

6/2023. számú  
JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Szügy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. április 19-én (szerdán) 16 órakor megtartott üléséről.

**Az ülés helye:** Szügyi Közös Önkormányzati Hivatal Szügy, Rákóczi út 99-101.

**Jelen vannak:**

- Frenyó Gábor Gyula polgármester
- Urbán Gábor alpolgármester
- Osztrozics Jánosné képviselő
- Török János képviselő
- Hugyeczné Giebiszer Beáta képviselő
- Faludi László képviselő
- Roza Gábor képviselő

**Tanácskozási joggal meghívott:**

- Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző
- dr. Filip Szabina aljegyző
- Pálinkás Richárd jegyzőkönyvvezető

**Frenyó Gábor polgármester** köszöntötte a megjelenteket, s megállapította, hogy a testület határozatképes és az ülést megnyitotta.

Javasolta a jegyzőkönyv vezetésével Pálinkás Richárdot, hitelesítésével Hugyeczné Giebiszer Beáta képviselőt megbízni.

A javaslatot a testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

**Frenyó Gábor Gyula polgármester** javasolta a meghívóban szereplő napirend elfogadását.

A napirendet a testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

**Napirend:**

- 1. Hajdúszoboszlói ingatlanok megvásárlása**  
Előterjesztő: Frenyó Gábor Gyula polgármester

**1. napirendi pont tárgyalása:**  
(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

**Frenyó Gábor Gyula polgármester** tájékoztatta a Testületet arról, hogy a korábbi képviselő-testületi üléseken meghozott döntéseknek megfelelően ajánlatot tett a 4200 Hajdúszoboszló, Kereszt u. 11. tetőtér 8. ajtó alatt található lakás, valamint a hozzá tartozó teremgarázs megvásárlására. A lakást üdülőként kívánja használni az önkormányzat. Az ingatlanok együttes vételára bruttó 43.000.000,- forint.

**Török János képviselő** elmondta, hogy a tárgyalások a kezdeti nehézségek és akadályok ellenére gördülékenyen folytak. Az ingatlan jó állapotban van, megfelelő felszereltséggel rendelkezik, így a további szükséges ráfordítások költsége elhanyagolható lesz.

**Roza Gábor képviselő** kiemelte, hogy az Önkormányzat egy értékes ingatlanra tesz szert e vételnek köszönhetően, melynek következtében reményei szerint a község lakóinak tetszését is el fogja nyerni a Képviselő-testület döntése. Hozzátette, hogy a felelős, szigorú és előrelátó gazdálkodás tette lehetővé az ingatlan megvásárlását.

**Frenyó Gábor Gyula polgármester** szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadott.

**Szügy Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**57/2023. (IV.19.) számú határozata**

**a Hajdúszoboszló 2339/A/8. hrsz-ú ingatlanok és a Hajdúszoboszló 2339/A/10. hrsz-ú ingatlan 27/243-ad tulajdoni hányadának megvásárlásáról**

1. Szügy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete per-, teher- és igénymentes állapotban meg kívánja vásárolni - a határozat mellékletét képező szerződéstervezet szerint – a Hajdúszoboszló 2339. hrsz-ú ingatlan 47/692-ed tulajdoni hányadát, ami megfelel a társasházi albetétek feltüntetését követően kialakuló, Hajdúszoboszló 2339/A/8. hrsz-ú, 4200 Hajdúszoboszló, Kereszt u. 11. tetőtér 8. ajtó alatt található, az ingatlan-nyilvántartás szerint „lakás” megjelölésű, mindösszesen nettó 50,27 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan 1/1 arányú tulajdonának, amely az ingatlan-nyilvántartásban feljegyzett előzetes társasház alapító okiratban 8. sorszám alatt szerepel, várható helyrajzi száma Hajdúszoboszló 2339/A/8., valamint a Hajdúszoboszló 2339. hrsz-ú ingatlan azon tulajdoni hányadát, ami megfelel a társasházi albetétek feltüntetését követően kialakuló, Hajdúszoboszló 2339/A/10. hrsz-ú, 4200 Hajdúszoboszló, Kereszt u. 11. alatt található, az ingatlan-nyilvántartás szerint „teremgarázs” megjelölésű, ingatlan 27/243-ad tulajdoni hányadának, amely az ingatlan-nyilvántartásban feljegyzett előzetes társasház alapító okiratban 10. sorszám alatt szerepel, várható helyrajzi száma Hajdúszoboszló 2339/A/10. ingatlan. Az ingatlanok együttesen bruttó vételárát 43.000.000-Ft-ban, azaz: Negyvenhárommillió forintban fogadja el.
2. A tulajdonjog átruházásával kapcsolatos költségek Szügy Község Önkormányzatát terhelik.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, valamint az e határozatban foglalt tartalomnak megfelelő adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés megkötésére: 2023. április 30.

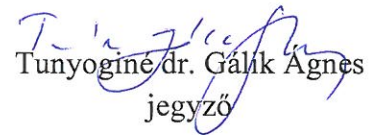
Felelős: Frenyó Gábor Gyula polgármester

Az ülésen több napirendi pont tárgyalására nem került sor, a polgármester megköszönte a képviselők munkáját és az ülést bezárta.



Frenyó Gábor Gyula  
polgármester

Kmf.



Tunyoginé dr. Gálk Ágnes  
jegyző



Hugyeczne Giebiszer Beata  
hitelesítő

