

1/2025. számú  
JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Szügy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. január 21. napján (kedden), 16 óra 30 perckor megtartott nyílt üléséről.

**Az ülés helye:** Szügyi Közös Önkormányzati Hivatal Tanácssterme (Szügy, Rákóczi út 99-101.)

**Jelen vannak:**

- Hugyeczné Giebiszer Beáta polgármester
- Hugyecz Tiborné alpolgármester
- Benedek József képviselő
- Faludi László képviselő
- Földi Balázs képviselő
- Roza Gábor képviselő
- Urbán Gábor képviselő

**Tanácskozási joggal meghívott:** dr. Czibulya-Filip Szabina jegyző

**További résztvevő:** Koczur-Pribeli Bernadett jegyzőkönyvvezető

**Hugyeczné Giebiszer Beáta polgármester** köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a testületi ülés határozatképes, az ülést megnyitotta.

Javasolta a jegyzőkönyv vezetésével **Koczur-Pribeli Bernadettet**, hitelesítésével **Urbán Gábor képviselőt** megbízni. A javaslatot a testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

**Hugyeczné Giebiszer Beáta polgármester** javasolta a meghívóban szereplő napirendet kiegészíteni egy 6. napirendi ponttal. A módosított napirendi javaslatot a testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

**Napirend:**

1. **A Nemzetiségi Önkormányzatokkal kötött Együttműködési megállapodások felülvizsgálata**  
Előadó: Hugyeczné Giebiszer Beáta polgármester
2. **Döntés az Intézmények Konyhája Konyhavezetői Pályázatának ismételt kiírásáról**  
Előadó: Hugyeczné Giebiszer Beáta polgármester
3. **Döntés a 2025. évi Településfásítási Programhoz való csatlakozásról**  
Előadó: Hugyeczné Giebiszer Beáta polgármester
4. **Döntés szügyi lakos kérelméről**  
Előadó: Hugyeczné Giebiszer Beáta polgármester

5. A TOP-1.1.2-16-NG1-2017-00003 azonosítószámú „Inkubátorház Szügyön” című projekt keretében megvalósuló, Ipari parkban kialakított inkubátorház (Hrsz.: 024/148) hasznosítására, bérbe adására vonatkozó pályázati kiírás  
Előadó: Hugyeczné Giebiszer Beáta polgármester
6. A „Mezőgazdasági útvonalak stabilizációja” elnevezésű közbeszerzési eljárás lezárása és a nyertes ajánlattevő kihirdetése  
Előadó: Hugyeczné Giebiszer Beáta polgármester
7. Egyebek

---

### **1. napirendi pont tárgyalása:**

Hugyeczné Giebiszer Beáta polgármester ismertette, hogy a 2024-ben elfogadott nemzetiségi önkormányzatokkal kötött együttműködési megállapodások felülvizsgálata megtörtént, érdemi módosítás nem történt, azok változatlan tartalommal hatályban maradhatnak.

A Képviselők részéről kérdés, észrevétel nem érkezett.

Hugyeczné Giebiszer Beáta polgármester szavazásra bocsátotta az „Együttműködési megállapodás felülvizsgálata a Szügyi Szlovák Nemzetiségi Önkormányzattal” szülő határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadott.

### **Szügy Község Önkormányzata Képviselő-testületének** **1/2025. (I.21.) számú határozata**

#### **Együttműködési megállapodás felülvizsgálata a Szügyi Szlovák Nemzetiségi Önkormányzattal**

1./ Szügy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 157/2024. (XI.05) számú határozattal elfogadott Szügyi Szlovák Nemzetiségi Önkormányzattal megkötött együttműködési megállapodást felülvizsgálta, azt változatlan tartalommal hatályban tartja.

2./ A képviselő-testület felkéri a polgármestert az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Hugyeczné Giebiszer Beáta polgármester

---

Ezt követően Hugyeczné Giebiszer Beáta polgármester szavazásra bocsátotta az „Együttműködési megállapodás felülvizsgálata a Szügyi Roma Nemzetiségi Önkormányzattal” szülő határozati javaslatot is, melyet a Képviselő-testület szintén 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadott.



