

TOP-4.1.1-15-NG1  
EGÉSZSÉGÜGYI ALAPELLÁTÁS INFRASTRUKTÚRÁLIS  
FEJLESZTÉSE

Orvosi rendelő felújítása Herencsényben

2677 Herencsény, Kossuth út 15.  
Hrsz.: 452

TENDER TERV

2017.06.

# TARTALOMJEGYZÉK

TOP-4.1.1-15-NG1

EGÉSZSÉGÜGYI ALAPELLÁTÁS INFRASTRUKTÚRÁLIS FEJLESZTÉSE

Orvosi rendelő felújítása Herencsényben

2677 Herencsény, Kossuth út 15.

Hrsz.: 452

## TENDER TERVÉHEZ

Címlap

Tartalomjegyzék

Műszaki leírás

### Tervanyagok

Helyszínrajz

Á-1 Meglévő - Alaprajz

Á-2 Meglévő - Metszetek

Á-3 Meglévő - Homlokzat I.

Á-3 Meglévő - Homlokzatok II.

É-1 Tervezett - Alaprajz

É-2 Tervezett - Metszetek

É-3 Tervezett - Homlokzatok I.

É-4 Tervezett - Homlokzatok II.

É-5 Tervezett - Részletrajzok

É-6 Tervezett - Konzignáció

# MŰSZAKI LEÍRÁS

TOP-4.1.1-15-NG1

## EGÉSZSÉGÜGYI ALAPELLÁTÁS INFRASTRUKTÚRÁLIS FEJLESZTÉSE

Orvosi rendelő felújítása Herencsényben

2677 Herencsény, Kossuth út 15.

Hrsz.: 452

### TENDER TERVÉHEZ

#### Épület leírás

1950-es években épült kontyolt nyeregtetős épület funkcionálisan 2 egységre tagolódik jelenleg. Az épület külön bejáratú Keleti szárnya jelenleg is orvosi rendelőként funkcionál, a Nyugati szárny jelenleg NEM orvosi rendelőként funkcionál. A teljes épületet orvosi rendelőként szeretnénk a továbbiakban használni. Erre azért van szükség, hogy a funkcionálisan nem megfelelően, nem a szabványoknak és előírásoknak megfelelő kialakításokat szabályossá tegyük. Jelenleg egy közös váróteremből nyílik a felnőtt orvosi-, fogorvosi és Védőnői rendelő is. Szükséges a Védőnői várót a felnőtt betegektől elkülönítve létrehozni. Továbbá a felújítás energetikai korszerűsítést, illetve akadálymentesítést is kíván fejleszteni.

#### Helyiségek:

1	Előtér	3,61 m <sup>2</sup>	gres
2	Mk. Wc	4,28 m <sup>2</sup>	csm. gres
3	Közlekedő	3,66 m <sup>2</sup>	gres
4/a	Ff. Wc előtér	0,84 m <sup>2</sup>	csm. gres
4/b	Ff. Wc	0,88 m <sup>2</sup>	csm. gres
5/a	Női Wc előtér	0,84 m <sup>2</sup>	csm. gres
5/b	Női Wc	0,88 m <sup>2</sup>	csm. gres
6	Váró	18,42 m <sup>2</sup>	gres
7	Rendelő	17,70 m <sup>2</sup>	gres
8/a	Orvos Wc Előtér	1,60 m <sup>2</sup>	csm. gres
8/b	Orvos Wc	1,12 m <sup>2</sup>	csm. gres
9	Fogorvosi Rendelő	16,47 m <sup>2</sup>	gres
10	Védőnői	18,35 m <sup>2</sup>	gres
11	Váró	19,35 m <sup>2</sup>	gres
12	Wc	1,57 m <sup>2</sup>	csm. gres
13	Szélfogó	4,21 m <sup>2</sup>	gres
14	Mk. Wc	4,21 m <sup>2</sup>	csm. gres
15	Zuhanyzó + Wc	4,38 m <sup>2</sup>	csm. gres
16	Öltöző	8,67 m <sup>2</sup>	csm. gres
17	Fedett Előtér	5,23 m <sup>2</sup>	fagyálló csm. gres

## Közforgalmi helyiségek a következők:

### Orvosi és fogorvosi rendelő:

1	Előtér
2	Mk. Wc
3	Közlekedő
4/a	Ff. Wc előtér
4/b	Ff. Wc
5/a	Női Wc előtér
5/b	Női Wc
6	Váró
7	Rendelő
9	Fogorvosi Rendelő

### Védőnői rendelő

10	Védőnői
11	Váró
12	Ff. Wc
13	Szélfogó
14	Mk. Wc + Női Wc

## Rétegredek

### Tervezett rétegredek:

- R1 - meglévő-megmaradó cserépfedés
  - új tetőfólia
  - meglévő-megmaradó rétegrend...
  
- R2 - 2x10 cm Üveggyapot hőszigetelő paplan terítés
  - meglévő-megmaradó rétegrend...
  - álmennyezet
  
- R3 - csm. gres + ragasztóba ágyazva
  - aljzat kiegyenlítés
  - 6 cm esztrich beton
  - techn. szig.
  - meglévő-megmaradó 6 cm aljzatbeton
  - meglévő-megmaradó rétegrend...
  
- R4 - Baumit MosaikTop lápazati díszítő vakolati rendszer
  - 8 cm XPS hőszig. lemezzel rendszerben
  - meglévő-megmaradó 40 cm kő falazat – alap
  
- R5 - Baumit DuoTop homlokzati kapart vékonyvakolati rendszer (I. vagy II. színkód), 15 cm EPS hőszig. lemezzel, rendszerben
  - meglévő-megmaradó 38 vtg. falazat
  - belső vakolatpöttyölés
  - belső glettelés
  - belső alapozás
  - 3 rtg. belső diszperziós festés

- R6 - 6 cm Semmelrock citytop térkő burkolat
- 5 cm homokágyazat
- > 25 cm tömörtett kavics feltöltés
- termett talaj
  
- R7 - gres + ragasztóba ágyazva
- aljzat kiegyenlítés
- 6 cm esztrich beton
- techn. szig.
- meglévő-megmaradó 6 cm aljzatbeton
- meglévő-megmaradó rétegrend...
  
- R8 - gres + ragasztóba ágyazva
- aljzat kiegyenlítés
- 6 cm esztrich beton
- techn. szig.
- meglévő-megmaradó 6 cm aljzatbeton
- meglévő-megmaradó rétegrend...

