

**14/2023. számú
JEGYZŐKÖNYV**

Készült: Szügy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. október 2-án (hétfő), 16 órakor megtartott üléséről.

Az ülés helye: Szügyi Közös Önkormányzati Hivatal Szügy, Rákóczi út 99-101.

Jelen vannak: Frenyó Gábor Gyula polgármester
Urbán Gábor alpolgármester
Osztrozics Jánosné képviselő
Török János képviselő
Hugyeczné Giebiszer Beáta képviselő
Faludi László képviselő
Roza Gábor képviselő

Tanácskozási joggal meghívott: Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző
Pálinkás Richárd jegyzőkönyvvezető

Frenyó Gábor polgármester köszöntötte a megjelenteket, s megállapította, hogy a testület határozatképes és az ülést megnyitotta. Javasolta a jegyzőkönyv vezetésével Pálinkás Richárdot, hitelesítésével Roza Gábor képviselőt megbízni.

A javaslatot a testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

Frenyó Gábor Gyula polgármester javasolta a meghívóban szereplő napirend elfogadását.

A napirendet a testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

Napirend:

- 1. Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása**
Előterjesztő: Frenyó Gábor polgármester
- 2. Civil szervezetek működési támogatására vonatkozó pályázat kiírása**
Előterjesztő: Frenyó Gábor polgármester
- 3. A szügyi 052/31. és 052/32. hrsz-ú ingatlanok megvásárlása**
Előterjesztő: Frenyó Gábor Gyula polgármester
- 4. Feladatellátási szerződés módosítása**
Előterjesztő: Frenyó Gábor Gyula polgármester
- 5. A szügyi 0259/20/A/2. és a szügyi 0259/20/A/3. hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó eladási ajánlat megtárgyalása**
Előterjesztő: Frenyó Gábor Gyula polgármester
- 6. Települési rendezési terv megvalósítása egyszerűsített eljárás keretében a telepítési tanulmányterv alapján, a Szügy 70/1. terület vonatkozásában.**
Előterjesztő: Frenyó Gábor Gyula polgármester

7. **Településterv készíttetése**
Előterjesztő: Frenyó Gábor Gyula polgármester
8. **A szügyi 052/31. és 052/32. hrsz-ú ingatlanok megvásárlása**
Előterjesztő: Frenyó Gábor Gyula polgármester
9. **Egyebek**

1. napirendi pont tárgyalása:

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Frenyó Gábor Gyula polgármester elmondta, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása azért célszerű, hogy ne kelljen mindig külön-külön a hévízi és bogácsi nyaralók szabályzatát módosítani. A módosítás a polgármester jogkörébe helyezi az önkormányzati üdülők használatának feltételeiről való döntés lehetőségét. Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadott.

Szügy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2023. (X.3.) rendelete

a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2020. (X.20.) szülő önkormányzati
rendelet módosításáról

Szügy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2020. (X.20.) önkormányzati rendelet módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 6/2020. (X.20.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 2. függeléke helyébe jelen rendelet 1. függeléke lép.

2.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

2. napirendi pont tárgyalása:

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Frenyó Gábor Gyula polgármester elmondta, hogy a civil szervezetek működési támogatására vonatkozó pályázat kiírás a tavalyihoz képest nem változott. Hozzátette, hogy Szügy Község Önkormányzata továbbra is fontos feladatának tekinti a helyi civil szervezetek támogatását, ezért évente nyílt pályázatot hirdet a szügyi székhelyű és Szügyben működő alapítványok és egyesületek számára. Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadott.

Szügy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
105/2023. (X.2.) számú határozata
civil szervezetek működési támogatására vonatkozó pályázat kiírásáról

1. Szügy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező pályázati felhívásban foglalt feltételekkel pályázatot ír ki szügyi civil szervezetek (egyesületek és alapítványok) támogatására.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. október 31.