**Szügy Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2/2025. (I.21.) számú határozata**  
**Együttműködési megállapodás felülvizsgálata a Szügyi Roma Nemzetiségi**  
**Önkormányzattal**

1./ Szügy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 158/2024. (XI.05) számú határozattal elfogadott Szügyi Roma Nemzetiségi Önkormányzattal megkötött együttműködési megállapodást felülvizsgálta, azt változatlan tartalommal hatályban tartja.

2./ A képviselő-testület felkéri a polgármestert az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Hugyeczné Giebiszer Beáta polgármester

**2. napirendi pont tárgyalása:**

Hugyeczné Giebiszer Beáta polgármester felidézte, hogy a decemberi ülésen döntöttek a konyhavezetői pályázat kiírásáról, melyre azonban pályázat nem érkezett be a kiírt határidőig. Az előző eljárás eredménytelensége miatt újabb pályázati felhívást szükséges közzétenni. A pályázatok beadási határideje 2025. február 6.

A Képviselők egyetértettek az újabb pályázati felhívás meghirdetésével.

Hugyeczné Giebiszer Beáta polgármester szavazásra bocsátotta „*Intézmények Konyhája konyhavezetői beosztásának betöltésére kiírt pályázat eredménytelensége miatt, a pályázati eljárás megismétléséről*” szülő határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadott.

**Szügy Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**3/2025. (I. 21.) számú határozata**  
**Intézmények Konyhája konyhavezetői beosztásának betöltésére kiírt pályázat**  
**eredménytelensége miatt, a pályázati eljárás megismétléséről**

1./ Szügy Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Intézmények Konyhája konyhavezetői beosztásának betöltésére irányuló pályázat eredménytelenségét megállapítja, mivel a pályázat benyújtására nyitva álló határidőben (2025. január 10-ig) pályázat nem érkezett be a képviselő-testülethez.

2./ Szügy Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban Kjt.) 20/B. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, a Kjt.20/B §-a alapján, ismételten nyilvános pályázatot hirdet az Intézmények Konyhája konyhavezetői beosztásának betöltésére az alábbi tartalommal:

**Pályázati feltételek a konyhavezetői állásra:**

- a) Vendéglátóipari vagy élelmiszeripari felsőfokú végzettség és a közétkeztetési szolgáltatás nyújtásában - ideértve a tápanyagszámítást, étrend- és étlaptervezést - való dokumentált jártasság, vagy
- b) Élelmezési menedzser felsőfokú szakképesítés.

- c) B kategóriás jogosítvány
- d) A pályázat elbírálásánál előnyt jelent az élelmezésvezető vagy szakács vagy dietetikus szakképesítés.
- e) A munkakör várható betöltésének ideje: 2025. március 1.
- f) A pályázat benyújtásának határideje: 2025. február 6.
- g) A pályázat elbírálásának határideje: 2025. február 11.

3./ A képviselő-testület a pályázati eljárás lefolytatásával és a döntés előkészítésével a jegyzőt bízza meg.

Felelős: dr. Czibulya-Filip Szabina jegyző

Határidő: azonnal

---

### **3. napirendi pont tárgyalása:**

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Hugyeczné Giebiszer Beáta polgármester elmondta, hogy az országos program minden település számára lehetőséget biztosít fák ingyenes igénylésre. A program részletei az előterjesztésben olvashatók voltak. Hozzátette az érdeklődés rendkívül nagy, így csekély az esély arra, hogy sikeres lesz az igénylés, de meg kell próbálni.

Hugyeczné Giebiszer Beáta polgármester szavazásra bocsátotta a „a 2025. évi Településfásítási Programhoz való csatlakozásról” szóló határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadott.

