

**8/2023. számú
JEGYZŐKÖNYV**

Készült: Szügy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. június 5-én (hétfőn) 16 órakor megtartott üléséről.

Az ülés helye: Szügyi Közös Önkormányzati Hivatal Szügy, Rákóczi út 99-101.

Jelen vannak: Frenyó Gábor Gyula polgármester
Urbán Gábor alpolgármester
Osztrozics Jánosné képviselő
Török János képviselő
Faludi László képviselő
Roza Gábor képviselő

Tanácskozási joggal meghívott: Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző
dr. Filip Szabina aljegyző
Pálinkás Richárd jegyzőkönyvvezető

Frenyó Gábor polgármester köszöntötte a megjelenteket, s megállapította, hogy a testület határozatképes és az ülést megnyitotta. Javasolta a jegyzőkönyv vezetésével Pálinkás Richárdot, hitelesítésével Török János képviselőt megbízni.

A javaslatot a testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

Frenyó Gábor Gyula polgármester javasolta a meghívóban szereplő napirend elfogadását.

A napirendet a testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

Napirend:

- 1. A 2699 Szügy, Petőfi út 4. (hrsz.:223.) szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntés meghozataláról**
Előterjesztő: Frenyó Gábor Gyula polgármester
- 2. A Szügy külterület 024/152. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó földhasználati jog alapításáról**
Előadó: Frenyó Gábor Gyula Polgármester
- 3. Pályázat benyújtása Vízyűjtő Pályázati Programban való részvételre**
Előadó: Frenyó Gábor Gyula polgármester
- 4. A Szügyi Ifjúsági Tanács létrehozására**
Előadó: Frenyó Gábor Gyula Polgármester
- 5. Igazgatási szünet elrendelése**
Előadó: Frenyó Gábor Gyula Polgármester
- 6. Önkormányzat intézményeinek év közbeni jutalmazására**
Előadó: Frenyó Gábor Gyula polgármester
- 7. Egyebek**

1. napirendi pont tárgyalása:

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Frenyó Gábor Gyula polgármester elmondta, hogy a Petőfi út 4. ingatlannal kapcsolatosan tárgyalásokat folytatott Somogyi Gáborral, melynek eredményeként megállapodás született. A megállapodás továbbításra került Peter Besard részére is, s az eredeti megállapodás néhány ponton módosításra került. Tájékoztatta a testületet arról, hogy a helyi védettségi státusz megszüntetésére irányuló egyeztetések is megkezdődtek.

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző elmondta, hogy a megállapodásba foglalt mérőföldkő rendszerrel elérhető, hogy a részenként teljesítendő feladatok garantáltan elvégzésre kerüljenek.

Roza Gábor képviselő elmondta, hogy célszerű lenne Besard urat ösztönözni arra, hogy a Szügy területén birtokában lévő ingatlanokat tartsa tisztán, s ígéretéhez híven kezdje meg renoválásukat. Véleménye szerint nem tűrhető el az az állapot, ami jelenleg ezen ingatlanok területén tapasztalható, azonban a jelenleg tárgyalt napirendi pont esete jól mutatja, hogy a közös munka eredményes lehet.

Frenyó Gábor Gyula polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadott.

Szügy Község Önkormányzata Képviselő-testületének**69/2023. (VI.5.) számú határozata****a Szügy, Petőfi út 4. (hrsz.:223.) szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntés meghozataláról**