### Parkoló, járda

Az ingatlant a Kossut út felől lehet megközelíteni. Az épület két különálló bejárattal rendelkezik, egyikén az Orvosi rendelőt lehet megközelíteni, a másikon a Védőnői Rendelőt. A bejáratok előtt, fedett előtérből lehet bejutni az épületbe, melyekre új, akadálymentes rámpával és lépcsővel lehet feljutni. A meglévő rámpa és lépcsők elbontásra kerülnek. A telken belül biztosítunk mozgáskorlátozottak részére parkolót, a meglévő füvesített részen, új térkő burkolatú parkoló kialakításával. Az akadálymentes parkoló a könnyebb megtalálhatóság és az illetéktelen használat elkerülése érdekében megfelelő jelöléssel lesz ellátva. Táblával, burkolatfestéssel, járőfelület váltásával egyértelműen jelezve lesz.

A parkolóhelytől az épület akadálymentes megközelítési útvonala folytonosan és követhető módon lesz jelölve. A parkoló egész területére érvényes az akadálymentes kialakítás elve (burkolat, rácsok és fedelek borítása).

### Korlátok

A rámpa valamint a lépcső mindkét oldalán kétsoros, a járőfelülettől számított 0,70 m illetve 0,95 m magasságban kapaszkodót helyezünk el. Az alsó korlát az alacsonyabb testméretű használóknak, például a gyermekeknek, idősebbeknek nyújt megfelelő megkapaszkodási, megtámaszkodási lehetőséget.

A kapaszkodók a pihenőkben is folytonosak lesznek, valamint a lépcsőkar illetve lejtő elejétől és végétől való korláttúlnyúlás 0,30 m lesz. A kapaszkodók könnyen megmarkolhatóak lesznek, hogy megfelelő támaszt nyújtsanak. 4,5-5 cm átmérőjű kör keresztmetszetű markolat kialakítással készül, melynek faltól való távolsága 4,5 cm lesz. A kapaszkodó lekerekített, határozott véggel lesz lezárva.

### Tető és födém

A homlokzati hőszigetelés miatt, az eresztoldása szükségese. Ebből eredően, az alsó cserépsorok visszabontásra és a szarufák megtoldásra kerülnek annyiban, hogy az oldalfali hőszigetelés után az eresz túlnyúlása min. 30 cm legyen.

A meglévő födémre 20 cm ásványgyapot hőszigetelést tervezünk. A meglévő függőereszcsatornát és lefolyó csatornát újra cseréljük.

### Szigetelések

A hőszigetelés kialakításánál alapelvként kell alkalmazni azt, hogy hőhidak illetve vonalmenti és pontszerű hőhidak egyáltalán nem jöhetnek létre.

A falak külső síkján 15 cm EPS hőszigetelést kell beépíteni, a lábazati falon zárt cellás hőszigetelést kell alkalmazni 8 cm vastagságban.

### Felületképzés

Az épület homlokzati jellemzően vakoltak, belső vakolat zsákos kiszerezésű vakolóanyaggal készül. A belső falak glettelés után diszperziós festékekkel festettek.

### Lábazatképzés

A dryvit rendszer kialakításánál a lábazati sávban egységesen extrudált polisztirol hőszigetéslapokkal készül, Baumit lábazati díszítő vakolattal.

### Homlokzatképzés

Valamely gyártó rendszere, mely rendelkezik a rendszerre vonatkozó ÉMI engedéllyel. Hálórősítésű Baumit Duo Top vékonyvakolati rendszer készítése, szilikon alapú. A párkány színképzése fehér.

### Ablakkönyöklő

Nyílászáróhoz tartozó gyári rendszer

### Csapadékvíz elvezetés

A csapadékvíz függőeresz csatornával és lefolyó csatornával kerül elvezetésre a tetőről, terepszint alá süllyesztve kerül elvezetésre, a telken kiépítésre kerülő csapadékvíz tárolására alkalmas zárt ciszternába. A csapadékvíz a zöldfelületek locsolására kerül hasznosításra, telken belül elszikkasztásra kerül.

### Bejárati és belső ajtók

A mozgáskorlátozottak által használt ajtók átjárhatósági szélessége a jelenlegi előírásoknak nem tesznek eleget, a kivitelezés során ezeket a normál tokos ajtókat kibontjuk, a meglévő falnyílásba vékony tokos ajtót építünk be, melynek szabad átjárhatósága meghaladja a 90 cm-t. A mozgáskorlátozottak által nem használt, de ezektől az ajtóktól esztétikailag eltérők is cserélendők.

A mozgáskorlátozottak által használt ajtók mindkét oldalán biztosított az előírt szabad terület, ezek az ajtók max. 2 cm-es küszöbvel készülnek, a kilincsek előírtaknak megfelelő típusúak és

magasságban helyezkednek el. Az ajtótokok sötét szürkére, az ajtólapok kontrasztos fehér színűre festettek.

#### Nyílászárók

Új, 6 légkamrás fokozott légzárású PVC nyílászárók kerülnek beépítésre.

#### Burkolatok

Vizesblokkokba padlóburkolatként új, csúszásmentes gres és oldalfali csempe burkolat készül 2,10 m magasságig. Többi helyiségben a meglévő kerámia, PVC és mettlachi burkolat helyére gres padlóburkolat készül, 30 cm – es gres lábazattal. Kültéri előterekbe, fagyálló csúszásmentes gres padló burkolat készül.

#### Folyosók, közlekedők

A belső közlekedési útvonalakon, a vezetősávokat a padló burkolatban elhelyezett kontrasztos színű és felületében eltérő gres burkolattal készítjük. A közlekedőben akadályozó és balesetveszélyes berendezések nincsenek.

#### Akadálymentes WC kialakítása

Két új mozgáskorlátozott WC kerül kialakításra az épületben, melyek egyben női Wc-ként is funkcionálnak.