Felelős: Frenyó Gábor polgármester

3. napirendi pont tárgyalása:
(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Frenyó Gábor Gyula polgármester elmondta, hogy a határozati javaslatban szereplő területek megvásárlása azért szükséges, hogy a jövőben épülő kerékpárútnak legyen hely azon a szakaszon. A tervezés során törekedtünk a lehető legkisebb terület megállapítására, s szerdán a szerződés is alá lesz írva, amennyiben a Testület is támogatja. Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadott.

Szügy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
106/2023. (X.2.) számú határozata
a szügyi 052/31. és 052/32. hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról

1. Szügy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete meg kívánja vásárolni a **szügyi 052/31. hrsz-ú**, szántó művelési ágú, 576 m² területű és a **szügyi 052/32. hrsz-ú**, szántó művelési ágú, 97 m² területű ingatlan, 1.985,-Ft/m², összesen tehát 1.335.905.- Ft, azaz: Egymillió-háromszázharmincötezer-kilencszázöt forint vételár ellenében, az ingatlanokra az MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. (3525 Miskolc, Dózsa György út 13.) jogosult javára bejegyzett vezetékjogon túl per-, teher- és igénymentesen.
2. A tulajdonjog átruházásával kapcsolatos költségek Szügy Község Önkormányzatát terhelik.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, valamint az e határozatban foglalt tartalomnak megfelelő adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés megkötésére: 2023. október 31.

Felelős: Frenyó Gábor Gyula polgármester

4. napirendi pont tárgyalása:

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Frenyó Gábor Gyula polgármester elmondta, hogy Dr. Major Árpád körzeti orvossal folytatott egyeztetés során tudomására jutott a nemrégiben zajlott ellenőrzés eredménye. Kiderült, hogy a rendelési idők egyes esetekben ütköznek, így javasolt a módosításuk. Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadott.

Szügy Község Önkormányzata Képviselő-testületének**107/2023. (X.2.) számú határozata****feladatellátási szerződés módosításáról**

1. Szügy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a háziorvosi feladatellátásra vonatkozó, az MK-AGAPE Családorvosi BT-vel 2012. december 18-án kötött szerződést a rendelési idő vonatkozásában az előterjesztésben foglaltak szerint módosítja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: 2023. október 31.

Felelős: Frenyó Gábor polgármester

5. napirendi pont tárgyalása:

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Frenyó Gábor Gyula polgármester tájékoztatta a képviselőket arról, hogy a korábban született döntés alapján a Testület kinyilvánította szándékát, miszerint meg kívánja vásárolni a napirendben feltüntetett ingatlanokat. Nemrég biztosította a jelenlegi tulajdonost, hogy az Önkormányzat vételi szándéka még mindig fennáll. Hozzátette, hogy felkér egy ingatlan értékbecslőt, hogy felmérje az ingatlan tényleges értékét. Ennek megfelelően az Önkormányzat tehet egy reális ajánlatot.

Roza Gábor képviselő véleménye szerint túl magas az az összeg, amit a tulajdonosok kérnének az ingatlanért. Hozzátette, hogy ez azért is aggasztó, mivel nincs garancia arra, hogy az épület a közeljövőben renoválásra kerülhetne. A képviselők egyetértettek vele.

Török János képviselő figyelmeztette a Testületet arra, hogy az utóbbi időben végbemenő -az Önkormányzat által végrehajtott - ingatlanvásárlások nem biztos, hogy a lakosság pozitív véleményét fogják kiváltani.

Frenyó Gábor Gyula polgármester szerint a következő lépés az, hogy az ingatlan tényleges értékét megismerjük, ezek után lehet a továbbiakban – amennyiben a Testület is támogatja – tárgyalni az ajánlatról. A képviselők megbízták a polgármestert, hogy végeztesse el az ingatlanbecslést, s hogy a következő testületi ülésen a kérdést ismét terjessze elő.

6. napirendi pont tárgyalása:

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Frenyó Gábor Gyula polgármester tájékoztatta a képviselőket arról, hogy az M-TECHNOLOGIES megvásárolt egy területet, de azt a rendezési tervben szereplő korlátozások

miatt nem tud a földhivatalnál bejegyeztetni. Térképen szemléltette a képviselőkkel az érintett területeket.