1. Szügy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapodást kíván kötni a Simonyi Kastély Kereskedelmi Vendéglátó és Szolgáltató Betéti Társasággal (cgj.: 01-06-788124; székhely: 1114 Budapest, Kemenes utca 12-14. fszt. 2.; adószám: 28663036-2-43.; képviselő: Besard Peter) a Simonyi Kastély Bt. kizárólagos tulajdonát képező, szügyi 223. hrsz-ú, lakóház, udvar megnevezésű, 2167 m² területű, természetben 2699 Szügy, Petőfi út 4. szám alatt található ingatlan helyreállítása és bővítése tárgyában, az alábbi feltételekkel:
 - a) A Képviselő-testület a fentebb jelölt ingatlanon található felépítmény bontásához abban az esetben járul hozzá, ha a tulajdonos (esetleges jogutódjára is kötelező erővel) kötelezettséget vállal arra, hogy az épületet a határozat mellékletét képező lakóépület helyreállítására és bővítésére készített vázlattevé szerint helyreállítja (bővíti), az 1. b) pontban foglalt határidők betartásával.
 - b) Az 1. a) pont szerinti munkálatok elvégzésének határideje:
 - az épület bontása,
 - a vázlattevé szerinti tervezés,
 - szerkezetkész állapot létrehozása
12 hónap alatt,
 - a tervek szerinti külső megjelenés formájának végleges kialakítása,
 - az épület feltüntetését igazoló hatósági bizonyítvány bemutatása az Önkormányzat részére
24 hónapon belül.
 - c) Az 1.b) pontban meghatározott határidők számításának kezdő napja az ingatlanra vonatkozó, településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet szerinti egyedi

helyi védelem megszüntetését igazoló okirat Simonyi Kastély Bt. általi kézhezvételét követő nap.

- d) Amennyiben a Simonyi Kastély Bt a szerkezetkész állapot elérésére az 1.b) pontban megjelölt határidőt elmulasztja, 2.500.000,- Ft-ot (azaz: Kétmillió-ötszáz ezer forintot), ha pedig 24 hónapon belül az épület feltüntetését igazoló hatósági bizonyítványt nem mutatja be az Önkormányzat részére 15.000.000,- Ft-ot (azaz Tizenötmillió forintot) köteles „eszmei kártérítés” jogcímén fizetni az Önkormányzat részére. A 15.000.000,- Ft-ba a szerkezetkész állapotra vonatkozó határidő mulasztására tekintettel megfizetett összeg beszámítandó.
 - e) Az 1. c) pontban foglalt fizetési kötelezettség biztosítására a felek a szügyi 223. hrsz-ú ingatlanra a megállapodásban vagy annak aláírásával egyidejűleg, külön okirattal jelzálogjogot, valamint annak biztosítására szolgáló elidegenítési és terhelési tilalmat alapítanak Szügy Község Önkormányzata javára.
 - f) Szügy Község Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen határozatban rögzített feltételek szerinti megállapodás aláírásától számított 15 napon belül kiadja, illetőleg megküldi az ingatlanra vonatkozó, településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet szerinti egyedi helyi védelem megszüntetéséről szóló igazolást Simonyi Kastély Bt. részére.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a megállapodás aláírására.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: Frenyó Gábor Gyula polgármester

2. napirendi pont tárgyalása:

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Frenyó Gábor Gyula polgármester elmondta, hogy a T-CAD Stúdió Szolgáltató Bt. csarnoka elkészült, s jogalap szükséges az ingatlan-nyilvántartásban való bejegyeztetéshez, ezért kérelmezték a Képviselő-testülettől a földhasználati jog alapítását. Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadott.

Szügy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
70/2023. (VI.5.) számú határozata
a Szügy külterület 024/152. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó
földhasználati jog alapításáról

1. Szügy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Szügy Község Önkormányzata 1/1 tulajdonában lévő, Szügy külterület 024/152. hrsz. alatt felvett, 2000 m² területű, ipari terület megnevezésű ingatlan terhére, a Szügy 024/152/A. hrsz-ú ingatlan mindenkori tulajdonosa javára, a Szügy 024/152/A. hrsz-ú ingatlan által elfoglalt 257m² alapterület mértékéig, a felépítmény fennállásáig szóló földhasználati jog alapításához, a határozat mellékletét képező megállapodás tervezet szerint.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazza a fentiek szerinti földhasználati jog alapításáról szóló megállapodás aláírására.

Határidő: június 30.

