

# SZÜGYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

## JEGYZŐJE

---

K i v o n a t Szügy Község Önkormányzata Képviselő - testületének a 2026. május 6. napján megtartott nyílt ülésén készült jegyzőkönyvből:

**Szügy Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**41/2026. (V.06.) számú határozata**  
**a szügyi 62/1; 62/2; valamint a 62/3. hrsz-ú ingatlanok elidegenítéséről**

1. Szügy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, Szügy 62/1; 62/2; valamint a 62/3. hrsz. alatt kivett beépítetlen terület típusú ingatlanokat jelenlegi, megtekintett állapotban, per-, teher- és igénymentesen, *pályázati eljárás keretében* kívánja elidegeníteni, az alábbi feltételekkel:
  - a) A Szügy, belterület 62/1. hrsz-ú kivett beépítetlen terület, melynek területe összesen: 755 m<sup>2</sup> legkisebb nettó vételára: 3.000.000,-Ft, azaz: hárommillió forint.
  - b) A Szügy, belterület 62/2. hrsz-ú kivett beépítetlen terület, melynek területe összesen: 795 m<sup>2</sup> legkisebb nettó vételára: 3.100.000,-Ft, azaz: hárommillió-egyszázezer forint.
  - c) A Szügy, belterület 62/3. hrsz-ú kivett beépítetlen terület, melynek területe összesen: 807 m<sup>2</sup> legkisebb nettó vételára: 3.200.000,-Ft, azaz: hárommillió -kettőszázezer forint.
2. A pályázat elbírálása során előnyben részesül, aki vállalja a vételárat az adásvételi szerződés aláírásáig, egyösszegben megfizetni az Önkormányzat számlájára.
3. Az ingatlan birtokbaadása az adásvételi szerződés aláírásától számított 5 munkanapon belül esedékes.
4. A Magyar Állam elővásárlási joga jelen esetben nem áll fenn, tekintettel arra hogy az ingatlan forgalmi értéke a nettó 5 millió forintot nem éri el.
5. Jogi személy esetén a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdése szerint a pályázónak nyilatkozatot kell becsatolni arról, hogy átlátható szervezetnek minősül.
6. A pályázó igazolni köteles, hogy adók módjára behajtandó köztartozása és a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő köztartozása, továbbá Szügy Község Önkormányzata felé fennálló tartozása nincs.
7. A tulajdonjog átruházásával kapcsolatos minden költség a vevőt terheli.
8. A Képviselő-testület fenntartja a jogát arra, hogy érvényesen beérkezett pályázatok esetén is eredménytelennek nyilvánítsa a pályázati eljárást.

9. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt az értékesítésre vonatkozó pályázat 1. pontban foglalt tartalommal történő kiírásra.

Határidő: a pályázat kiírására 2026. április 30.


Felelős: dr. Czibulya-Filip Szabina jegyző

Szügy, 2026. május 6.

Hugyeczné Giebiszer Beáta sk.  
polgármester

A kiadmány hitelélül:  
Szügy, 2026. május 11.



  
dr. Czibulya-Filip Szabina  
jegyző