**Szügy Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**4/2025. (I.21.) számú határozata**  
**a 2025. évi Településfásítási Programhoz való csatlakozásról**

1. Szügy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete csatlakozni kíván az Országfásítási Program részeként meghirdetett 2025. évi Településfásítási Programhoz.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy 2025. január 24-ig gondoskodjon az előregisztráció elvégzéséről és 30 db bármilyen fajtájú fa igényléséről.
3. Továbbá felhatalmazza a sikeres igénylést követően a szükséges hozzájáruló nyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Hugyeczné Giebiszer Beáta polgármester



**4. napirendi pont tárgyalása:**

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Hugyeczné Giebiszer Beáta polgármester felidézte, hogy a decemberi testületi ülésen elnapolták ezt a napirendi pontot, mert Faludi László képviselő, aki a Szügyi Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat elnöke is akkor nem tudott részt venni az ülésen. Ismertette továbbá, hogy az ingatlan Szügy Község Önkormányzatának és a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzatnak közös tulajdona, így mindkét tulajdonos döntése szükséges a vételi ajánlat tekintetében.

Faludi László képviselő elmondta, hogy az ingatlanrész eladását nem javasolja, mert azon található a vízóra, a kút, illetve minden csővezeték ott fut a föld alatt. Elmondta, azt is, hogy évekkal ezelőtt már felmerült a telekrész iránti igény, de akkor sem döntöttek az eladás mellett.

A Képviselők egyetértettek abban, hogy a telekrészre vonatkozó ajánlatot utasítsa el a Képviselő-testület.

Dr. Czibulya-Filip Szabina jegyző hozzátette, ha az ajánlatot a szügyi képviselő-testület elutasítja, akkor a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzatnak nem szükséges azt megtárgyalnia.

Hugyeczné Giebiszer Beáta polgármester szavazásra bocsátotta a „a szügyi 188 hrsz-ú ingatlan egy részének megvásárlására vonatkozó vételi ajánlat elutasításáról” szóló határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadott.

**Szügy Község Önkormányzata Képviselő-testületének****5/2025. (I.21.) számú határozata****a szügyi 188 hrsz-ú ingatlan egy részének megvásárlására vonatkozó vételi ajánlat elutasításáról**

1. Szügy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Imre Réka, szügyi lakos vételi ajánlatát elutasítja, amely a Szügy Község Önkormányzata és a Szügyi Szlovák Nemzetiségi Önkormányzata 1/2 - 1/2 arányban tulajdonát képező Szügy belterület 188 hrsz-ú ingatlanrészre vonatkozóan érkezett.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről az ajánlattevőt értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Hugyeczné Giebiszer Beáta polgármester

**5. napirendi pont tárgyalása:**

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Hugyeczné Giebiszer Beáta polgármester elmondta, hogy az Ipari Parkban bérelhető irodák kapcsán újabb érdeklődő kereste meg. A bérbeadás azonban csak úgy lehetséges, ha pályázati felhívás kerül kiírásra és a bérlő érvényes pályázatot nyújt be. A pályázati felhívás közzététele a holnapi napon esedékes a honlapon, illetve a hirdetőtáblán.

Hugyeczné Giebiszer Beáta polgármester szavazásra bocsátotta a „*pályázati felhívás elfogadásáról a TOP-1.1.2-16-NG1-2017-00003 azonosítószámú „Inkubátorház Szügyön” című projekt keretében megvalósuló, Ipari parkban kialakított ingatlan/inkubátorház (Hrsz.:024/148) hasznosítására, bérbe adására*” szóló határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadott.

**Szügy Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**6/2025. (I.21.) számú határozata**

**pályázati felhívás elfogadásáról a TOP-1.1.2-16-NG1-2017-00003 azonosítószámú „Inkubátorház Szügyön” című projekt keretében megvalósuló, Ipari parkban kialakított ingatlan/inkubátorház (Hrsz.:024/148) hasznosítására, bérbe adására**

Szügy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) az önkormányzati vagyronról szóló 7/2012. (VIII.8.) számú önkormányzati rendelete alapján a

**024/148 hrsz alatt felvett 592 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanból  
265 m<sup>2</sup> nagyságú terület bérbeadásra kijelöli.**

1. A képviselő-testület a pályázati feltételeket a jelen határozat 1. sz. mellékletét képező pályázati felhívásban foglaltak szerint határozza meg.
2. A pályázat kiírója fenntartja a jogát arra, hogy a pályázati kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig indoklás nélkül visszavonja, illetőleg érvényesen beérkezett pályázatok esetén is eredménytelennek nyilvánítsa a pályázati eljárást.
3. A pályázati felhívás közzétételének időpontja: 2025. január 22.
4. A pályázati felhívást az alábbiak szerint kell közzétenni:
  - elektronikus formában: az Önkormányzat [www.szugy.hu](http://www.szugy.hu) weboldalán,
  - Szügyi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján.
5. A képviselő- testület felkéri a jegyzőt, hogy a határozat szerint szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2025. január 22.