Akadálymentes WC, mosdó berendezések:

- *WC kagyló*: 46 cm ülőkemagasságú WC-csésze. A WC-csésze elülső peremének és fal síkjának távolsága 70 cm. A WC-csésze egyik oldalán minimum 90x120 cm-es, a WC-csésze előtt pedig min. 135 cm-es hosszúságú helyet kell biztosítani.
- *Mosdó*: Állítható magasságú, konkáv peremkialakítással és könyökpihentetővel rendelkező mosdó. A mosdó peremének magassága a padlóvonal felett 86 cm. Megközelíthetősége érdekében a mosdókagyló előtt 90 x 120 cm-es szabad helyet kell biztosítani.
- *Csapterlep*: könnyen kezelhető, emelőkaros keverő csapterlep.
- *Tükör*: a mosdó felett, 60x100 cm méretű tükör kerül elhelyezésre 0,90 m magasságban.
- *Kapaszkodók*: A WC mindkét oldalán falra szerelt felhajtható, illetve fix kapaszkodó kerül elhelyezésre a padlóvonalától mért 75 cm magasságban, 60 cm kinyúlással. A kapaszkodó WC-csésze tengelyétől mért távolsága 30 cm.
- *Egyéb berendezések*: a mosdók mellett papírtörölköző adagoló, folyékony szappan és fertőtlenítő adagoló, billenő fedeles hulladékgyűjtő kerül elhelyezésre. A berendezések a pv. felett 1,10 m magasságba kerülnek elhelyezésre, így azok kerekesszékekben ülve is használhatóak-elérhetőek.
- *Falcsempe burkolat* 0,90-1,10 m magasságban egy kontrasztos színű sávval.
- *Alacsonyfeszültségű vészjelző* berendezés telepítése, amely a folyosón jelez.

- *Lámpakapcsoló* a pv. felett 1,10 m magasságban.
- *WC ajtó* U alakú kilinccsel, mely 1,00 m magasságban elhelyezett. Az ajtó 0,70 m magasságban elhelyezett 60 cm hosszú ajtóbehúzó korláttal készül. Az ajtót vész esetén kívülről is nyitható WC-zárrel (reteszelővel) látják el. Az ajtó a helyiségből kifelé fog nyílni.

### Helyiségek

Az épület Nyugati szárnyában kap helyet a Védőnői egység és a Keletiben pedig a Felnőtt Rendelői egység. További hiányzó helyiségek is kialakításra kerültek: Orvosi öltöző és zuhanyzó, Tak.szer. tároló zárható beépített szekrénye;

A Nyugati, Védőnői rendelő szárnyban is létre hoznánk a szükséges helyiségeket: Mk. Wc, amely egyben Női Wc-ként is funkcionál; Férfi Wc; Védőnői Váróterem; Védőnői Rendelő.

A meglévő, már funkcionálisan kiépített Keleti szárnyban lévő helyiségek is teljes felújításra kerülnek: Szélfogó Előtér, melyből Akadálymentes Wc; Közlekedő, melyből Női és Férfi Wc Előtere; és a Felnőtt és Fogorvosi Rendelő váróterme nyílik.

A Felnőtt orvosi Rendelőből nyílóan felújításra kerül a meglévő Orvosi mosdó és Wc. A Keleti és Nyugati szárnyat összekötő részben kap helyet a 3 Rendelő egységhez tartozó Orvosi és Nővér öltöző és Wc-zuhanyzó. Ezen öltözőt a fogorvosi rendelőből és a Védőnői rendelőből is közvetlenül meg lehet közelíteni.

### Tájékoztató táblák, jelölések és megvilágítás

Az akadálymentesített területen a helyiségek feliratait megfelelő nagyságú, jól olvasható betűkkel, valamint Braille írással is ellátjuk.

A táblák szemmagasságban, azaz 1,50 m magasságban kerülnek elhelyezésre. A hallássérültek részére indukciós hurok kerül beépítésre.

A fej felett elhelyezett jelzések az akadálymentes útvonal szabad belmagasságát ne csökkentsék, a járófelülettől mérve 2,20 m fölötti magasságban legyenek elhelyezve. Az akadálymentes útvonalak jelzései folytonosan, követhető módon legyenek elhelyezve.

A jelzések színekódolásával gyorsíthatjuk az információközlést: az épületen belül következetesen alkalmazott azonos színű jelzések gyorsabb információközlést tesznek lehetővé. Például a piros színű jelzések tiltást közvetíthetnek, a sárga színű jelzések veszélyre hívhatják fel a figyelmet.

Jól olvasható betűtípust kell használni. Félkövér talp nélküli jó arányú, például Gill vagy Helvetica betűcsalád alkalmazása ajánlott. A betűköz és szóköz mérete a betűméret függvénye.

A feliratok méretét az észlelési távolságnak megfelelően kell megválasztani.

Az információkat a háttérhez képest kontrasztosan kell megjeleníteni. Kék háttéren sárga színkombináció a legjobban érzékelhető. Matt háttér és feliratok alkalmazásával a jelzések káprázat mentes kialakítását biztosíthatjuk.

Az akadálymentesség nemzetközi jele csak akadálymentes létesítmények esetében használható.

A járófelületek és jelzések megfelelő megvilágítása lehetőleg biztosítva legyen: feliratok, szimbólumok, járófelületek, szintkülönbségek, irányváltások, berendezési tárgyak könnyen észrevehetően, egyenletesen legyenek megvilágítva.

#### Táblák és piktogramok

- Tájékoztató tábla bejáratokhoz (1-1 db), Braille írással is ellátva kültérre, bejáratok mellé, oldalfalra. (Elhelyezés: 1,5 m magasságban)
- Kerekesszékes piktogram a mozgáskorlátozott WC-k ajtajára (1-1 db), Braille írással is ellátva (Elhelyezés: 1,5 m magasságban)



- Felirat az ajtókra (11 db), Braille írással is ellátva (Elhelyezés: 1,5 m magasságban)

- ◊ Női Wc – 2 db
- ◊ Férfi Wc – 2 db
- ◊ Orvosi és Fogorvosi Váró – 1 db
- ◊ Orvosi Rendelő – 1 db
- ◊ Fogorvosi Rendelő – 1 db
- ◊ Védőnői Rendelő – 1 db
- ◊ Privát – 3 db

- „KIJÁRAT” szövegű felirat a kijáratokhoz (2 db) (Elhelyezés: 1,5 m magasságban)

- Az előtérbe és Közlekedőbe (1-1 db) kerekesszékes piktogram előre mutató nyíllal. (Elhelyezés: 2,2 m magasságban)



### Villamos berendezések:

A tervezett épületekben a villamos berendezések az OTSZ vonatkozó fejezetének előírásaiban foglaltak, valamint az MSZ 2364 szabványsorozat érvényben lévő lapjaiban és az MSZ HD 60364 szabványsorozat vonatkozó lapjaiban foglalt előírásainak megfelelően fognak elkészülni. A villamos berendezések úgy kerülnek kialakításra, hogy az építmény egésze egy helyről lekapcsolható lesz. Tehát az épület főelosztójánál kialakításra kerül egy tűzeseti főkapcsoló, mellyel biztosítható lesz az épület villamos berendezésének villamos leválasztása.

