

SZÜGYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE

K i v o n a t Szügy Község Önkormányzata Képviselő - testületének a 2026. február 16. napján megtartott nyílt ülésén készült jegyzőkönyvéből:

Szügy Község Önkormányzata Képviselő-testületének

9/2026. (II.16.) számú határozata

pályázati felhívás elfogadásáról a TOP-1.1.2-16-NG1-2017-00003 azonosítószámú

„Inkubátorház Szügyön” című projekt keretében megvalósuló,

Ipari parkban kialakított ingatlan/inkubátorház (Hrsz.:024/148) hasznosítására, bérbe adására

1. Szügy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az önkormányzati vagyonról szóló 7/2012. (VIII.8.) számú önkormányzati rendelete alapján a

024/148 hrsz alatt felvett 592 m² nagyságú ingatlanból

175 m² nagyságú területet bérbeadásra kijelöli.

2. A Képviselő-testület a pályázati feltételeket a jelen határozat 1. sz. mellékletét képező pályázati felhívásban foglaltak szerint határozza meg.

3. A pályázat kiírója fenntartja a jogát arra, hogy a pályázati kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig indoklás nélkül visszavonja, illetőleg érvényesen beérkezett pályázatok esetén is eredménytelennek nyilvánítsa a pályázati eljárást.

4. A pályázati felhívás közzétételének időpontja: 2026. február 17.

5. A pályázati felhívást az alábbiak szerint kell közzétenni:

- elektronikus formában: az Önkormányzat www.szugy.hu weboldalán,
- Szügyi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján.

6. A Képviselő- testület felkéri a Jegyzőt, hogy a határozat szerint szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2026. február 17.

Felelős: dr. Czibulya-Filip Szabina jegyző

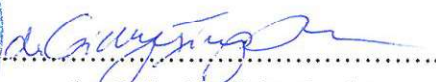
Szügy, 2026. február 16.

Hugyeczné Giebiszer Beáta sk.
polgármester

A kiadmány hitelül:

Szügy, 2026. február 17.




dr. Czibulya-Filip Szabina
jegyző

Pályázati felhívás

Szügy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilvános pályázatot ír ki a TOP-1.1.2-16-NG1-2017-00003 azonosítószámú „Inkubátorház Szügyön” című pályázati forrásból megvalósuló, Ipari parkban kialakított inkubátorház (Hrsz.: 024/148) hasznosítására, bérbeadására az alábbiak szerint:

1. A pályázat kiírójának neve, székhelye:

Szügy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (2699 Szügy, Rákóczi út 99-101.), képviseli: Hugyeczné Giebiszer Beáta polgármester

2. A hasznosításra kínált ingatlan megnevezése, fekvése, helyrajzi száma, egyéb jellemzői:

Szügy, külterület:

- a) 024/148 hrsz alatt felvett 592 m² nagyságú ingatlanból 175 m²

A fenti ingatlan hasznosítása céljából az ingatlanban található iroda helyiségek, valamint raktár bérlésére lehet ajánlatot adni.

Hosszú távra bérelhető ingatlan ipari parkban

A Szügy külterületén, közművesített, aszfaltozott iparterületen megvalósult ingatlan egyaránt alkalmas lehet telephelynek, illetve irodái adminisztratív feladatok ellátására. Az ingatlan adottságai – elhelyezkedése, kialakítása, megközelíthetősége – alapján logisztikai raktárbázis kialakítására ideálisak lehetnek.

Az ingatlan légkondicionáló rendszerrel ellátott, valamint hőszivattyús rendszer állítja elő a használati és a fűtési meleg vizet.

A bérelhető ingatlan magába foglal 1 db 13,5 m²-es irodát, egy 7 m²-es raktárt, egy tárgyalót, szociális helyiségeket, amelyeknek külön-külön, illetve több helyiség együttes bérlésére biztosít lehetőséget az Önkormányzat.

A környezetvédelem és fenntarthatóság jegyében az ipari park területén elektromos autó töltő is rendelkezésre áll.

Az ingatlan beépítési módja: Szügy község építési szabályzata szerinti, kivett ipari terület és inkubátorház.

A pályázatokat az irodákra és/vagy raktárra vonatkozóan, jeligével, ellátott zárt borítékban lehet benyújtani:

„024/148 hrsz”

3. A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, címét, adószámát, cégjegyzék számát
- a pályázat tárgyának meghatározását, azonosító adatait,
- a hasznosításra vonatkozó komplex elképzeléseket, a megvalósítandó tevékenységet, a bérlet időtartamát
- az ajánlati kötöttség időtartamát
- pályázó nyilatkozatát a pályázati felhívás feltételeinek elfogadásáról
- cégkivonat, aláírási címpéldány

4. Pályázati feltételek:

- a pályázó magyarországi székhelyű, induló vállalkozás kell legyen
- ajánlatot olyan ipari vállalkozás nyújthat be, mely ipari tevékenységet végez
- a bérleti jogviszony időtartama maximum 5 év
- minimálisan elvárt bérleti díj összege 1.000 Ft + ÁFA/hó/m²

- e) a pályázat elbírálási szempontja: a hasznosításra vonatkozó elképzelések, a bérlet hosszúságának ideje, bérleti díj összege
- f) előny jelent az irodákra valamint raktár rész hasznosítására vonatkozó együttes ajánlat
- g) az ingatlan bérbeadása az összességében legkedvezőbb ajánlatot tevő részére történik,
- h) az Önkormányzat eredményes pályázat esetén a nyertes pályázóval a döntést követő 30 napon belül bérleti szerződést köt.

5. A pályázat benyújtásának:

határideje: 2026. március 20. 12 óra

helye: Szügyi Közös Önkormányzati Hivatal
2699 Szügy, Rákóczi út 99-101.

módja: postai úton, vagy személyesen a 2699 Szügy, Rákóczi út 99-101. alatti címre,

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre megérkezik.

6. A pályázat bontásának:

időpontja: 2026. március 20. 13 óra

helye: Szügyi Közös Önkormányzati Hivatal
2699 Szügy, Rákóczi út 99-101.

7. A pályázat eredményének megállapítása:

A pályázatokat Szügy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el testületi ülés keretében.

A győztes pályázó az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül köteles a bérleti szerződést megkötni. A szerződés elkészítéséről a kiíró gondoskodik.

Amennyiben a nyertes pályázó határidőn belül nem köti meg a bérleti szerződést, vagy visszavonja vételi szándékát, úgy a kiíró döntése alapján helyébe a pályázat 2. helyezettje lép.

A pályázattal kapcsolatban érdeklődni a Szügy Község Polgármesterénél lehet személyesen (2699 Szügy, Rákóczi út 99-101., vagy telefonon a 35/344-342-es telefonszámon).

A pályázatot kiíró Szügy Község Önkormányzata jelen pályázati kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig indoklás nélkül visszavonhatja, továbbá az ajánlatok megismerését követően indoklás nélkül érvénytelennek, vagy eredménytelennek nyilváníthatja.

A pályázat meghirdetésének napja: 2025. február 17.

Szügy, 2026. február 16.

Hugyeczné Giebiszer Beáta sk.
polgármester