

# SZÜGYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE

---

## Hirdetmény

a Szügy 62/3. hrsz-ú ingatlan pályázati eljárás útján történő értékesítésére

Szügy Község Önkormányzata (székhely: 2699 Szügy, Rákóczi út 99-101.) pályázati eljárás keretében

### értékesítésre hirdeti meg

a kizárólagos tulajdonát képező Szügy belterület 62/3. hrsz. alatt található 807 m<sup>2</sup> nagyságú, „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű ingatlant.

1. Az ingatlan a település északi részén, a Kis utca és a Kinizsi utca találkozásánál helyezkedik el, a központtól kb. 1600 m-re, a település periférikusabb részén. Környezetében kertes családi házak, a közelben az Ipari park található. Megközelíteni a Kis utcáig szilárd burkolatú, aszfaltozott utakon lehetséges, azonban az ingatlan előtt földút van. Az ingatlan „Fl-falusias lakóterület” övezeti besorolású. Az ingatlan közmű nélküli, a közművek az 50 m-re található Kis utcában érhetők el. A telek szabálytalan négyszög alakú, sík felületű, kerítetlen. Beépítetlen felülete füves, néhány fa található rajta, hátsó, déli határon bokrokkal, fákkal benőtt. Utcafronti tájolása északi.

2. Az ingatlan legkisebb vételára: **bruttó 3.200.000,- Ft**, azaz hárommillió-egyszázezer forint.

3. Az ingatlan vételi jogát az a pályázó nyer el, aki a legmagasabb összegű ajánlatot teszi.

A pályázat elbírálása során előnyben részesül, aki vállalja a vételárat az adásvételi szerződés aláírásáig, egyösszegben kifizetni az Önkormányzat részére.

4. Az ingatlan birtokbaadása az adásvételi szerződés aláírásától számított 5 munkanapon belül esedékes.

5. A tulajdonjog átruházásával kapcsolatos minden költség a vevőt terheli.

6. A pályázatot írásban, zárt borítékban a Szügyi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének címezve,

**2026. június 29. napján 12 óráig**

lehet benyújtani zárt borítékban. A borítékon kérjük feltüntetni, hogy „*Pályázat a szügyi 62/3. hrsz-ú ingatlan vásárlására*”.

8. A pályázatnak tartalmaznia kell:
- a) a pályázó adatait:
- magánszemély esetében: név, születési név, születési hely, idő, anyja neve, adóazonosító jele, lakhelye, állampolgársága, elérhetősége (telefon, e-mail).
  - jogi személy esetében: cégjegyzékszám/nyilvántartási szám, adószám, székhely, nyilatkozat arról, hogy átlátható szervezetnek minősül és nem áll csőd-, végelszámolási, - vagy felszámolási eljárás alatt.
- b) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja. *(Amennyiben többen együttesen pályáznak, úgy valamennyi pályázónak nyilatkozatot kell tennie.)*
- c) a pályázó nyilatkozatát továbbá arról is, hogy Szügy Község Önkormányzata felé semmilyen jogcímen tartozása nincs, valamint adó és adók módjára behajtandó köztartozása, és a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő köztartozása nincs.
9. A beérkezett ajánlatok elbírálásáról Szügy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a soron következő testületi ülésen dönt.
10. A pályázat nyertese a döntésről szóló értetés kézhezvételét követő 15 munkanapon belül köteles az adásvételi szerződést aláírni.
11. Ha a pályázat nyertese az adásvételi szerződést 15 munkanapon belül nem írja alá, az ingatlan megvásárlásának jogát a soron következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó nyeri el.
12. A Magyar Állam elővásárlási joga jelen esetben nem áll fenn, tekintettel arra, hogy az ingatlan forgalmi értéke a bruttó 5 millió forintot nem éri el.
13. Az ingatlan előzetes egyeztetés nélkül, bármikor megtekinthető.
14. A pályázattal kapcsolatos további információ a Szügyi Közös Önkormányzati Hivatalban kérhető, vagy a +35-344-117-es telefonszámon.
15. A pályázat kiírója fenntartja a jogát arra, hogy érvényesen beérkezett pályázatok esetén is eredménytelennek nyilvánítsa a pályázati eljárást.

Szügy, 2026. május 6.



  
**dr. Czibulya-Filip Szabina**  
jegyző