

**16/2023. számú
JEGYZŐKÖNYV**

Készült: Szügy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. november 20-án (hétfő), 15 órakor megtartott üléséről.

Az ülés helye: Szügyi Közös Önkormányzati Hivatal Szügy, Rákóczi út 99-101.

Jelen vannak: Frenyó Gábor Gyula polgármester
Urbán Gábor alpolgármester
Osztrozics Jánosné képviselő
Török János képviselő
Hugyeczné Giebiszer Beáta képviselő
Roza Gábor képviselő
Dr. Bódis Pál ügyvéd

Tanácskozási joggal meghívott: Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző
Pálinkás Richárd jegyzőkönyvvezető

Frenyó Gábor polgármester köszöntötte a megjelenteket, s megállapította, hogy a testület határozatképes és az ülést megnyitotta. Javasolta a jegyzőkönyv vezetésével Pálinkás Richárdot, hitelesítésével Hugyeczné Giebiszer Beáta képviselőt megbízni.

A javaslatot a testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

Frenyó Gábor Gyula polgármester javasolta a meghívóban szereplő napirend elfogadását.

A napirendet a testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

Napirend:

1. Döntés közvetítói tevékenységre vonatkozó megbízási szerződés megkötéséről
Előterjesztő: Frenyó Gábor polgármester
2. A szügyi 17/18. hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának végrehajtási árverés útján történő megszerzése
3. Egyebek

1. napirendi pont tárgyalása:

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Dr. Bódis Pál ügyvéd úr elmondta, hogy egy tőkeerős beruházó Nógrád Vármegyében 15 településen tervezi zárt konténerekbe szerelt elektromos energia tároló egységek telepítését, melyek arra szolgálnak, hogy az időszakosan túlterhelt elektromos energiát tárolja és azokból az áramszolgáltató szükség esetén elektromos energiát vásároljon. A technológia teljesen biztonságos, nem balesetveszélyes, nincsen hő, zaj vagy gáz kibocsátása, a működés emberi beavatkozást nem igényel. Településenként 2 konténer lesz felállítva. Működési követelményei közt megemlíthetjük az elektromos hálózathoz való közeli elhelyezkedést, valamint egy 50x50 méteres nagyságú telek biztosítását a település közigazgatási határán belül. A konténerek a napsütéses időben keletkező felesleges energiát fogják tárolni, mely kedvezőtlen időjárási viszonyok esetén lesz innen felhasználható. Az Önkormányzat ezen gazdasági tevékenység

által adóbevételre tehet szert. A konténereket beton alapra fogják kihelyezni, melynek egy művelés alól kivont terület biztosít helyet. Elmondta, hogy Nógrád bővelkedik napelemparkokban, ezért esett a választás vármegyénkre a konténerek kihelyezését illetően.

Roza Gábor képviselő megkérdezte, hogy mekkora kapacitású akkumulátor csomagok kerülnek majd kihelyezésre.

Dr. Bódis Pál ügyvéd válasza, hogy ez jelenleg még nem egyértelmű, de a konténerek éves szinten 750 millió forint értékű energiát tárolnak, s körülbelül 15 millió forint helyi adóbevételt tudnának képezni.

Frenyó Gábor Gyula polgármester javasolta a határozati javaslatban megjelölt ingatlanokat a Szügy 0125. hrsz-ú kivett, szemétkerakó telep művelési ágú, 8350 m² területű ingatlanal kiegészíteni, mely kiegészítéssel a Képviselő-testület egyhangúlag egyetértett. Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadott.

Szügy Község Önkormányzata Képviselő-testülete

131/2023 (XI.20.) számú határozata

a NÓGRÁDI ÉPÍTŐK Kft-vel közvetítói tevékenységre vonatkozó megbízási szerződés megkötéséről

1. Szügy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező szerződéstervezet szerint megbízási szerződést kíván kötni a NÓGRÁDI ÉPÍTŐK Kft-vel (2659 Érsekvadkert, Petőfi S. út 45., adószáma: 26572017-2-12, képviseli: Klinger Attila ügyvezető, jogi képviselő: Bódis Ügyvédi Iroda, 2660 Balassagyarmat, Deák F. u. 7-9.) közvetítói tevékenység ellátására, annak érdekében, hogy Szügy község közigazgatási területén elektromos energia szolgáltatásával, tárolásával kapcsolatos, zárt konténerekbe telepített beruházás létesüljön.
2. Az 1. pontban megjelölt beruházás céljára elsősorban az alábbi kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlanokat ajánlja fel, melyek értékesítéséről a lényeges szerződési feltételek ismeretében a későbbiekben dönt:
 - Szügy 0125. hrsz-ú kivett, szemétkerakó telep művelési ágú, 8350 m² területű ingatlan,
 - Szügy 067/1. hrsz-ú, szántó művelési ágú, 2.9262 m² területű ingatlan szükséges nagyságú része,
 - Szügy 042/1. hrsz-ú szántó, fásított terület művelési ágú, 4 ha 9630 m² területű, ingatlan,
 - Szügy 024/145. hrsz-ú, kivett ipari terület művelési ágú, 8074 m² területű ingatlan.
1. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, valamint a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: a szerződéskötésre 2023. december 31.