Felelős: Frenyó Gábor Gyula polgármester

3. napirendi pont tárgyalása:

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Frenyó Gábor Gyula polgármester elmondta, hogy a Vízyűjtő Pályázati Programról szóló pályázathoz kapcsolódó legfontosabb információk megküldésre kerültek a képviselők részére, ennek megfelelően került kidolgozásra a határozati javaslat is. Elmondta továbbá, hogy a pályázat célja az átfogó szakértői támogatást nyújtása olyan önkormányzatok részére, amelyek korábban nem rendelkeztek humántőkével vagy anyagi forrással az ilyen típusú koncepciók kidolgozására. Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadott.

Szügy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
71/2023. (VI.5.) számú határozata
Vízyűjtő Pályázati Programban való részvételre pályázat benyújtásáról

1. Szügy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a LIFE LOGOS 4 WATERS projekt keretében kiírásra került Vízyűjtő Pályázati Programban való részvételre, Csesztve, Mohora, Nógrádmarcfal és Patvarc községekkel együttesen, a határozat mellékletét képező konzorciumi együttműködési megállapodás szerint.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban foglalt konzorciumi együttműködési megállapodás aláírására, és a pályázat benyújtásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: pályázati kiírás szerint

Felelős: Frenyó Gábor Gyula polgármester

4. napirendi pont tárgyalása:

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Frenyó Gábor Gyula polgármester tájékoztatta a képviselőket arról, hogy az Ifjúsági Tanács létrehozásának ötlete a Beniczky kúria felújítását célzó projekthez kapcsolódik, bízva a kedvező elbírálásban. Személyes véleménye szerint azonban ettől függetlenül is fontos, hogy a helyi fiatalok

platformot kapjanak véleményük kifejtéséhez, s a település szellemi és anyagi fejlődését elősegítő ötleteik felvázolásához. A létrehozni tervezett Ifjúsági Tanács működésének további célja, hogy elősegítse az oktatási intézmények, a fiatalokkal foglalkozó civil szervezetek, társulások, szervezetek és az Önkormányzat közötti együttműködést a fiatalok Szügyben tartása érdekében.

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző kifejtette, hogy a polgármesternek célszerű javasolni egy helyi fiataalt, aki elnökként vezeti az ifjúsági tanácsot. Az elnökség 3 főből állna, a 2 alelnököt a tagság választja.

Roza Gábor képviselő beszámolt arról, hogy érdeklődött a felvetés eredményességének lehetőségéről néhány helyi fiatalnál. A megkérdezettek véleménye tapasztalatai szerint igen vegyes képet mutatott, ráadásul néhány javaslatot már kapott is a fiatalok részéről a tanács munkáját és céljait illetően.

Urbán Gábor alpolgármester fontosnak tartja, hogy az Ifjúsági Tanács megalakításának ötletét a helybéli fiatalok megismerjék, így nagyobb esély van a minél nagyobb létszám bevonására. A levélben történő felhívás megfogalmazását úgy kellene megtervezni, hogy a fiatalok érezzék a Tanács létrehozásának fontosságát, s lehetőséget lássanak részvételük eredményességét illetően. Javasolta, hogy a Tanács tagjai a 14 és 25 év közötti fiatalok legyenek.

Frenyó Gábor Gyula polgármester megköszönte a képviselők hozzászólásait, s elmondta, hogy a következő képviselő-testületi ülésen tud majd nyilatkozni az elnök személyéről. Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadott.

Szügy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
72/2023. (VI.5.) számú határozata
a Szügyi Ifjúsági Tanács létrehozásáról

Szügy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdése alapján, a településen élő fiatalok érdekeinek, javaslatainak megismerése és az ifjúságot érintő önkormányzati döntések előkészítése érdekében a Szügyi Ifjúsági Tanács (a továbbiakban: Tanács) megalakításáról dönt.

