

SZÜGYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE

K i v o n a t Szügy Község Önkormányzata Képviselő - testületének a 2026. február 16. napján megtartott nyílt ülésén készült jegyzőkönyvéből:

Szügy Község Önkormányzata Képviselő-testületének

11/2026. (II.16.) számú határozata

a TOP-1.1.1-15-NG1-2016-00006 azonosítószámú „Ipari terület kialakítása Szügyben” című projekt keretében az Ipari parkban kialakított szügyi 024/145, 024/150, 024/157 hrsz-ú ingatlanok bérbe adására vonatkozó pályázat kiírásáról

1. Szügy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) az önkormányzati vagyonról szóló 7/2012. (VIII.8.) számú önkormányzati rendelete alapján a
 - a) szügyi 024/145 hrsz alatt felvett 8074 m² nagyságú,
 - b) szügyi 024/150 hrsz alatt felvett 8007 m² nagyságú,
 - c) szügyi 024/157 hrsz alatt felvett 6111 m² nagyságú,ingatlanokat bérbeadásra kijelöli.
2. A képviselő-testület a pályázati feltételeket a jelen határozat 1. sz. mellékletét képező pályázati felhívásban foglaltak szerint határozza meg.
3. A pályázat kiírója fenntartja a jogát arra, hogy a pályázati kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig indoklás nélkül visszavonja, illetőleg érvényesen beérkezett pályázatok esetén is eredménytelennek nyilvánítsa a pályázati eljárást.
4. A pályázati felhívás közzétételének időpontja: 2026. február 17.
5. A pályázati felhívást az alábbiak szerint kell közzétenni:
 - elektronikus formában: az Önkormányzat www.szugy.hu weboldalán, és a www.ipszugy.hu weboldalon
 - Szügyi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján.
6. A képviselő- testület felkéri a jegyzőt, hogy a határozat szerint szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2026. február 17.

Felelős: jegyző

Szügy, 2026. február 16.

A kiadmány hitelül:

Szügy, 2026. február 17.



Hugyeczné Giebiszer Beáta sk.
polgármester


.....
dr. Czibulya-Filip Szabina
jegyző

Pályázati felhívás

Szügy Község Önkormányzata nyilvános pályázatot ír ki a TOP-1.1.1-15-NG1-2016-00006 azonosítószámú „Iparterület kialakítása Szügyben” című projekt keretében az Ipari parkban kialakított Szügy, **024/145, 024/150, 024/157 hrsz-ú ingatlanok bérbeadására** az alábbiak szerint:

1. A pályázat kiírójának neve, székhelye:
Szügy Község Önkormányzata (2699 Szügy, Rákóczi út 99-101.), képviseli: Hugyeczné Giebiszer Beáta polgármester)
2. A hasznosításra kínált ingatlanok megnevezése, fekvése, helyrajzi száma, egyéb jellemzői:

a)	024/145 hrsz alatt felvett	8074 m2 nagyságú
b)	024/150 hrsz alatt felvett	8007 m2 nagyságú
c)	024/157 hrsz alatt felvett	6111 m2 nagyságú

ingatlan.

A fenti ingatlanok hasznosítására ingatlanonként vagy több ingatlanra együttesen lehet ajánlatot adni.

Hosszú távra bérelhető ipari telek

A közművesített iparterületeink egyaránt alkalmasak lehetnek telephelynek és beépítésre. Az ingatlanok adottságaik – elhelyezkedésük, kialakításuk, megközelíthetőség – alapján logisztikai raktárbázis vagy bármely termelőüzem kialakítására ideálisak lehetnek.

Az övezeti előírások szerint lehetőség van esetlegesen akár a fenti ingatlan összevonására annak érdekében, hogy azok egy ingatlant képezzenek, de igény esetén a nagyobb alapterületű ingatlanokat a beépítési százalék figyelembevételével, akár több kisebb egységekre is meg lehet osztani.

Az ingatlanok beépítési módja: Szügy község építési szabályzata szerinti, Gip jelű övezet.

A pályázatokat az adott ingatlanra vonatkozó, jeligével, ellátott zárt borítékban lehet benyújtani:

„024/145 hrsz”,
„024/150 hrsz”,
„024/157 hrsz”

3. A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:
 - a) a pályázó nevét, címét, adószámát, cégjegyzék számát
 - b) a pályázat tárgyának meghatározását, azonosító adatait,
 - c) a hasznosításra vonatkozó komplex elképzeléseket, a megvalósítandó tevékenységet, a bérlet időtartamát, bérleti díj összegét
 - d) az ajánlati kötöttség időtartamát
 - e) pályázó nyilatkozatát a pályázati felhívás feltételeinek elfogadásáról
 - f) cégkivonat, aláírási címpéldány
4. Pályázati feltételek:
 - a) minimálisan elvárt bérleti díj összege 40 Ft + ÁFA/hó/m²
 - b) a pályázat elbírálási szempontja: a hasznosításra vonatkozó elképzelések, a bérlet hosszúságának ideje, bérleti díj összege
 - c) előny jelent a több ingatlan hasznosítására vonatkozó együttes ajánlat
 - d) az ingatlan bérbeadása az összességében legkedvezőbb ajánlatot tevő részére történik,
 - e) az Önkormányzat eredményes pályázat esetén a nyertes pályázóval a döntést követő 30 napon belül bérleti szerződést köt.

5. A pályázat benyújtásának:
határideje: 2026. március 20. 12:00 óra

helye: **Szügyi Közös Önkormányzati Hivatal**
2699 Szügy, Rákóczi út 99-101.

módja: postai úton, vagy személyesen.

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre megérkezik.

6. A pályázat bontásának:

időpontja: **2026. március 22. 14:00 óra**

helye: **Szügyi Közös Önkormányzati Hivatal**
2699 Szügy, Rákóczi út 99-101

A pályázat bontása külön meghívó nélkül, a megjelent pályázók jelenlétében történik.

7. A pályázat eredményének megállapítása:

A pályázatokat Szügy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el testületi ülés keretében

A győztes pályázó az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül köteles a bérleti szerződést megkötni. A szerződés elkészítéséről a kiíró gondoskodik.

Amennyiben a nyertes pályázó határidőn belül nem köti meg a bérleti szerződést, vagy visszavonja vételi szándékát, úgy a kiíró döntése alapján helyébe a pályázat 2. helyezettje lép.

A pályázattal kapcsolatban érdeklődni a Szügy Község Polgármesterénél lehet személyesen 2699 Szügy, Rákóczi út 99-101, vagy telefonon a 35/344-342-es telefonszámon.

A pályázat kiírója fenntartja a jogát arra, hogy a pályázati kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig indoklás nélkül visszavonja, illetőleg érvényesen beérkezett pályázatok esetén is eredménytelennek nyilvánítsa a pályázati eljárást.

A pályázat meghirdetésének napja: 2026. február 17.

Szügy, 2026. február 16.

Hugyeczné Giebiszer Beáta sk.
polgármester