A csoportosan elhelyezésre kerülő villamos kapcsolók, főkapcsolók és túláramvédelmi készülékek rendeltetését, továbbá a kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét jelölni kell.

### Tűzeseti főkapcsolók

A tűzeseti főkapcsolók kialakítására vonatkozó műszaki megoldások a TvMI 7.1:2015.03.05. Tűzvédelmi Műszaki Irányelvben foglaltak szerint fognak megvalósulni.

A tűzeseti főkapcsoló az építmény villamos berendezésének egészét vagy meghatározott részét kapcsolja le az építményen kívüli és/vagy építményen belüli áramforrásról.

Megjegyzés:

A lekapcsolás célja, hogy a veszélyhelyzetben előrelátható környezeti feltételek esetén csökkentse az építményben tartózkodó és/vagy mentést végző személyeket érő veszélyes áramütés kockázatát. Nem vonatkozik a lekapcsolás követelménye azokra az áramkörökre, amelyek esetében a veszélyes áramütés bekövetkezésének valószínűsége eleve elhanyagolható. Ide tartoznak pl. a telekommunikációs és a mérő-jelző vezetékek.

Tűzeseti főkapcsolóként történő alkalmazásra megfelel az az eszköz, amely

- a) önmagában vagy az általa vezérelt készülék révén alkalmas az üzemi áram megszakítására,
- b) segédeszköz (szerszám) nélkül lehetővé teszi a tűzeseti lekapcsolás előírások szerinti megvalósítását,
- c) a tűzeseti beavatkozás előrelátható körülményei között a tűzoltó számára kezelhető (pl. beavatkozási központban védőkesztyű nélkül, azon kívül védőkesztyűben),
- d) elhelyezése, hozzáférhetősége révén a tűzeseti beavatkozás előrelátható körülményei között lehetővé teszi a lekapcsolás elvégzését (pl. az áramütés veszélye nélkül),
- e) azonosíthatósága és jelölése révén jól felismerhető.

### Tűzeseti főkapcsolók elhelyezése

A tűzeseti főkapcsolók elhelyezése megfelelő, ha

- a) olyan helyen vannak elhelyezve, amely az építményben kialakuló tűz esetén a beavatkozó tűzoltó számára jól megközelíthető, és
- b) olyan magasságban vannak elhelyezve, hogy működtetésük a beavatkozó tűzoltó számára segédeszköz (pl. létra) nélkül lehetséges,
- c) egymás közelében vannak elhelyezve úgy, hogy az építmény (vagy építményrész) tűzeseti lekapcsolása áttekinthető módon elvégezhető.

Megjegyzés 1:

Kapcsolókészülékek esetében a működtetést lehetővé tevő elhelyezési magasság 1

- 1,5 m közötti. Egyéb kezelőszervek esetében a kezelés módja határozza meg az elhelyezési magasságot.

Megjegyzés 2:

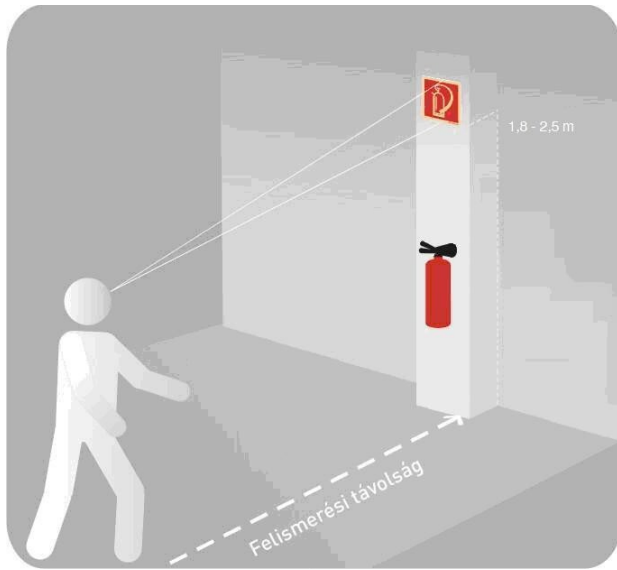
Az egymás közelében, áttekinthető módon történő elhelyezést úgy kell értelmezni, hogy a tűzesetikapcsolók helyzetét (a lekapcsolás pillanatnyi állapotát) a beavatkozó tűzoltó képes legyen anélkül átlátni, hogy eközben helyzetet kellene változtatnia.

### Világító berendezések

A világító berendezések is az MSZ 2364 szabványsorozat érvényben lévő lapjaiban, az MSZ HD 60364 szabványsorozat vonatkozó lapjaiban foglalt előírásainak megfelelően fognak elkészülni.

A tűzvédelmi eszközök helyét jelző biztonsági jeleket az eszköz, felszerelés felett legalább 1,8 méteres magasságban, legfeljebb 2,5 méter magasságban kell elhelyezni úgy, hogy azok könnyen felismerhetőek legyenek az alábbiak szerint:

