználati jog alapításáról

1. Szügy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Szügy Község Önkormányzata 1/1 tulajdonában lévő, Szügy külterület 024/152. hrsz. alatt felvett, 2000 m² területű, ipari terület megnevezésű ingatlan terhére, a Szügy 024/152/A. hrsz-ú ingatlan mindenkor tulajdonosa javára, a Szügy 024/152/A. hrsz-ú ingatlan által elfoglalt 257m² alapterület mértékéig, a felépítmény fennállásáig szóló földhasználati jog alapításához, a határozat mellékletét képező megállapodás tervezet szerint.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazza a fentiek szerinti földhasználati jog alapításáról szóló megállapodás aláírására.

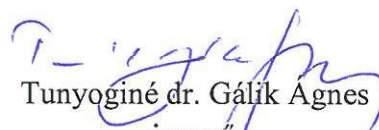
Határidő: június 30.

Felelős: Frenyó Gábor Gyula polgármester

A kiadmány hitelül:

Szügy, 2023. május 16.




Tunyoginé dr. Gálik Agnes
jegyző

Szügy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
70/2023. (VI.5.) számú határozata
a Szügy külterület 024/152. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó földhasználati jog alapításáról

1. sz. melléklet

Megállapodás
földhasználati jog alapításáról

mely létrejött egyrészről **Szügy Község Önkormányzata** (székhely: 2699.Szügy Rákóczi ut 99-101., törzsszáma: 453440, KSH Száma: 15453442-8411-321-12, adószáma: 15463442-2-12; képviseletében: Frenyó Gábor Gyula polgármester), mint tulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos**),

másrészről a **T-CAD Stúdió Szolgáltató Betéti Társaság** (székhely: 2649 Dejtár, Zrínyi utca 9., adósz.: 22541732-2-12, statisztikai sz.: 22541732-7112-117-12, cg.: 12-06-005458, képviseletében: Tresó Bálint ügyvezető lakcím: 2649 Dejtár, Zrínyi utca 9.), mint ráépítő (a továbbiakban: **Ráépítő**) között az alulírt napon és helyen, az alábbiak szerint:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi a **Szügy külterület 024/152. hrsz.** alatt felvett, 2000 m² területű, ipari terület művelési ágú ingatlan, melyen a Ráépítő iroda-műhely épület megnevezésű, 257 m² területű ingatlant létesített a szükséges engedélyek birtokában. Az építmény használatbevétele a NMKH Építésügyi Hatásága az NO/ETDR-EPFO/739-10/2022 számú határozatával engedélyezte. Az építmény **Szügy külterület 024/152/A. hrsz.** alatt, iroda-műhely épület megnevezéssel, 257 m² térmértékkel kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba, a jelen megállapodás mellékletét képező, DIÓSI Mérnök Iroda Kft. által 412-2M/2022. szám alatt készített változási vázrajz szerint.
2. Tulajdonos elismeri, hogy az 1. pontban részletezett változási vázrajz szerinti, Szügy külterület 024/152/A. hrsz-ú épület tulajdonosa ráépítés jogcímén a Ráépítő. Szerződő felek jelen megállapodás aláírásával a Szügy 024/152. hrsz-ú ingatlan terhére, a Szügy 024/152/A. hrsz-ú ingatlan mindenkori tulajdonosa javára a Szügy 024/152/A. hrsz-ú ingatlan által elfoglalt 257m² alapterület mértékéig, a felépítmény fennállásáig földhasználati jogot alapítanak.
3. A Tulajdonos jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1. pontban megjelölt, Szügy külterület 024/152/A. hrsz. alatt felvett, kivett iroda-műhely épület megnevezésű, 257 m² területű felépítményt az ingatlan-nyilvántartásban feltüntessék, tulajdonjogát ráépítés jogcímén 1/1 arányban a Ráépítő nevére az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék, továbbá bejegyezzék a Szügy külterület 024/152. hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapjára a 2. pontban részletesen körülírt földhasználati jogot.
4. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban foglalt földhasználati jog alapításáért a felek ellenértéket nem kötnek ki, azonban ez nem érinti a bérleti díj fizetési kötelezettséget, ami – külön szerződésben foglaltak szerint - továbbra is terheli a felépítmény tulajdonosát.
5. Tulajdonos kijelenti, hogy a 2011. évi CLXXXIX törvény szerint működő helyi önkormányzat és ügyleti képessége korlátozás alá nem esik. Felek rögzítik, hogy Szügy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 147/2022. (XII.08.) számú határozatával felhatalmazta a polgármestert jelen megállapodás aláírására, jelen ügyvel kapcsolatos ügyintézésre.
6. Ráépítő képviselője kijelenti, hogy az általa képviselt jogi személy a magyar cégnyilvántartásba bejegyzett gazdasági társaság és az 1. pontban megjelölt felépítményi ingatlan tekintetében ingatlanszerzési képessége korlátozás alá nem esik, továbbá a Nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §. (1) bekezdés ba) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül és nem áll csőd, felszámolási, vagy végelszámolási eljárás alatt.

Tulajdonos nevében:

Ráépítő nevében:

Frenyó Gábor Gyula
polgármester

Tresó Bálint
ügyvezető

7. Felek tudomásul veszik, hogy az okiratot szerkesztő és ellejegyző ügyvédek a pénzmosásról és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. tv. rendelkezései értelmében ügyfél átvilágítási és bejelentési kötelezettség terheli. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy jelen jogügylettel kapcsolatban jogszabály által előírt adataik szerződésben való feltüntetését nem tekintik a személyes adatok védelme megsértésének, továbbá hozzájárulásukat adják a jelen szerződésben meghatározott adataik- a törvényi előírásokkal összhangban történő-ellenőrzéséhez, kezeléshez és tárolásához.
8. Felek meghatalmazzák jelen megállapodás aláírásával dr. Szupuka Gabriella (2660 Balassagyarmat, Teleki utca 15.) ügyvédet, aki a meghatalmazást elfogadja, hogy járjon el a tulajdonjog és a földhasználati jog bejegyzése érdekében az illetékes Földhivatalnál. Felek az illetékes Földhivaltól kérik, hogy az ügyvel kapcsolatos iratokat közvetlenül a megállapodás fejrészében feltüntetett címükre kézbesítsék. Felek ezt a megállapodást elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.
9. A tulajdonjog és a földhasználati jog bejegyzésével kapcsolatos minden költség a Ráépítőt terheli.
10. Felek e megállapodás aláírásával kijelentik, hogy a jelen jogügylettel kapcsolatban jogszabály által előírt adataik szerződésben való feltüntetését nem tekintik a személyes adatok védelme megsértésének, továbbá hozzájárulásukat adják a szerződésben meghatározott adataik - a törvényi előírásokkal összhangban történő – ellenőrzéshez, kezeléshez és tároláshoz.
11. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Jelen megállapodást a felek felolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Balassagyarmat, 2023.

Szügy Község Önkormányzata képviseletében:

T-CAD STÚDIÓ Bt. nevében

Frenyó Gábor Gyula
polgármester

Tresó Bálint
ügyvezető

Ellenjegyzem:

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes
Szügyi Közös Önkormányzati Hivatal
jegyző

Ellenjegyzés Balassagyarmaton, 2023. én

dr. Szupuka Gabriella
ügyvéd
(KASZ: 36069830)

A kiadmány hitelül:
Szügy, 2023. június 6.

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes
jegyző