Felelős: jegyző

---

**6. napirendi pont tárgyalása:**

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Hugyeczné Giebiszer Beáta polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy a napirendi pont tárgyalására a közbeszerzési eljárás lezárása érdekében van szükség. Az eljárás lezárult és



mind a hat részajánlat tekintetében az OTYS Kft. adta a legkedvezőbb ajánlatot. A pályázat szerinti kivitelezési határidő 2025. augusztus.

Hugyeczné Giebiszer Beáta polgármester és Hugyecz Tiborné alpolgármester javasolták a határozati javaslat elfogadását név szerint történő szavazás útján.

Dr. Czibulya-Filip Szabina jegyző betűrendben felolvasta a képviselők nevét, akik nevük felolvasásakor az alábbi kijelentéssel szavaztak:

Benedek József: nem  
Faludi László: igen  
Földi Balázs: igen  
Hugyeczné Giebiszer Beáta: igen  
Hugyecz Tiborné: igen  
Roza Gábor: igen  
Urbán Gábor: igen

Hugyeczné Giebiszer Beáta polgármester megállapította, hogy a név szerinti szavazás eredményeképp a határozati javaslatot a testület 6 igen szavazattal, tartózkodás nélkül és 1 ellenszavazattal elfogadta.

### Szügy Község Önkormányzata Képviselő-testületének

#### 7/2025. (I.21.) számú határozata

#### a „Mezőgazdasági útvonalak stabilizációja” című, EKR001288522024 azonosítószámú közbeszerzési eljárás során az eljárás eredményességéről és nyertes ajánlattevő kihirdetéséről

Szügy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Mezőgazdasági útvonalak stabilizációja” című, EKR001288522024 azonosítószámú közbeszerzési eljárás mindegyik részét **eredményesnek**, valamint az egyes részekben az ajánlati elemeinek ismertetésével felsorolt ajánlattevők ajánlatát **érvényesnek nyilvánítja**. Az OTYS ÉPÍTŐ Kft. ajánlattevőt mind az öt rész tekintetében 10000 összpontszámmal **nyertesnek nyilvánítja**.

#### 1. rész: 0149/2 hrsz-ú út stabilizációja

1. Ajánlattevő neve: OTYS ÉPÍTŐ Kft.

Székhelye: 2030 Érd, Bádogos utca 57.

Ajánlattevő ajánlatának értékelési részszempontok szerinti számszerűsíthető tartalmi elemei:

Ajánlati ár (nettó összeg HUF-ban)	30 918 549,-
M.II) szakembernek az alkalmassági követelmények igazolásán túli többlet szakmai tapasztalata (min. 0 – max. 36 hónap)	36 hónap
Környezetvédelmi intézkedések (min. 0 – max. 5 db)	5 db

Hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása (min. 0 fő, max. 3 fő)	3 fő
Többletjótállás mértéke hónapban megadva a minimálisan kötelező 36 hónap felett (minimum 0 hónap, maximum 24 hónap)	24 hónap

2. Szügy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Hugyeczné Giebiszer Beáta Polgármestert, hogy az OTYS ÉPÍTŐ Kft. ajánlattevővel az ajánlatban foglalt feltételekkel és 30 918 549,- Ft + ÁFA ajánlati árral a vállalkozási szerződést a Kbt. előírásai szerint megkösse.

3. Szügy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi ajánlattevők ajánlatait a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy ajánlattevők a hiánypótlási határidőn belül nem teljesítették a hiánypótlási felhívásban foglaltakat:

- DOMINO Nógrádi Építő Kft.
- K+L Euro Truck Rent Kft.
- Perial - Ker Korlátolt Felelősségű Társaság

3. Szügy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi ajánlattevő ajánlatát a Kbt. 73. § (2) bekezdés alapján érvénytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy ajánlattevő ajánlata aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást tartalmaz:

- Varga Fuvarozási és Építőipari Kft.