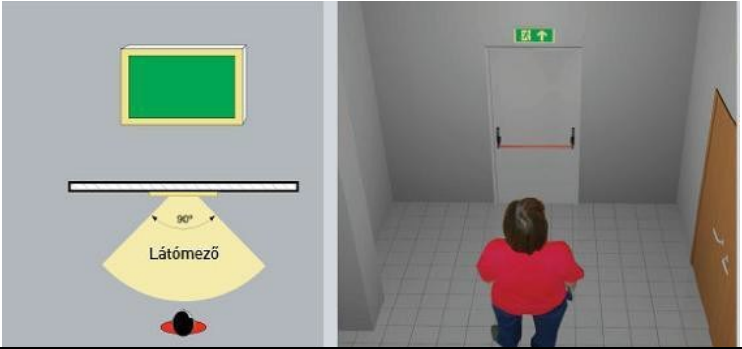
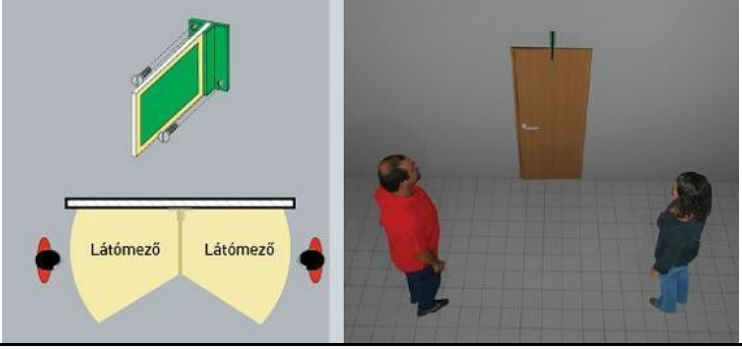
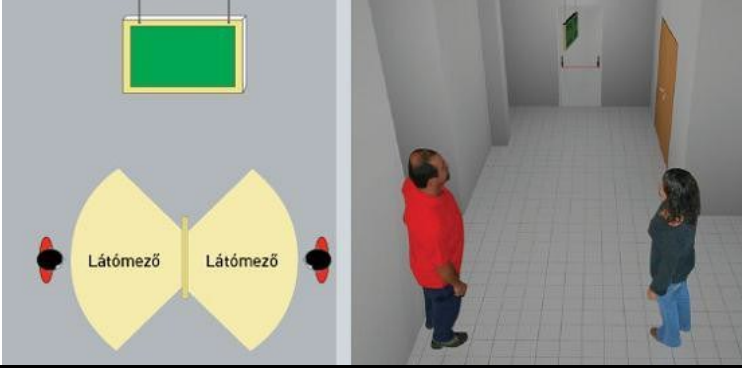
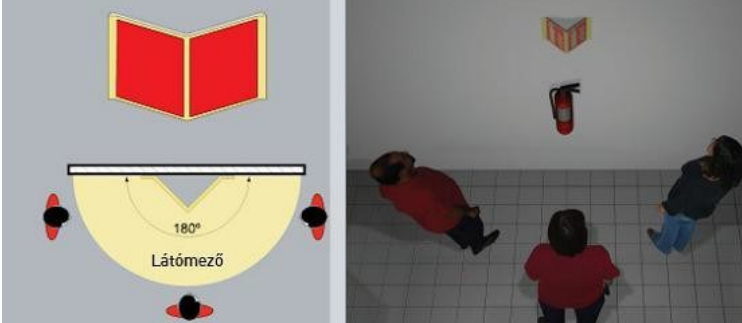
Biztonsági világítás, menekülési jelzések és menekülési útirányt jelző rendszer alcímhez  
A tűzvédelmi jel rögzítési magassága



Biztonsági világítás, menekülési jelzések és menekülési útirányt jelző rendszer alcímhez  
A menekülési jelek elhelyezése



Biztonsági világítás, menekülési jelzések és menekülési útirányt jelző rendszer alcímhez  
A biztonsági jelek elhelyezésének változatai

Ábra	Leírás
<p>1. Típus</p> 	<p>Sík jel fallal párhuzamos felszerelése.</p>
<p>2. Típus</p> 	<p>Falra merőlegesen szerelt kétoldalas jel.</p>
<p>3. Típus</p> 	<p>Mennyezetre függesztett, kétoldalas jel.</p>
<p>P. Típus</p> 	<p>Panoráma jel, ez biztosítja a legjobb láthatóságot.</p>

#### Villámvédelmi berendezések:

A tárgyi épületen jelenleg nincsen villámvédelmi berendezés, továbbá tetőt érintő felújítást, beavatkozást, amely indokolná a villámvédelmi kockázatértékelés elvégzését nem indokolt.

#### Hő- és füst elleni védelem kialakítása:

A hő- és füst elvezetésre a homlokzati nyílászárók rendelkezésre állnak, egyéb hő- és füstelvezető berendezés kialakítására jogszabályi kötelezettség az átalakítás mértéke és köre tekintetében nincsen.

#### Hasadó, hasadó-nyíló felületek:

Nem kerülnek kialakításra, nincs követelmény e tekintetben.

#### Beépített tűzjelző és tűzoltó berendezés:

Beépített tűzjelző és tűzoltó berendezés létesítése nem kötelező az akadálymentesítéssel és felújítással érintett épület területén.

#### Tűzoltó készülék:

A tervezett épület területén a várókban 1-1 db tűzoltókészülék elhelyezése tervezett.

A készenlétben tartandó tűzoltó készülékek a vonatkozó jogszabályokban és műszaki követelményekben (szabványban) foglaltaknak megfelelő - 43A 183B C jelű vizsgálati tüzek oltására alkalmasak - hordozható, porral oltó tűzoltó készülékek lesznek.

A tűzoltó készülék ajtólap takarásán kívüli területre kerül elhelyezésre.

### VILLAMOS MŰSZAKI LEÍRÁS

A WC-kben LED-es világítást tervezünk, 200 lux-os megvilágítási szinttel. A világítási kapcsolók szerelési magassága: 1,1 m. A mozgáskorlátozott WC-kben vészjelző berendezés felszerelését tervezzük. Ez egy húzókapcsolós hívőkészülékből áll, mely egy - a folyosón elhelyezett - fény- illetve hangjelzést adó készüléket működtet. A jelzés törlése a mozgáskorlátozott WC-kben felszerelt nyomógombokkal történik. A WC-k szellőzése a világítás működtetésével kapcsol be és a világítás kikapcsolása után késleltetve kapcsol ki. A világítási- jelzőáramkörök sülllyesztett szereléssel készülnek. Az épület összes helyiségben a meglévő szerelvényeket cseréljük, szükséges áthelyezéssel.

Hallássérültek részére, indukciós hurok kiépítését tervezzük. A külső homlokzati falra a bejárati ajtók fölé kültéri világító testek felszerelését tervezzük, és a mozgáskorlátozott parkoló felőli északi homlokzatra alkonykapcsolós működtetéssel. A szerelvények betáplálása a meglévő hálózatról történik. Az érintésvédelem: nullázás + EPH hálózattal épül ki.

## GÉPÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

Az épület vízellátása a meglévő bekötő vezetéken keresztül biztosított. A felújítás során a teljes gépészeti alapvezetékkelést és szerelvényezést cseréljük.

Egy új mozgáskorlátozott WC kerül kialakításra, továbbá 1 új fürdő készül az épületben.

### Fűtés

A meglévő konvektoros fűtési rendszer helyére, új központi fűtés kerül kiépítésre, Viessmann Vitodens 111 W 19 kW kondenzációs kazán beépítésével, időjárást követő szabályozással, acéllemez lapradiátorok beépítésével, amelyeket thermofejjell látunk el. A vezeték és készülékszerelésnél a gyártók technológiai utasításai valamint a gépkönyvek előírásait kell figyelembe venni. A tervben és a költségvetésben nevesített szerelvények az elvárt minőségi szintet tükrözik. Csak az adott alkalmazásra minősítéssel rendelkező csővezeték, szerelvény, berendezési tárgy építhető be.