1. A Tanács elnöksége három főből áll, az elnököt Szügy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jelöli ki, a két alelnök megválasztására pedig a Tanács tagsága jogosult. A Tanács alakuló ülésének tagjait Szügy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kéri fel, a megalakulást követően az új tagokat a már résztvevő tagok kéri fel. A Tanács szervezeti és működési szabályzatát saját hatáskörében maga alkotja meg és fogadja el.
2. A Képviselő-testület felkéri Szügy Község Polgármesterét, hogy a következő képviselő-testületi ülésen terjesszen elő javaslatot a Tanács elnökének kijelölésére és az alakuló ülésre meghívandó tagok személyére.

Határidő: 2. pont szerint

Felelős: Frenyó Gábor Gyula polgármester

5. napirendi pont tárgyalása:
(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Frenyó Gábor Gyula polgármester elmondta, hogy a képviselő-testület a Kormány ajánlásának figyelembevételével a rendes szabadság kiadására igazgatási szünetet rendelhet el. Az évek során

tapasztalható tendencia azt mutatja, hogy a dolgozók jelentős része a nyári szünetre valamint a karácsony és újév közti időszakra tartalékolja szabadsága túlnyomó többségét. Továbbá megállapítható, hogy a köztisztviselők többsége nagyon nehezen tudja a szabadságait kivenni, sokan közülük még előző évi szabadsággal is rendelkeznek. Ezen szabadságnapok csökkentésére is megfelelő az igazgatási szünet elrendelése.

Osztrozics Jánosné képviselő véleménye szerint az igazgatási szünetet úgy kell meghatározni, ahogyan az a dolgozók számára a legelőnyösebb, így az ő véleményüket szükséges legfőképp kikérni.

dr. Filip Szabina aljegyző tájékoztatta a képviselőket arról, hogy az előterjesztésben szereplő időintervallumokat a kormányzati szervek által a saját szervezetrendszerükben meghatározott igazgatási szünettel hangolták össze.

Frenyó Gábor Gyula polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadott.

Szügy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
73/2023. (VI.5.) számú határozata
igazgatási szünet elrendeléséről

1./ Szügy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, Szügy Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi munkarendjében 2023. augusztus 7. és 15. között, valamint 2023. december 27. és 29. közötti időszakra igazgatási szünetet rendel el.

2./ A Képviselő-testület az elrendelt igazgatási szünet kapcsán – a zavartalan feladatellátás érdekében – felkéri a jegyzőt a szükséges munkaszervezési intézkedések megtételére, valamint a lakosság megfelelő időben való tájékoztatására.

Határidő: azonnal

Felelős: Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző

6. napirendi pont tárgyalása:

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Frenyó Gábor Gyula polgármester elmondta, hogy az Önkormányzat és intézményei, a kötelező - és az önként vállalt feladatokból a rájuk háruló feladatokat lelkiismeretesen végzik, biztosítva az önkormányzati működés folyamatosságát. Az Önkormányzat költségvetése lehetőséget nyújt arra, hogy a munkavállalók a 2023. év első felében végzett munkájuk alapján év közben jutalomban részesülhessenek. A képviselők „A” és „B” határozati javaslatot szavazhatnak meg.

Osztrozics Jánosné képviselő elismerte az Önkormányzat és az intézmények dolgozóinak kiváló munkáját, s javasolta, hogy a magasabb összegű jutalmakat tartalmazó határozati javaslatot fogadják el.

Frenyó Gábor Gyula polgármester szavazásra bocsátotta a „B” határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadott.

Szügy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
74/2023. (VI.5.) számú önkormányzati határozata
az önkormányzati intézmények dolgozóinak jutalmazásáról

1. Szügy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati intézmények dolgozóit a 2023. I. félévében végzett eredményes munkájukért év közben jutalomban részesíti.

2. Az intézmények részére az alábbi jutalomkeretet állapítja meg:
 - a) Szügyi Csupakaland Óvoda és Bölcsőde: 3.675.000 Ft;
 - b) Intézmények Konyhája: 2.350.000 Ft;
 - c) Szügyi Közös Önkormányzati Hivatal: 2.200.000 Ft;
 - d) Szügy Község Önkormányzata: 3.325.000 Ft.
3. A képviselő-testület a kifizetésre kerülő jutalmat a 2023. évi költségvetésének terhére biztosítja.
4. A képviselő-testület felhatalmazza az intézményvezetőket, a jegyzőt és a polgármestert a jutalom felosztására és kifizetésére.

