

# SZÜGYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE

K i v o n a t Szügy Község Önkormányzata Képviselő – testületének a 2026. február 16. napján megtartott nyílt ülésén készült jegyzőkönyvéből:

## Szügy Község Önkormányzata Képviselő-testülete

### 7/2026. (II.16.) számú határozata

#### Településterv elkészítéséről

1./ Szügy Község Önkormányzat képviselő-testülete az *Alaptörvény* 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, valamint a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a *magyar építészetről* szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 22. § (1) bekezdésében, a Méptv. 22. § (2) bekezdés a) pontjában, a Méptv. 79. § (1) bekezdésében, a Méptv. 81. § (1) bekezdésében és a Méptv. 225. § (8) bekezdés 1-2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. Korm. rendelet) 59. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:

a) Szügy Község Önkormányzat képviselő-testülete **Szügy Község** teljes igazgatási területére kiterjedő új **Településtervének elkészítését elindítja.**

Szügy Község Önkormányzat képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a döntés végrehajtása érdekében a 419/2021. Korm. rendelet 62-67. §-a szerinti **általános egyeztetési eljárást lefolytassa.**

A társadalmi bevonás módja: a partnerségi rendelet szerint.

b) Szügy Község Önkormányzat képviselő-testülete **tudomásul veszi**, hogy amennyiben Szügy Község Településtervének elkészítése során **új beépítésre szánt terület keletkezik, az az Méptv.-ben foglalt követelményeknek meg kell feleljen.**

c) Szügy Község Önkormányzat képviselő-testülete Szügy Község Településtervének elkészítése során a **Megalapozó vizsgálat és az Alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit jelen határozat 1. mellékletét képező Főépítész feljegyzés szerint várja el.**

2./ A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. február 28.


Felelős: Hugyeczné Giebiszer Beáta polgármester

Szügy, 2026. február 16.

Hugyeczné Giebiszer Beáta sk.  
polgármester

A kiadmány hitelül:  
Szügy, 2026. február 17.



  
dr. Czibulya-Filip Szabina  
jegyző

## FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

### Szügy Község képviselő-testülete részére

#### *SZÜGY KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVE tárgyú tervezési munka Megalapozó vizsgálat és Alátámasztó munkarészek tartalmi követelményeiről*

Szügy Község Főépítészeként a **tárgyi tervezési munkával kapcsolatban rögzítem**, hogy:

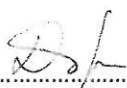
- Szügy Község Településtervének elkészítése – *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet Általános követelmények 59.§ (4) bekezdése alapján a **„képviseelő-testületi döntés megszületésétől tekinthető folyamatban lévőnek.”**
- Szügy Község Településtervének elkészítése – *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet Átmeneti rendelkezéseinek 78.§ (1b) bekezdése alapján „... [419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet] az I-IV. Fejezet, valamint 1-9. melléklet eljárási rendelkezéseit **kell alkalmazni.**”

Szügy Község Főépítészeként *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdés előírásainak megfelelően, a **tárgyi tervezési munka keretében a Megalapozó vizsgálat**, valamint az **Alátámasztó munkarészek tekintetében az alábbi tartalmi követelményeket írom elő:**

- A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT elkészítését *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 1. mellékletében foglalt tartalmi követelmények valamennyi pontjának tekintetében tartom szükségesnek kidolgozni.
- Az ALÁTÁMASZTÓ JAVASAT elkészítését *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. mellékletében foglalt tartalmi követelmények valamennyi pontjának tekintetében tartom szükségesnek kidolgozni.

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmi elemei összevonhatóak vagy átcsoportosíthatóak, illetve részterületenként is kidolgozhatóak. Megalapozó vizsgálatban és az alátámasztó javaslatban csak olyan mértékben szükséges ábrákat alkalmazni, hogy a tervi elhatározások alátámasztását elősegítse.

Szügy, 2026. február 10.

  
.....  
Dobsonyi Judit