### Vízellátás

Az épület vízellátása a meglévő bekötő vezetéken keresztül biztosított. Az

Az épületen kívül haladó vezetékeket KPE nyomócsőből min. 1,20 m földtakarással kell szerelni.

Az épület várható napi ivóvíz fogyasztása: 1,5 m<sup>3</sup>/d

Az épületen belül haladó vezetékeket szabadon, falhoronyban, ill. padlóban kell szerelni, lejtéssel a vízmérő felé. Az épületbe történő belépés után a víz hálózatba ivóvíz szűrőt terveztünk be. Minden készülék elé tartalék elzárót kell szerelni. Az épületen belüli vezetékek anyaga ötrétegű műanyag nyomócsövek. Összeszerelés után sikeres nyomáspróbát kell tartani, és csak ezután lehet a vezetéket eltakarni. A közcsőhálózatra történő csatlakozás előtt klóroldattal fertőtleníteni kell, majd utána tízszeres vízmennyiséggel az új hálózatot át kell öblíteni.

A HMV elő állítása 1 db 80 l-es boylerral, illetve 1 db 200 l-es boylerral fog történni.

Az ivóvízhálózatot csak eredményes ÁNTSZ vízvizsgálat után szabad használatba venni.

### Csatornázás

Az épületen kívül földbe fektetett vezetékek anyaga KG-PVC lefolyócső, illetve az épület vasalt aljzata alatt szerelt PEHD lefolyócső, minimális földtakarása 0,8 m kell legyen. Az épületből kibocsátott napi szennyvíz mennyisége: 1,5 m<sup>3</sup>/d. Az épületek esővizét a térkő és járda burkolatokról elfolyatjuk a burkolatlan területekre, így a víz helyszínen elszikkad. Az épületen belüli csatornahálózat falban, padlóban illetve szabadon haladó ág-, és ejtő vezetékkel PVC-ből készülnek. Összeszerelés után és eltakarás előtt sikeres tömörségi próbát kell tartani. Az ejtővezetéket minden esetben a tető fölé kivezetett csatorna légbeszívő szelepekkel kell

ellátni. A telekhatáron belüli szennyvízhálózat iránytöréseire, illetve csatlakozási pontjaihoz műanyag tisztító aknákat terveztünk.

#### Alternatív energiaellátás megvalósíthatóság elemzése

Alternatív energiaellátás megvalósíthatósági elemzése az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendeletben meghatározott esetekben és annak 4. melléklete szerint.

Az épülettel jelen beruházás keretein belül nem kívánja megvalósítani az alternatív energia ellátást, de egyetért annak kihasználási lehetőségével, melyet egy későbbi időpontban kíván megvalósítani.

### MUNKAVÉDELMI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI TERVFEJEZET

Készült a 2007. évi CLXI. Törvénnyel módosított 1993. évi XCIII. munkavédelmi törvény (Mvt.),

a 28/2007. (IX. 29.) SZMM és 18/2007.(V. 10.) SZMM rendelettel módosított 3/2002. (II. 8.) sz. SzCsM–EüM együttes rendelet „a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről”,

a 18/2007. (V. 10.) SZMM rendelettel módosított 4/2002. (II. 20.) sz. SzCsM–EüM együttes rendelet „az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről”

és a 45/2004.(VII. 26.) BM–KvVM együttes rendelet „az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól” valamint a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet „az építőipari kivitelezési tevékenységről” alapján.

### MUNKAVÉDELMI TERVFEJEZET

4/2002. (II. 20.) SzCsM–EüM együttes rendelet

Az építési munkahelyeken biztosítandó minimális követelmények

**10. §** Az Mvt.-ben meghatározott általános személyi feltételek mellett különösen meg kell valósítani az alábbiakat:

- a)** az építési munkahelyen rendet és tisztaságot kell tartani;
- b)** a munkavégzés helyének meghatározásakor figyelembe kell venni annak

elérhetőségét, meg kell határozni a közlekedési utakat vagy a közlekedési zónákat;

**c)** meg kell határozni a munkahelyek kémiai biztonságával összefüggő szabályokat, ideértve a veszélyes anyagok és készítmények, a foglalkozási eredetű rákkeltők egészségkárosító hatásának megelőzésére vonatkozó előírásokat is;

**d)** gondoskodni kell a karbantartásról, az üzemeltetést megelőző ellenőrzésről, az eszközök és berendezések rendszeres ellenőrzéséről, a meghibásodások elhárításáról;

**e)** az anyagok tárolási területeit el kell határolni, el kell választani, biztosítani kell szabályos tárolásukat, különös tekintettel a veszélyes anyagokra és készítményekre;

**f)** meg kell határozni a veszélyes anyagok, készítmények és veszélyes hulladékok kezelési és eltávolítási szabályait;

**g)** meg kell állapítani az ipari és kommunális hulladékok, valamint az építési törmelék tárolásának, elszállításának a szabályait;

**h)** rendszeresen át kell tekinteni a munkafolyamatok, illetve munkaszakaszok tervezett elvégzési idejét és módját, az organizációs tervet szükség szerint módosítani kell a munkák előrehaladásához, illetve a körülmények változásához igazodva;

**i)** biztosítani kell az együttműködést a munkáltatók és az önálló vállalkozók között az építési munkahely és a környezetében lévő ipari tevékenységek kölcsönhatásainak figyelembevételével.

A kivitelezési munkákra vonatkozó előírások

#### 1. Stabilitás és szilárdság

- Az építési munkahelyeket úgy kell kialakítani, illetve berendezni, hogy

**a)** az építési munka sajátosságainak,

**b)** a változó építési körülményeknek és állapotoknak,

**c)** az időjárási követelményeknek,

**d)** a mindenkori építőipari kivitelezési tevékenység szakmai elvárásainak megfelelően folyamatosan megvalósuljanak az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményei.

- Azokat az anyagokat, berendezéseket és általában minden olyan elemet, amelyek – bármilyen módon mozogva vagy elmozdulva – hátrányosan befolyásolhatják a munkavállalók biztonságát, illetve egészségét, megfelelő és biztonságos módon stabilizálni kell.

- Az építményeket és azok részeit, a segédszerkezeteket, az állványokat, a feljárókat, a

munkaeszközöket és más berendezéseket úgy kell méretezni, felállítani, megtámasztani, aládúcolni, lehorgonyozni, kialakítani, hogy a fellépő terhelés elviselésére, illetve átadására alkalmasak legyenek.