Felelős: intézményvezetők, jegyző és polgármester

Határidő: azonnal

7. napirendi pont tárgyalása:

7.1.

A Képviselő-testület ülésére időközben megérkezett **dr. Háló Anikó**, aki elmondta, hogy 29 éve fogorvos Szügyben, s annak idején az Önkormányzat segítségével megkapta a rendelőt annak teljes felszerelésével kedvező bérleti feltételek mellett. Kellemtelenséget okoz, hogy tavaly decemberben új finanszírozási rendszer került bevezetésre, ami rendkívül hátrányosan érintette vállalkozását. Elvették a bázisfinanszírozást, így sajnos nem maradt garantált bevétele a rendelőnek, a kiadások pedig – követve az elmúlt időkben tapasztalt áremelkedéseket – drasztikusan megnöttek az idei esztendő során. Elmondta, hogy a fogászati ellátásban pontrendszer működik, ami véleménye szerint már elavult és nem hatékony. Ráadásul azt is számításba kell venni, hogy a munkaerő kapacitás véges, mivel nehéz fiatal fogorvosokat elcsábítani vidéki és kistelepülési fogászati rendelőbe, így egy esetleges megbetegedés igencsak hátráltatná a működést. A felszerelés és a gépek szervizdíja szintén hatalmas összegeket emészt fel. Az előbb említett nehézségek mellett az Önkormányzat az áprilisi képviselő-testületi ülésén döntött az önkormányzati bérlakás bérleti szerződés módosításáról, melynek következtében magasabb bérleti díjat kénytelen fizetni. Kéri az Önkormányzatot, hogy lehetőségeihez mérten nyújtson valamiféle támogatást, amely segíti a szügyi fogászati rendelő működését és fenntartását.

Frenyó Gábor Gyula polgármester elmondta, hogy az Önkormányzat kiemelten fontos célként tűzi ki azt, hogy a községben maradjon fogorvosi ellátás, így részéről hajlandó kompromisszumot kötni. Hozzátette, hogy a doktornő bármikor fordulhat segítségért akár személyesen hozzá is.

Roza Gábor képviselő egyetértett az előző hozzászólással, s érdeklődött, hogy az Önkormányzat hogyan tudná könnyíteni a fogászati rendelőre nehezedő terheken.

dr. Háló Anikó azt válaszolta, hogy az iparüzési adó elengedése, valamint a korábbi bérleti szerződésbe foglalt bérleti díj megfizetése megkönnyítené és kiszámíthatóbbá tenné helyzetét. Véleménye szerint a település költségvetése képes elviselni az ebből következő bevételkiesést.

Frenyó Gábor Gyula polgármester a dr. Háló Anikó által elmondottakra reflektálva a berceli példát hozta fel, miszerint a fogorvosnak az önkormányzat finanszírozza például az asszisztensek bérét. Ígéretet tett arra, hogy meg fogják vizsgálni az iparüzési adó elengedésének, mérséklésének lehetőségét a háziorvosi, illetőleg házi fogorvosi alapellátás tekintetében. valamint a rendelő rezsiköltségeinek átvállalását.

Roza Gábor képviselő egyetértett az előző javaslattal, s hozzátette, hogy a doktornő beszámolója alapján a fogorvosi rendelő működésének biztosításában az Önkormányzatnak tényleg nagyobb szerepet kellene vállalnia.

7.2.

Frenyó Gábor Gyula polgármester megemlítette, hogy megkeresés érkezett hozzá, hogy a művelődési házban zsidóvárt szeretnének tartani. Habár végül a szervező más helyszínt talált, érdeklődött afelől, hogy ilyen esetben dönthet-e a testülettel való konzultáció vagy képviselő-testületi határozat nélkül.