## 2. rész: 0184 hrsz-ú út stabilizációja

1. Ajánlattevő neve: OTYS ÉPÍTŐ Kft.

Székhelye: 2030 Érd, Bádogos utca 57.

Ajánlattevő ajánlatának értékelési részszempontok szerinti számszerűsíthető tartalmi elemei:

Ajánlati ár (nettó összeg HUF-ban)	56 618 149,-
M.II) szakembernek az alkalmassági követelmények igazolásán túli többlet szakmai tapasztalata (min. 0 – max. 36 hónap)	36 hónap
Környezetvédelmi intézkedések (min. 0 – max. 5 db)	5 db
Hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása (min. 0 fő, max. 3 fő)	3 fő
Többletjótállás mértéke hónapban megadva a minimálisan kötelező 36 hónap felett (minimum 0 hónap, maximum 24 hónap)	24 hónap

2. Szügy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Hugyeczné Giebiszer Beáta Polgármestert, hogy az OTYS ÉPÍTŐ Kft. ajánlattevővel az ajánlatban foglalt feltételekkel és 56 618 149,- Ft + ÁFA ajánlati árral a vállalkozási szerződést a Kbt. előírásai szerint megkösse.



3. Szügy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi ajánlattevők ajánlatait a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy ajánlattevők a hiánypótlási határidőn belül nem teljesítették a hiánypótlási felhívásban foglaltakat:

- DOMINO Nógrádi Építő Kft.
- K+L Euro Truck Rent Kft.
- Perial - Ker Korlátolt Felelősségű Társaság

3. Szügy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi ajánlattevő ajánlatát a Kbt. 73. § (2) bekezdés alapján érvénytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy ajánlattevő ajánlata aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást tartalmaz:

- Varga Fuvarozási és Építőipari Kft.

.....

**3. rész: 0203/24 hrsz-ú út stabilizációja**

**1. Ajánlattevő neve: OTYS ÉPÍTŐ Kft.**

**Székhelye:** 2030 Érd, Bádogos utca 57.

Ajánlattevő ajánlatának értékelési részszempontok szerinti számszerűsíthető tartalmi elemei:

Ajánlati ár (nettó összeg HUF-ban)	25 533 236,-
M.II) szakembernek az alkalmassági követelmények igazolásán túli többlet szakmai tapasztalata (min. 0 – max. 36 hónap)	36 hónap
Környezetvédelmi intézkedések (min. 0 – max. 5 db)	5 db
Hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása (min. 0 fő, max. 3 fő)	3 fő
Többletjótállás mértéke hónapban megadva a minimálisan kötelező 36 hónap felett (minimum 0 hónap, maximum 24 hónap)	24 hónap

2. Szügy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Hugyeczné Giebiszer Beáta Polgármestert, hogy az OTYS ÉPÍTŐ Kft. ajánlattevővel az ajánlatban foglalt feltételekkel és 25 533 236,- Ft + ÁFA ajánlati árral a vállalkozási szerződést a Kbt. előírásai szerint megkösse

3. Szügy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi ajánlattevők ajánlatait a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy ajánlattevők a hiánypótlási határidőn belül nem teljesítették a hiánypótlási felhívásban foglaltakat:

- DOMINO Nógrádi Építő Kft.
- K+L Euro Truck Rent Kft.
- Perial - Ker Korlátolt Felelősségű Társaság

3. Szügy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi ajánlattevő ajánlatát a Kbt. 73. § (2) bekezdés alapján érvénytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy ajánlattevő ajánlata aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást tartalmaz:

- Varga Fuvarozási és Építőipari Kft.