- Az építményeket és azok részeit csak megszilárdulásuk, a szükséges kötések kialakulása és mindezek vizsgálata után szabad megterhelni, munkahely céljára vagy segédszerkezet elhelyezésére felhasználni.

## 2. Energiaelosztó berendezések

- A szerelvényeket úgy kell tervezni, elkészíteni és alkalmazni, hogy azok ne jelentsenek tűz- vagy robbanásveszélyt. A munkavállalókat és a munkavégzés hatókörében tartózkodókat megfelelően védeni kell a közvetett vagy közvetlen érintésből eredő villamos áramütéssel szemben.

- A berendezések és védőkészülékek tervezésénél, elkészítésénél és megválasztásánál figyelembe kell venni az elosztásra kerülő energia típusát és teljesítményét, a külső körülményeket és a szerelvények kezelését végzők szakmai ismeretét, illetve a megközelítés szükségességét.

## 3. Menekülési utak és vészkijáratok

- Veszély esetére a munkát végzőknek lehetőséget kell biztosítani valamennyi munkahely lehető leggyorsabb és legbiztonságosabb elhagyására.

## 4. Tűz jelzése és leküzdése

- Az építési munkahely jellegétől, a helyiségek méretétől és használatától, az alkalmazott berendezésektől, felszerelésektől, az ott lévő anyagok fizikai és vegyi tulajdonságaitól, valamint az ott tartózkodó munkavállalók lehetséges legnagyobb létszámától függően, a munkahelyeket megfelelő számú, a tűz oltására alkalmas készülékekkel, illetve külön jogszabályok szerint tűzérzékelő, jelző- és riasztóberendezéssel kell ellátni.

- A nem automatikus tűzoltó berendezéseknek könnyen elérhetőeknek és egyszerűen kezelhetőeknek kell lenniük. A berendezések tárolási helyét a külön jogszabályban meghatározottak szerint kell jelölni. E jelöléseket tartósan és az alkalmazási hely jellegének megfelelő módon kell rögzíteni.

## 5. Szellőztetés

- Biztosítani kell a szükséges mennyiségű friss levegőt, figyelembe véve az alkalmazott munkamódszereket és a munkavállalókkal szembeni fizikai megterhelést.

- Zárt munkahelyeken biztosítani kell az elegendő mennyiségű, minőségű, egészséget nem károsító levegőt, figyelembe véve az alkalmazott munkamódszereket és a munkavállalók

fizikai megterhelését. Ahol a munkahelyek légtérét gázok, gőzök, aeroszolok, porok (rostok) szennyezhetik, ott a vonatkozó jogszabályok

előírásait és a nemzeti szabványokban rögzítetteket is figyelembe kell venni. A nemzeti szabványokban meghatározottak a megoldások kialakításához iránymutatóként szolgálnak.

## 6. Hőmérséklet

- A munkavégzés teljes időtartama alatt az alkalmazott munkamódszereket, a munka jellegét és az ott dolgozó munkavállalók megterhelését figyelembe véve az emberi szervezet számára megfelelő hőmérsékletet kell biztosítani.

## 7. Az építési munkahelyek, helyiségek és közlekedési utak természetes és mesterséges megvilágítása

- A munkahelyeknek, helyiségeknek és közlekedési utaknak, amennyire az lehetséges, természetes megvilágítással kell rendelkezniük. Éjszaka megfelelő és elegendő mesterséges megvilágítást kell biztosítani, valamint akkor is, ha a nappali természetes fény nem elegendő. Ahol szükséges, ütéssel szemben védett, hordozható fényforrásokról kell gondoskodni.

Az alkalmazott, mesterséges fény szín hőmérséklete nem befolyásolhatja, illetve nem változtathatja meg a biztonsági és egészségvédelmi jelzések észlelhetőségét.

- A helyiségek, munkahelyek és közlekedési utak világítási szerelvényeit úgy kell elhelyezni, felszerelni, hogy a szerelvények balesetet ne okozhassanak.

## 8. Ajtók és kapuk

- A vészkijárási útvonalakban elhelyezkedő ajtókat a külön jogszabály szerinti jelölésekkel kell ellátni. Biztosítani kell, hogy ezek az ajtók belülről, külön segítség nélkül nyithatóak legyenek, amikor a munkahelyen munkavállalók, illetve a munkavégzés hatókörében lévő más személyek tartózkodnak.

## 9. Közlekedő utak - veszélyes területek

- A munkahelyekhez vezető utakat, a járműforgalom számára megnyitott közlekedési utakat úgy kell kialakítani, hogy azok megfelelő teherbírásúak, a rajtuk lebonyolódó közlekedési és szállítási feladatok szempontjából elegendő szélességűek, lyukaktól, gödröktől mentesek legyenek, és feleljenek meg a külön jogszabályokban meghatározott egyéb követelményeknek.

- A munkavégzés helyszínének megközelítését úgy kell megoldani - amennyiben ez csak szintkülönbség áthidalásával biztosítható -, hogy az a biztonságos közlekedés követelményeit kielégítse.

- A munkahelyeknek és a közlekedési utaknak a szeméttől, törmeléktől és építési

anyagmaradéktól mentesnek kell lenniük.

- Anyagot a munkahelyen csak olyan mennyiségben szabad tárolni, hogy az a munkát és a biztonságos közlekedést ne zavarja, a segédszerkezet állóképességét ne veszélyeztesse.
- Az utakat egyértelműen ki kell jelölni, azok állapotát rendszeresen kell ellenőrizni, illetve azokat megfelelően karban kell tartani.
- Ha az építési munkahely egyes területeire a belépés korlátozott, azokat el kell keríteni a belépési engedéllyel nem rendelkezők belépésének megakadályozására.

#### **10. Rácodók (rámplák)**

- A rácodóknak meg kell felelniük a rajtuk mozgatandó teher méreteinek.
- A rácodókat legalább egy kijárat ponttal kell ellátni.
- A rácodókat úgy kell kialakítani, hogy megakadályozzák a munkavállaló arról történő leesését.

#### **11. A munkavégzés helyén a mozgáshoz biztosítandó szabad tér**

- A munkavégzés területét olyan méretűre kell kialakítani, hogy az megfelelő mozgási szabadságot adjon a munkavállalóknak munkájuk elvégzéséhez, figyelembe véve az ott lévő szükséges berendezéseket és tartozékokat is.