Török János képviselő véleménye szerint a polgármester dönthet az ilyen kérelmek esetében, azonban döntéséről szükséges értesíteni a képviselőket is.

7.3.

Frenyó Gábor Gyula polgármester elmondta, hogy szokás szerint az augusztusi falunapon kerülnek majd átadásra a Szügy községért kitüntetések, valamint egyéb elismerések. A képviselők megkapták a korábbi kitüntetettek névsorát és az aktuális jelöltekét is. Végleges döntést elég csak a júliusi képviselő-testületi ülésen hozni, azonban a jelöltek megkeresése már most megkezdődött, hisz a múltban előfordult, hogy egy-egy kitüntetett nem tudott részt venni a díjátadó ünnepségen a falunap keretei között.

7.4.

Frenyó Gábor Gyula polgármester tájékoztatta a képviselőket arról, hogy az idén megvásárolt fűnyíró üzembehelyezése megtörtént. A település közterületeinek karbantartása rendkívül fontos, különösen a nyári időszakban, azonban a személyi és technikai feltételeknek köszönhetően ez nem okoz gondot. A közeljövőben viszont szükséges lesz megújítani a fűkasza állományt, hisz java részük már elavult és nagy a szervizigényük. Az ajánlatok bekérése megtörtént, így hamarosan új gépek fognak a dolgozók rendelkezésére állni.

7.5.

Frenyó Gábor Gyula polgármester felvetette, hogy lehetőség van Ipolytölgyesen a polgármester úrral egy kiránduláson részt venni. Ez azért lehet célszerű, mert a település országos szinten kiemelkedően teljesít közösségépítésben, s elismerésre méltó, innovatív intézkedéseik precedenst teremthetnek községünk számára is. Hozzátette, hogy ő mindenképp kihasználja e lehetőséget, s szívesen látja a képviselőket is.

Roza Gábor képviselő elismerte, hogy Ipolytölgyes valóban eredményes ezen a téren, azonban számításba kell venni, hogy egy körülbelül 300 lelkes településről beszélünk, így lehetséges, hogy intézkedéseik nehezebben kivitelezhetőek Szügyben.

Frenyó Gábor Gyula polgármester egyetértett a hozzászólással, s elmondta, hogy a lakosságszám valóban nagy jelentőséggel bír e tekintetben. Azonban, több rendelkezést is át lehet ültetni más települések viszonyaihoz igazítva, így érdemesnek tartja az ipolytölgyesi polgármester úrral konzultációt lefolytatni.

7.6.

Frenyó Gábor Gyula polgármester elmondta, hogy Nógrádmarcfal Község Önkormányzata árulja a tulajdonában lévő bogácsi üdülőt 15.000.000 forintos áron. Értesülései szerint az eddigi érdeklődők szándékai bizonytalanok, így véleménye szerint lehetőség adódhat az ingatlan megvásárlására Szügy Község Önkormányzata által. Úgy véli, hogy ez a település számára előnyös befektetésnek bizonyulhat, ráadásul a nógrádmarcfali önkormányzat a bevételből képes lesz a Szügy felé fennálló tartozását törleszteni.

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző ismertette az ingatlan paramétereit, mely szerint az épületben van konyha, fürdőszoba, mellékhelység, nappali, terasz, valamint 2 hálószoba. Az ingatlan elhelyezkedése frekventált, amely növeli értékét.

Török János képviselő megfontolandónak tartja a felvetést, lát lehetőséget az ingatlan megvásárlásában. Számításba kell venni azonban, hogy az ingatlan karbantartása személyi és anyagi erőforrásokat fog lekötöni, de véleménye szerint ez megoldható.

7.7.