Felelős: Frenyó Gábor Gyula polgármester

Dr. Bódis Pál ügyvéd távozott a Képviselő-testület üléséről.

2. napirendi pont tárgyalása:

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Frenyó Gábor Gyula polgármester elmondta, hogy a dr. Babics Petra önálló bírósági végrehajtó által megküldött ingatlanárverési hirdetmény szerint árverést tűztek ki a Szügy, Gazdasági út 1. szám alatti ingatlanra. Véleménye szerint célszerű lenne licitálni, hiszen a pénzügyi lehetőségek ezt megengedik, az esetleges licitálás nem veszélyezteti az önkormányzat pénzügyi stabilitását. Tekintettel arra is, hogy a Képviselő-testület döntése alapján a szomszédos szügyi 0259/20/A/2-0259/20/A/4. hrsz-ú ingatlanok megvásárlásra kerülnek, jól hasznosítható lenne ez az épület.

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző elmondta, hogy az ingatlan becsértéke 9.300. 000.- Ft, a legalacsonyabb vételi ajánlat összege 8 370 000 Ft. A jelenlegi lakók kiköltöztetéséről a végrehajtónak kell gondoskodni, ha szükséges, mert az árverést beköltözhető állapotban hirdették meg.

Roza Gábor képviselő megjegyezte, hogy 15-17 millió forintig megért licitálni, de véleménye szerint 20 milliónál többet már nem éri meg ajánlani az ingatlanért. A képviselők egytértettek a javaslatával.

Frenyó Gábor Gyula polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadott.

Szügy Község Önkormányzata Képviselő-testületének**132/2023. (XI.20.) számú határozata****a szügyi 17/18. hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának végrehajtási árverés útján történő megszerzéséről**

1. Szügy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete per-, teher- és igénymentes állapotban, végrehajtási árverés útján meg kívánja szerezni a Szügy, belterület 17/18. hrsz. alatti, lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 1395 m² területű, 2699 Szügy, Gazdasági út 1. szám alatt található lakóingatlan 1/1 tulajdoni hányadát.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat nevében a végrehajtási árverésen legfeljebb 20.000.000 Ft összeghatárig vételi ajánlatot tegyen. Felhatalmazza továbbá a Képviselő-testület a polgármestert az egyéb szükséges intézkedések megtételére, valamint a végrehajtási okiratok aláírására.

Határidő: a 2024. január 29.

Felelős: Frenyó Gábor Gyula polgármester

3. napirendi pont tárgyalása:**3.1.**

Frenyó Gábor Gyula polgármester elmondta, hogy konzultált a berceli polgármesterrel a képviselői tiszteletdíjakat illetően. Tudomására jutott, hogy Bercelen egy képviselő tiszteletdíja a polgármester fizetésének egytizenkettő részét teszi ki, azaz 54.000 forintot. Az alpolgármester tiszteletdíja a képviselői tiszteletdíj másfélszerese. Hozzátette, hogy településünkön a képviselői tiszteletdíj már hosszú ideje változatlan, így javasolta annak emelését.

Török János képviselő támogatta a javaslatot. Kiemelte, hogy a példának felhozott település hasonló kvalitásokkal rendelkezik mint Szügy, így a tiszteletdíjak emelése nem okozna pénzügyi nehézséget.

Hugyeczné Giebiszer Beáta képviselő csatlakozott az előző hozzászólóhoz, s javasolta, hogy a képviselői tiszteletdíj 60.000 forintra legyen megemelve.

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző ígéretet tett arra, hogy a következő képviselő-testületi ülésre elkészíti a képviselői tiszteletdíjak emelésére vonatkozó előterjesztést, illetőleg határozati javaslatot.

3.2.

Török János képviselő tájékoztatást kért a „B” épület felújításának folyamatáról, annak aktuális állásáról.

Frenyó Gábor Gyula polgármester elmondta, hogy az önerőt önkormányzatunk már kifizette, a munkálatok jelenleg is az ütemterv szerint folynak, a külső festésre és az ablakcserére jövő év tavaszán kerül majd sor.

3.3.

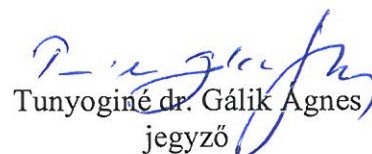
Frenyó Gábor Gyula polgármester tájékoztatta a képviselőket arról, hogy a község néhány pontján a közvilágítás nem üzemel teljes kapacitással, a javítása a közeljövőben várható.

Az ülésen több napirendi pont tárgyalására nem került sor, a polgármester megköszönte a képviselők munkáját és az ülést bezárta.



Frenyó Gábor Gyula
polgármester

Kmf.



Tunyoginé dr. Gálik Ágnes
jegyző



Hugyeczné Giebiszer Beáta
hitelesítő