**4. rész: 0214/12 és 0214/14 hrsz-ú út stabilizációja**

**1. Ajánlattevő neve: OTYS ÉPÍTŐ Kft.**

**Székhelye: 2030 Érd, Bádogos utca 57.**

Ajánlattevő ajánlatának értékelési szempontok szerinti számszerűsíthető tartalmi elemei:

Ajánlati ár (nettó összeg HUF-ban)	57 301 171,-
M.II) szakembernek az alkalmassági követelmények igazolásán túli többlet szakmai tapasztalata (min. 0 – max. 36 hónap)	36 hónap
Környezetvédelmi intézkedések (min. 0 – max. 5 db)	5 db
Hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása (min. 0 fő, max. 3 fő)	3 fő
Többletjótállás mértéke hónapban megadva a minimálisan kötelező 36 hónap felett (minimum 0 hónap, maximum 24 hónap)	24 hónap

2. Szügy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Hugyeczné Giebiszer Beáta Polgármestert, hogy az OTYS ÉPÍTŐ Kft. ajánlattevővel az ajánlatban foglalt feltételekkel és 57 301 171,- Ft + ÁFA ajánlati árral a vállalkozási szerződést a Kbt. előírásai szerint megkösse.

3. Szügy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi ajánlattevők ajánlatait a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy ajánlattevők a hiánypótlási határidőn belül nem teljesítették a hiánypótlási felhívásban foglaltakat:

- DOMINO Nógrádi Építő Kft.
- K+L Euro Truck Rent Kft.
- Perial - Ker Korlátolt Felelősségű Társaság

3. Szügy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi ajánlattevő ajánlatát a Kbt. 73. § (2) bekezdés alapján érvénytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy ajánlattevő ajánlata aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást tartalmaz:

- Varga Fuvarozási és Építőipari Kft.



**5. rész: 054 hrsz-ú út stabilizációja****1. Ajánlattevő neve: OTYS ÉPÍTŐ Kft.**

Székhelye: 2030 Érd, Bádogos utca 57.

Ajánlattevő ajánlatának értékelési részszempontok szerinti számszerűsíthető tartalmi elemei:

Ajánlati ár (nettó összeg HUF-ban)	16 475 073,-
M.II) szakembernek az alkalmassági követelmények igazolásán túli többlet szakmai tapasztalata (min. 0 - max. 36 hónap)	36 hónap
Környezetvédelmi intézkedések (min. 0 - max. 5 db)	5 db
Hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása (min. 0 fő, max. 3 fő)	3 fő
Többletjótállás mértéke hónapban megadva a minimálisan kötelező 36 hónap felett (minimum 0 hónap, maximum 24 hónap)	24 hónap

**2. Szügy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Hugyeczné Giebiszer Beáta Polgármestert, hogy az OTYS ÉPÍTŐ Kft. ajánlattevővel az ajánlatban foglalt feltételekkel és 16 475 073,- Ft + ÁFA ajánlati árral a vállalkozási szerződést a Kbt. előírásai szerint megkösse**

**3. Szügy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi ajánlattevők ajánlatait a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy ajánlattevők a hiánypótlási határidőn belül nem teljesítették a hiánypótlási felhívásban foglaltakat:**

- DOMINO Nógrádi Építő Kft.
- K+L Euro Truck Rent Kft.
- Perial - Ker Korlátolt Felelősségű Társaság

**3. Szügy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi ajánlattevő ajánlatát a Kbt. 73. § (2) bekezdés alapján érvénytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy ajánlattevő ajánlata aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást tartalmaz:**

- Varga Fuvarozási és Építőipari Kft.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: Hugyeczné Giebiszer Beáta polgármester

**7. napirendi pont tárgyalása - Egyebek:****7.1.**

Hugyeczné Giebiszer Beáta polgármester emlékeztette a Képviselőket, hogy a közmeghallgatás alkalmával kérdésként merült fel, hogy mi lesz a volt TSZ területével. Elmondta a napokban egyeztetett a szlovák tulajdonossal, aki arról tájékoztatta, hogy az

eredeti terveit nem tudja megvalósítani a területen. Tervei szerint fa brikettet gyártottak volna, de az engedélyeztetési eljárás során nem várt problémákba ütközött így az eljárás megszakadt. A tulajdonos előadta ugyanakkor új terveit is, mely szerint lakóparkot építene a területen, meghagyva a régi, de még használható üzemi épületeket, műhelycsarnokokat is. Jelezte továbbá, hogy a következő testületi ülésre szívesen meghívja a vállalkozót, aki ismertetné terveit. Felhívta a figyelmet, hogy a lakópark kialakításához a terület átminősítésére lenne szükség, melyhez az Önkormányzat hozzájárulására is szükség lenne.