Frenyó Gábor Gyula polgármester tájékoztatta a képviselőket arról, hogy a hajdúszoboszlói ingatlanhoz kapcsolódó használatbavételi engedély beszerzése folyamatban van, s annak megszerzése után a birtokbavétel is megtörténhet. Hozzátette, hogy a nemrég megvásárolt Rákóczi úti ingatlanon kisebb munkálatok elvégzése szükséges. Javaslatokat kér, hogy mennyiért kerüljön eladásra az előbb említett ingatlan.

Urbán Gábor alpolgármester elmondta, hogy továbbra is a korábban említett 9,9 millió forintos árat preferálja.

A Képviselő-testület tagjai ezzel egyhangúlag egyetértettek.

7.8.

Frenyó Gábor Gyula polgármester tájékoztatta a képviselőket arról, hogy a „Dóka-féle” ingatlanra eddig nem érkezett komolyabb érdeklődő. Véleménye szerint célszerű lenne ingatlanos segítségét igénybe venni, hogy az említett házat az önkormányzat értékesíteni tudja.

Urbán Gábor alpolgármester célszerűnek látná, ha a polgármestert a képviselő-testület felhatalmazná arra vonatkozóan, hogyha az ingatlan megvásárlására az önkormányzat szempontjából kedvező ajánlat érkezne, a képviselők tájékoztatása mellett a polgármester az adásvételi szerződést megkötthesse.

A Képviselő-testület tagjai a polgármester és az alpolgármester javaslatával egyhangúlag egyetértettek.

Frenyó Gábor Gyula polgármester szavazásra bocsátotta a javaslatokat, melyet a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadott.

Szügy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
76/2023. (VI.5.) számú önkormányzati határozata
a szügyi 128. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

1./ Szügy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, szügyi 128. hrsz-ú, lakóház, udvar megnevezésű, 1349 m² területű, természetben Szügy, Rákóczi út 15. szám alatt található ingatlan legalább 9.400.000,- Ft, azaz: Kilencmillió-négyszázezer forint ellenében történő értékesítésével ingatlanközvetítőt kíván megbízni.

2./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a megbízási szerződés és - az önkormányzat számára kedvező ajánlat esetén - az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: a megbízási szerződés aláírására 2023. június 30.

7.9.

Frenyó Gábor Gyula polgármester felvette, hogy Nógrádsipek települést a napokban súlyos villámárvíz súlytotta, amelynek következtében a településen jelentős károk keletkeztek. A híradások szerint a faluban háromszáz házat és hatszáz embert veszélyeztetett a medréről kilépett Rimóc-Sipek patak, hat lakóház pedig teljesen lakhatatlanná vált. Véleménye szerint az ilyen nehéz időkben a településeknek össze kell tartani, ezért javasolná, hogy Szügy Község Önkormányzata 1.000.000,- Ft támogatást nyújtson Nógrádsipek Község Önkormányzatának, a villámárvíz által okozott károk enyhítésére.

A képviselő-testület tagjai egyetértettek a polgármester javaslatával.

Frenyó Gábor Gyula polgármester szavazásra bocsátotta a javaslatokat, melyet a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadott.

Szügy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
77/2023. (VI.5.) számú önkormányzati határozata
Nógrádsipek Község Önkormányzatának támogatásáról

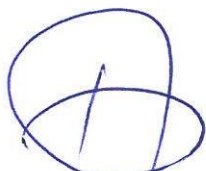
1./ Szügy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 1.000.000,- Ft összegű támogatás nyújt Nógrádsipek Község Önkormányzatának a 2023. évi villámárvíz által okozott károk enyhítésére.

2./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az egyéb szükséges intézkedések megtételére, valamint a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. június 15.

Az ülésen több napirendi pont tárgyalására nem került sor, a polgármester megköszönte a képviselők munkáját és az ülést bezárta.

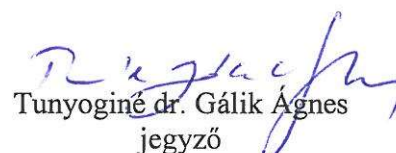


Frenyó Gábor Gyula
polgármester

Kmf.



Török János
hitelesítő



Tunyoginé dr. Gálik Ágnes
jegyző