#### **12. Elsősegély**

- A munkáltatónak biztosítani kell az elsősegély-nyújtási lehetőséget, és azt, hogy a munkavállalók közül külön előírások szerint kiképzett és vizsgázott, elsősegélynyújtásra kijelölt személy mindig rendelkezésre álljon.

Intézkedéseket kell tenni annak érdekében, hogy a balesetet szenvedett vagy hirtelen rosszul lett munkavállalókat orvosi kezelésre bármikor el lehessen szállítani.

- Elsősegélynyújtó felszerelésnek kell rendelkezésre állni minden olyan helyen, ahol a munkakörülmények ezt megkívánják.

Az elsősegélynyújtó felszerelések őrzési helyeit a külön jogszabály szerint kell jelölni, és azokhoz könnyű hozzáférést kell biztosítani.

Jól látható helyen és jelöléssel fel kell tüntetni a legközelebbi mentőszolgálat címét és telefonszámát.

#### **13. Tisztálkodó- és mellékhelyiségek**

Illemhelyek és kézmosók

- A munkahelyek, pihenők, öltözők és zuhanyozók vagy mosdók szomszédságában a munkavállalók részére elkülönített helyiségben, szükséges számban kézmosóval ellátott illemhelyet kell biztosítani.

Intézkedéseket kell tenni a nők és a férfiak részére külön illemhelyek vagy ezek külön használatának biztosítására.

- Valamennyi építési munkahelyen, illetve annak közvetlen közelében legalább egy belülről zárható illemhelyet kell biztosítani.

#### **14. Pihenők, illetve tartózkodók**

- Ahol a munkavállalók biztonsága vagy egészsége - különösen az elvégzett tevékenység típusa, a munkavállalók száma, valamint a hely távoli jellege - azt megkívánja, gondoskodni kell a munkavállalók számára könnyen elérhető pihenőhelyiségekről, illetve tartózkodóról.

#### **15. Egyéb rendelkezések**

- Az építési hely környezetét és határát ki kell jelölni és jelzőtáblákkal kell ellátni, azért hogy az világosan látható és azonosítható legyen.

##### Ivóvízellátás

- Az építési munkahelyen dolgozókat el kell látni elegendő mennyiségű ivóvízzel, ennek hiányában más, alkalmas, alkoholmentes itallal. Az ivóvízvételi helyeket a munkavégzési helyek közelében kell kialakítani.

- A munkavállalók számára gondoskodni kell olyan megfelelően kialakított zárt térről (pl. lakókonténerrel), amelyben a munkavállalók az időjárás hatásaitól védetten, higiénikus körülmények között étkezhetnek;

#### **16. Egyéni védőeszközök biztosítása**

- Építési munkahelyen fejvédő sisak viselése kötelező. Kivételt képeznek a tárgyak leesésétől nem veszélyeztetett, belső munkahelyen végzett szakipari és irodai munkák.

## KÖRNYEZETVÉDELMI TERVFEJEZET

1. Az építési munkák során várhatóan keletkező törmelék és hulladék mennyiségét az engedélykérelemhez csatolt „Építési hulladék tervlap” tartalmazza.

A kivitelezési munkák befejezését követően Kivitelező köteles a 191/2009.(IX.15.) korm.rendeletnek megfelelően a kitöltött „Építési hulladék nyilvántartó lapot” és az elszállított hulladékokról a „kezelő átvételi igazolásait” a területileg illetékes környezetvédelmi hatóságnak benyújtani.

A veszélyes hulladékot Kivitelező kizárólag jogosultsággal rendelkező vállalkozóval szállíttathatja el (aki gondoskodik a hulladék megsemmisítéséről és az átvett hulladékról átvételi igazolást ad.)

A veszélyes hulladék átvételi igazolásával Kivitelező a környezetvédelmi hatóság felé, a hulladék nyilvántartó lappal együtt köteles elszámolni.

Amennyiben az építés során az építési hulladék várható mennyisége a 45/2004.(VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet 1.számú mellékletében szereplő csoportok egyes eseteiben a küszöbértéket meghaladja, akkor a rendelet 3. § vonatkozó részei szerint kell eljárni:

(1) Az építési hulladékok csoportosítása az 1.számú melléklet szerint történik.

(2) Amennyiben bármely az 1. számú mellékletben szereplő, a hulladék anyagi minősége szerinti csoportban (a továbbiakban: csoport) a keletkező építési hulladék mennyisége meghaladja az 1.számú mellékletben foglalt mennyiségi küszöbértéket, az építető köteles az adott csoporthoz tartozó hulladékot – a hulladék további könnyebb hasznosíthatósága érdekében – a többi csoporthoz tartozó hulladéktól elkülönítetten gyűjteni mindaddig, amíg a hulladékot a kezelőnek át nem adja.

(3) A (2) bekezdés szerinti kötelezettségének az építető köteles a keletkezés helyén, vagy ha ez nem lehetséges hulladékkezelő létesítményben eleget tenni.

(4) Az elkülönítetten gyűjtött hulladékot – amennyiben az műszakilag lehetséges – az építető az építés során felhasználja, illetőleg a települési hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló külön jogszabály előírásainak megfelelően a hulladékkezelőnek átadja.

(5) Amennyiben bármely csoportban a keletkező építési hulladék mennyisége nem éri el az 1. számú melléklet szerinti táblázatban közölt mennyiségi küszöbértéket, akkor a külön jogszabályban 213/2001.(XI.14.) Korm. rendelet, 22/2001.(X.10.)KöM rendelettel meghatározott ártalmatlanítási szabályokat kell alkalmazni.

(6) Amennyiben az építési hulladék mennyisége egyik csoportban sem éri el az 1.számú melléklet szerinti táblázatban közölt mennyiségi küszöbértéket, az építető mentesül a 8-11.§-ban foglalt kötelezettségek alól.

2. A bontás és építés során környezetre veszélyes és az itt tartózkodó személyek egészségét károsító anyagok nem kerülnek beépítésre, a funkcionak megfelelő használatot a szerkezeti és alaprajzi kialakítás egyaránt lehetővé teszi.

3. Az építési munkák nem veszélyeztetik a szomszédos épületek állagát, stabilitását.
4. Veszélyes hulladéknak minősített anyagok nem keletkeznek.
5. A felmérések során azbeszt alapú szigetelést és építőanyagot nem találtunk.
6. A környezetbe káros anyag nem kerül kibocsátásra.

Budapest, 2017. június