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző elmondta, hogy a módosítással járó költségeket a cég állja. Hozzátette, hogy a szerződéstervezetek és az építési feljegyzés is megküldésre kerültek.

Roza Gábor képviselő kifejtette, hogy a rendezési terv módosításának szerinte semmi akadálya, mivel olyan cégről beszélünk, amely fejelemzetten fizeti az iparüzési adót, s mindig együttműködő magatartást tanúsított az Önkormányzat irányába. Ráadásul ez számunkra nem jár fizetési kötelezettséggel.

Frenyó Gábor Gyula polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadott.

Szügy Község Önkormányzata Képviselő-testületének

108/2023. (X.2.) számú határozata

településrendezési eszközök módosításáról a Szügy 70/1. terület vonatkozásában

Szügy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az M-Technologies Kft. (Cg.12-09-007012; székhely: 2699 Szügy, Béke utca 5. adószám: 22985022-2-12 képviselő: Tupcsa Zoltán ügyvezető), mint költségviselő kezdeményezésére - a kezdeményező teljes költségviselés vállalása esetén - elhatározza a szügyi 070/1 hrsz-ú ingatlan egy részére kiterjedően a településrendezési eszközök módosítását (Helyi Építési Szabályzat, szabályozási terv), ennek keretében a fenti ingatlanrészen az építési övezeti előírások módosítását (az építési telek legkisebb területe 1,0 ha-ról 1500 m²-re módosul, az épület legnagyobb magassága (építménymagasság) K-7,5 m-ről K-ra módosul) és az építési övezeti határvonal módosítását, a környezetre nem jelentős zavaró hatású kereskedelmi szolgáltató gazdasági építési övezet megtartásával, a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 2012 augusztus 6-án hatályos tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatainak alkalmazásával, az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével történő egyeztetési eljárás (hivatali kapu) alkalmazásával.

A településrendezési tervmódosítás eljárási típusa: egyszerűsített eljárás.

A társadalmi bevonás módja a partnerségi rendelet szerint, azzal, hogy az eljárásban az M-Technologies Kft. is partnernek tekintendő.

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosításának elkészítésére ARCHITECHTON ÉPÍTÉSZ Kft-nek (3155 Mátramindszent, Petőfi út 30.) ad megbízást.

A tervezési szerződés csak az M-Technologies Kft-vel kötendő, költségviselésre vonatkozó megállapodás létrejöttét követően írható alá.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. október 31.

Felelős: Frenyó Gábor polgármester

7. napirendi pont tárgyalása:

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Frenyó Gábor Gyula polgármester tájékoztatta a képviselőket arról, hogy Önkormányzatunk új főépítést foglalkoztat. Ő egyeztetett a megyei főépítéssel településünk folyamatban lévő ügyeiről, ahol azt a javaslatot kapta, hogy egy komplett és az új jogszabályi környezetnek megfelelő településrendezési terv kerüljön kidolgozásra. Hozzátette, hogy a korábbi főépítész megbízásáról szóló 2021-es határozat hatályon kívül helyezése is szükséges.

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző elmondta, hogy a határozat egy teljes településrendezési terv kidolgozását magába foglalja. Javasolta, hogy a végső összegről most még ne szülessen döntés, mivel ez még változhat.

Frenyó Gábor Gyula polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadott.

Szügy Község Önkormányzata Képviselő-testületének**109/2023. (X.2.) számú határozata****Településterv elkészítéséről**

1. Szügy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Szügy község településrendezési tervének komplex felülvizsgálata helyett a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti településterv elkészítését határozza el.
2. A településterv készítése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997 (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK), valamint a Miniszterelnökség által közzétett Településtervezési Szabályzat (TTSZ) terv készítése idején hatályos rendelkezései, valamint követelményei szerint történhet, az önkormányzati igényeknek megfelelő rendezés mellett.
3. A településterv készítése, illetve elfogadása általános eljárásban történik.
4. A társadalmi bevonás módja: a partnerségi rendelet szerint.
5. A Képviselő-testület Szügy Község Polgármesterének 12/2021. (IV.14.) határozatát hatályon kívül helyezi.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. október 31.

