

## Pályázati felhívás

Szügy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilvános pályázatot ír ki a **TOP-1.1.2-16-NG1-2017-00003** azonosítószámú „Inkubátorház Szügyön” című pályázati forrásból **megvalósuló**, Ipari parkban kialakított **inkubátorház (Hrsz.: 024/148) hasznosítására, bérbe adására** az alábbiak szerint:

**1. A pályázat kiírójának neve, székhelye:**

Szügy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (2699 Szügy, Rákóczi út 99-101.), képviseli: Hugyeczné Giebiszer Beáta polgármester

**2. A hasznosításra kínált ingatlan megnevezése, fekvése, helyrajzi száma, egyéb jellemzői:**

**Szügy, külterület:**

a) **024/148 hrsz alatt felvett 592 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanból 265 m<sup>2</sup>**

**A fenti ingatlan hasznosítása céljából az ingatlanban található iroda helyiségek, valamint raktár bérlésére lehet ajánlatot adni.**

**Hosszú távra bérelhető ingatlan ipari parkban**

A Szügy külterületén, közművesített, aszfaltozott iparterületen megvalósult ingatlan egyaránt alkalmas lehet telephelynek, illetve irodái adminisztratív feladatok ellátására. Az ingatlan adottságai – elhelyezkedése, kialakítása, megközelíthetősége – alapján logisztikai raktárbázis kialakítására ideálisak lehetnek.

Az ingatlan légkondicionáló rendszerrel ellátott, valamint hőszivattyús rendszer állítja elő a használati és a fűtési meleg vizet.

A bérelhető ingatlan magába foglal 4 db 13,5 m<sup>2</sup>-es irodát, egy 27 m<sup>2</sup>-es raktárt, egy 36 m<sup>2</sup>-es zsilipet, egy tárgyalót, szociális helyiségeket, amelyeknek külön-külön, illetve több helyiség együttes bérlésére biztosít lehetőséget az Önkormányzat.

A környezetvédelem és fenntarthatóság jegyében az ipari park területén elektromos autó töltő is rendelkezésre áll.

Az ingatlan beépítési módja: Szügy község építési szabályzata szerinti, kivett ipari terület és inkubátorház.

A pályázatokat az irodákra és/vagy raktárra vonatkozóan, jeligével, ellátott zárt borítékban lehet benyújtani:

„024/148 hrsz”

**3. A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:**

- a) a pályázó nevét, címét, adószámát, cégjegyzék számát
- b) a pályázat tárgyának meghatározását, azonosító adatait,
- c) a hasznosításra vonatkozó komplex elképzeléseket, a megvalósítandó tevékenységet, a bérlet időtartamát
- d) az ajánlati kötöttség időtartamát
- e) pályázó nyilatkozatát a pályázati felhívás feltételeinek elfogadásáról
- f) cégkivonat, aláírási címpéldány

**4. Pályázati feltételek:**

- a) a pályázó magyarországi székhelyű, induló vállalkozás kell legyen
- b) ajánlatot olyan ipari vállalkozás nyújthat be, mely ipari tevékenységet végez
- c) a bérleti jogviszony időtartama maximum 5 év
- d) minimálisan elvárt bérleti díj összege 1.000 Ft + ÁFA/hó/m<sup>2</sup>
- e) a pályázat elbírálási szempontja: a hasznosításra vonatkozó elképzelések, a bérlet hosszúságának ideje, bérleti díj összege
- f) előny jelent az irodákra valamint raktár rész hasznosítására vonatkozó együttes ajánlat
- g) az ingatlan bérbeadása az összességében legkedvezőbb ajánlatot tevő részére történik,
- h) az Önkormányzat eredményes pályázat esetén a nyertes pályázóval a döntést követő 30 napon belül bérleti szerződést köt.

**5. A pályázat benyújtásának:**

**határideje: 2025. február 24. 12 óra**

**helye: Szügyi Közös Önkormányzati Hivatal  
2699 Szügy, Rákóczi út 99-101.**

**módja:** - postai úton, vagy személyesen a 2699 Szügy, Rákóczi út 99-101. alatti címre,

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre megérkezik.

**6. A pályázat bontásának:**

**időpontja: 2025. február 25. 10 óra**

**helye: Szügyi Közös Önkormányzati Hivatal  
2699 Szügy, Rákóczi út 99-101.**

**7. A pályázat eredményének megállapítása:**

A pályázatokat Szügy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el testületi ülés keretében.

A győztes pályázó az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül köteles a bérleti szerződést megkötöni. A szerződés elkészítéséről a kiíró gondoskodik.

Amennyiben a nyertes pályázó határidőn belül nem köti meg a bérleti szerződést, vagy visszavonja vételi szándékát, úgy a kiíró döntése alapján helyébe a pályázat 2. helyezettje lép.

A pályázattal kapcsolatban érdeklődni a Szügy Község Polgármesterénél lehet személyesen (2699 Szügy, Rákóczi út 99-101.), vagy telefonon a 35/344-342-es telefonszámon.

A pályázatot kiíró Szügy Község Önkormányzata jelen pályázati kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig indoklás nélkül visszavonhatja, továbbá az ajánlatok megismerését követően indoklás nélkül érvénytelennek, vagy eredménytelennek nyilváníthatja.

**A pályázat meghirdetésének napja: 2025. január 22.**

Szügy, 2025. január 22.

Hugyeczné Giebiszer Beáta sk.  
polgármester