A Képviselők aggályosnak tartották a gazdasági övezet ilyen irányú felhasználását. Egyetértettek abban, hogy a területet inkább valamilyen gazdasági célra kellene hasznosítani, melyből a település adóbevételhez juthatna.

### 7. 2.

**Hugyeczné Giebiszer Beáta polgármester** elmondta, hogy megkereste Horváth Zoltán, a Z.HORV. Kft. ügyvezetőjének a fia, mert irodahelyiséget szeretett volna bérelni az Ipari Parkban, valamint a vállalkozásainak a székhelyét is szeretné bejegyeztetni. A vállalkozás azonban kettős könyvitelt nem folytat, így a pályázati feltételeknek nem felel meg. Hozzátette, hogy a Szügy, Rákóczi út 99-101. ingatlan, „B” épületben egy kisebb iroda bérlését jó megoldásnak találta, hiszen jelenleg úgyis kihasználatlan.

A képviselők egyetértettek a polgármester azon javaslatával, hogy a „B” épületben irodahelyiséget béreljen a vállalkozó és oda a cég székhelyét bejegyeztesse.

**Hugyeczné Giebiszer Beáta polgármester** javasolta a februári testületi ülésen külön napirendként döntsenek a bérlésről és a székhelyhasználatról.

### 7. 3.

**Hugyeczné Giebiszer Beáta polgármester** azt is elmondta, hogy többen megkeresték amiatt, hogy építési telket vásárolnának Szügyben. Javasolta az önkormányzati tulajdonban lévő területek feltérképezését és a szabad földterületek kitűzését.

A Képviselők egyetértettek a javaslattal. A Kinizsi utcában és a Húsüzem mellett is találhatóak üres ingatlanok melyeket érdemes megvizsgálni.

### 7. 4.

**Hugyeczné Giebiszer Beáta polgármester** tájékoztatta a Képviselőket, hogy a Kavas Kolossal kötött adásvételi szerződésben foglalt szerint 2024. december 31-ig a telekről el kellett volna távolítani a leégett ház maradványát, illetve a megrongálódott kerítést is. A munkálatok azonban nem történtek meg a mai napig sem. Egyeztetve a Jegyző asszonnyal - a novemberi szóbeli tájékoztatást követően - most egy írásos figyelemfelhívás is kiküldésre kerül. Hozzátette, hogy a szerződésben az is benne van, hogy a szerződés keltétől számított 5 éves időtartamra szóló beépítési kötelezettséggel vásárolja meg a Vevő az ingatlant, mely kötelezettség biztosítására az önkormányzat javára elidegenítési tilalmat, valamint eredeti vételáron történő visszavásárlási jogot alapítottak.



A Képviselők egyetértettek azzal a javaslattal, hogy a Polgármester kezdeményezze a telek visszavásárlását az eredeti vételáron, ha ott mégsem szeretne építkezni Kavás Kolos.

#### 7.5.

Hugyeczné Giebiszer Beáta polgármester elmondta, hogy a Simonyi Bt.-vel kötött szerződés értelmében 2,5 millió Ft összegű „eszmei kártérítést” köteles a Simonyi Bt. megfizetni az Önkormányzatnak a Petőfi út 4. szám alatti ingatlan állapota miatt. A szerződés szerint 2024. december 31-ig szerkezetkész állapotban kellene lennie egy új háznak. Sajnos azonban még az előző ház törmeléke is ott van a területen, sőt a kerítés is rendkívül rossz állapotban van. Hozzátette, hogy a szerződés további 15 millió Ft összegű „eszmei kártérítést” megfizetését is kilátásba helyezi, ha a szerződéskötést követő 24 hónapon belül, azaz 2025. július 7-ig nem épül fel az új ház.

Az ülésen egyéb napirendi pont nem került tárgyalásra, **Hugyeczné Giebiszer Beáta polgármester** megköszönte a megjelenteknek a részvételt és bezárta az ülést.

Kmf.

  
Hugyeczné Giebiszer Beáta  
polgármester

  
dr. Czibulya-Filip Szabina  
jegyző

  
Urbán Gábor  
hitelesítő