Felelős: Frenyó Gábor polgármester

8. napirendi pont tárgyalása:**8.1.**

Frenyó Gábor Gyula polgármester tájékoztatta a képviselőket arról, hogy Csesztve községének tartozása Önkormányzatunk irányába hamarosan teljes mértékben törlesztésre kerül. Beszámolt arról is, hogy iparüzési számla egyenlegünk az idei évben várakozáson felüli.

8.2.

Frenyó Gábor Gyula polgármester elmondta, hogy Sasvári János felajánlott a szügyi 027/3. hrsz-ú ingatlan tulajdonában álló részét az Önkormányzat számára 890.000 forint/ hektáros áron. E területek körülbelül 2 hektárt tesznek ki, melyeknek elhelyezkedését térképen szemléltette a képviselőkkel. Véleménye szerint előnyös lehet a terület tulajdonjogának megszerzése, mivel közvetlen közelében van a patak, valamint erdős és erdősíthető terület is található rajta.

Török János képviselő elmondta, hogy amennyiben az Önkormányzat e földeket meg is vásárolná, még sok idő lesz mire azt hasznosítani tudja majd, vagy valamilyen rendeltetési célt ki tud alakítani. Hozzátette, hogy ennek ellenére nem tartja rossz ajánlatnak a felvetést, mivel minden föld nagyon értékes, s ez a jövőben hatványozottan igaz lesz. A Sasvári János által megjelölt vételárat viszont sokallja, egyrészt mert nem az egész ingatlan kerülne az önkormányzat tulajdonába, másrészt pedig azért, mert tudomása szerint nem olyan régen letermelték róla a fát. Legfeljebb 800.000,- Ft/ha összeget tart elfogadhatónak.

Frenyó Gábor Gyula polgármester szavazásra bocsátotta a Sasvári János által felajánlott földterületek megvásárlásáról vonatkozó javaslatot, melyet a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadott.

Szügy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
110/2023. (X.2.) számú határozata
a szügyi 027/3. hrsz-ú ingatlan 2/4 részének megvásárlásáról

1. Szügy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete településfejlesztés (vízgyűjtő terület kialakítása) céljából meg kívánja vásárolni a szügyi 027/3. hrsz. alatt felvett, erdő művelési ágú, 1 ha 8333 m² területű, 4.40 Ak értékű ingatlan Sasvári János (szül.: 1947., anyja neve: Sipos Valéria) 2699 Szügy, Kossuth út 15. szám alatti lakos tulajdonát képező 2/4 részét, bruttó 800.000,- Ft/ha azaz: Nyolcszázezer forint/hektár, összesen tehát bruttó 733.320,- Ft, azaz: Hétszázharmincháromezer-háromszázhusz forint vételárért, per-, teher- és igénymentesen.
2. A tulajdonjog átruházásával kapcsolatos költségek Szügy Község Önkormányzatát terhelik.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, valamint az e határozatban foglalt tartalomnak megfelelő adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés megkötésére: 2023. november 30.

Felelős: Frenyó Gábor Gyula polgármester

8.3.

Frenyó Gábor Gyula polgármester felvetette, hogy az ifjúsági és oktatási alapok létrehozása ellenére nem szükséges a költségvetés módosítása. Hozzátette, hogy az idei évre az ifjúsági és oktatási alapra Összesen 3.000.000,- Ft-ot forintot különítünk el.

8.4.

Frenyó Gábor Gyula polgármester javasolta, hogy az idei idősök napi ünnepségen a 65 év feletti 30.000 forintos utalványt kapjanak, s hogy azt a tavalyihoz képest több üzletben is tudják hasznosítani. Hozzátette, hogy ez körülbelül 7.000.000 forintba kerülne az Önkormányzatnak. A Szügyben kiszolgáltató üzemetető Kosik Tamás örülne, ha az önkormányzat az Ő boltjában is vásárolna a nyugdíjasoknak utalványokat.

Osztrozics Jánosné képviselő támogatta a javaslatot, s javasolta, hogy a 30.000 forintos utalványból 15.000 forintot a helyi élelmiszerüzletben, 15.000-et pedig a kiszolgáltatóban lehessen levásárolni.

Urbán Gábor alpolgármester véleménye szerint az élelmiszerüzletben a magas árak miatt nem tudnának sok mindent vásárolni az idősök. Javasolta, hogy az arányt 20-10.000 forintra módosítsuk felhasználhatóság szerint. A képviselők egyhangúlag támogatták javaslatát.

Frenyó Gábor Gyula polgármester szavazásra bocsátotta a javaslatot, melyet a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadott.

Szügy Község Önkormányzata Képviselő-testületének**111/2023. (X.2.) számú határozata****a 65 év feletti szügyi lakosok támogatásáról**

- 1) Szügy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szügyi állandó lakóhelyel rendelkező és életvitelszerűen a településen élő, 65 éves életkorukat betöltött személyek számára 30.000 Ft összegű vásárlási utalványt biztosít, melyből 20.000,- Ft-ot, azaz: Húszezer forintot a helyi élelmiszerüzletben, 10.000,- Ft-ot, azaz: Tízezer forintot pedig a szügyi Kisvakond Gazda és Vegyesboltban lehet felhasználni.
- 2) A Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a csomagok összeállításáról és szétosztásáról.

Határidő: azonnal

Felelős: Frenyó Gábor polgármester

8.5.

Frenyó Gábor Gyula polgármester tájékoztatta a képviselőket arról, hogy az aljegyzővel folytatott konzultáció folytán arra a következtetésre jutottak, hogy a szociálpolitikai ügyintéző munkájának könnyítése céljából - a szociális rendelet alapján - ügyfélkapun legyenek beérkeztetve a kérelmek. Ez főleg a felsőoktatásban tanulók támogatását érintené majd. Elmondta, hogy e támogatási forma kikerülne a jelenleg hatályban lévő szociális rendeletből, s egy külön rendeletben kerülne szabályozásra.

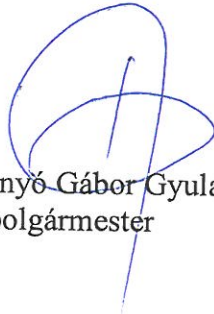
Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző elmagyarázta, hogy ez a határozati formában való értesítést és kézbesítést könnyítené meg. Elmondta, hogy a támogatást csak a határozat véglegességét követően lehetne folyósítani, ehhez azonban az szükséges, hogy a határozatot átvegyék. Ezt az is nehezíti, hogy a helyi posta megszűnt.

Roza Gábor képviselő jó ötletnek tartja a kezdeményezést, főleg, ha ezzel az ügyintézők munkája könnyebb lesz. Hozzátette, hogy a felsőoktatásban tanulók valószínűleg rendelkeznek ügyfélkapus elérhetőséggel, így a folyamat hatékonyabbá és észszerűbbé válhat.

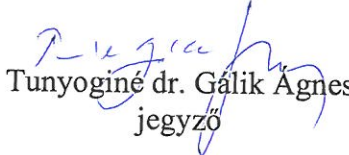
Frenyó Gábor Gyula polgármester elmondta, hogy ha ez a technikai újítás jól fog működni, akár más támogatási formáknál is alkalmazni lehetne.

Az ülésen több napirendi pont tárgyalására nem került sor, a polgármester megköszönte a képviselők munkáját és az ülést bezárta.

Kmf.



Frenyó Gábor Gyula
polgármester



Tunyoginé dr. Gálik Ágnes
jegyző



Roza Gábor
hitelesítő