



NÓGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
BALASSAGYARMATI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 201700032540
Iratazonosító: IR-000262770/2017
Iktatószám: NO-01/EPO/202-10/2017
Ügyintéző: Tóth Tamás
Elérhetősége: +3635795015, tamas.toth@nograd.gov.hu

Tárgy: 2699 Szügy, Kossuth út 33.; hrsz.: 367 alatti ingatlanon meglévő fogorvosi rendelő átalakításának és bővítésének építési engedélyezési ügye

HATÁROZAT

Szügy Község Önkormányzata (2699 Szügy, Rákóczi út 99-101. sz.) építtető (továbbiakban Építtető) kérelmére a Szügy, Kossuth út 33.; hrsz.: 367 alatti ingatlanon a meglévő fogorvosi rendelő átalakítására és bővítésére - a kérelem mellékleteként benyújtott, Borik Albert felelős tervező által készített műszaki tervdokumentáció szerint, - **az építési engedélyt megadom.**

Az átalakítással és bővítéssel megvalósuló fogorvosi rendelő épület jellemzői:

Fogorvosi rendelő hasznos alapterület: 51,00 m²

Helyiségek:

Megnevezés	Alapterület:
fogászat	
szélfogó	3,06 m ²
váró	10,68 m ²
férfi wc	2,72 m ²
akadálymentes és női wc	4,21 m ²
rendelő	18,84 m ²
raktár	7,60 m ²
személyzeti öltöző	2,81 m ²
személyzeti wc	1,08 m ²
fogászat összesen:	51,00 m²
meglévő, megmaradó szolgálati lakás	
nyitott folyosó	4,04 m ²
szélfogó	2,82 m ²
előtér	10,00 m ²
konyha	7,65 m ²
kamra	3,45 m ²
szoba	13,24 m ²
szoba	19,25 m ²
fürdő	4,66 m ²
szoba	12,28 m ²
szolgálati lakás összesen:	77,39 m²
Épület összes hasznos alapterülete:	128,39 m²

Az engedélynek a következő feltételei vannak:

- A Nógrád Megyei Kormányhivatal Balassagyarmati Járási Hivatal Járási Népegészségügyi Osztályának, - mint az előírt szakkérdés megválaszolásában közreműködő szervezeti egységnek – a szakkérdés vizsgálata során készített NO-01/NEO/01375-3/2017. számú feljegyzésében rögzített állásfoglalása: „A Nógrád Megyei Kormányhivatal Balassagyarmati Járási Hivatal Építésügyi Osztály (2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem útja 12.) az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 11/A. § és 6. melléklet III. táblázat alapján, NO-01/EPO/202-4/2017 számon megküldte Hatóságunkhoz Szügy Község Önkormányzata (2699 Szügy, Rákóczi út 99-101.) építető által 2699 Szügy, Kossuth út 33.; hrsz.: 367 alatti ingatlanon a meglévő fogorvosi rendelő átalakításának és bővítésének építési engedély ügyében közegészségügyi szakkérdés vizsgálatára vonatkozó kérelmét.

A tervezett Fogorvosi Rendelő átalakításának és bővítésének építési engedélyéhez a benyújtott dokumentáció alapján közegészségügyi szempontból, mint szakhatóság hozzájárulok, az alábbi feltételekkel:

- a fogorvosi rendelő kézmosójánál a kézfertőtlenítés, kézhigiéne végrehajtásához lengőkaros, ún. orvosi csapteleppel vagy érintés nélküli szenzoros csapteleppel szerelt kézmosót, fali kézfertőtlenítőszer adagolót és fali papírtörölő adagolót kell biztosítani.
 - A fogorvosi rendelőből nyíló személyzeti öltözőben felszerelt kézmosónál fali kézfertőtlenítőszer adagolót és fali papírtörölő adagolót kell felszerelni.
 - A fogászati kezelést igénybevevők részére kialakított WC-helyiségek kézmosójánál fali kézmosószer adagoló és fali papírtörölő adagoló felszerelése szükséges.
 - A fogorvosi rendelő és személyzeti öltöző-WC helyiség, valamint a fogászati betegek részére kialakított WC-helyiségek fallabazatát 2,1 m magasságig résmentes, mosható, fertőtleníthető burkolattal kell ellátni.
 - Valamennyi kézmosónál, fogászati rendelőben a 2 részes műszer-eszköz mosogatónál és a takarításhoz használt vízvételi helynél hideg-meleg folyóvizet kell biztosítani.
 - Használatbavétel előtt megfelelő minősítésű, akkreditált laboratórium által végzett mikrobiológiai ivóvíz vizsgálati eredmény beszerzése szükséges.”
- Szügy Község polgármesterének 1172-2/2017. számú közútkezelői nyilatkozata: „Markó Antal, Szügy Község Önkormányzatának polgármestere, mint a szügyi 368. hrsz-ú Kossuth Lajos u. és a szügyi 439 hrsz-ú Madách u. tulajdonosa és kezelője nyilatkozom, hogy a Szügy, Kossuth út 33. szám alatti, 367 hrsz-ú ingatlanon meglévő fogorvosi rendelő átalakítására vonatkozó építési engedély megadásához feltétel nélkül hozzájárulok.”
 - A Nógrád Megyei Kormányhivatal Salgótarjáni Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztályának, - mint az előírt szakkérdés megválaszolásában közreműködő szervezeti egységnek – a szakkérdés vizsgálata során készített N-KF/UO/NS/A/137/2/2017. számú feljegyzésében rögzített állásfoglalása:

A Nógrád Megyei Kormányhivatal Balassagyarmati Járási Hivatala Építésügyi Osztály (2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem útja 12.) által tárgyi ügyben küldött NO-01/EPO/202-5/2017 számú megkeresésére az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 11/A. § (2) bekezdés alapján a Nógrád Megyei Kormányhivatal Salgótarjáni Járási Hivatala Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály (a továbbiakban: Közlekedési Hatóság) részéről a közlekedéshatósági szakkérdések tekintetében

SZAKVÉLEMÉNYT

adok az alábbiak szerint:

Építésügyi Osztály

2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem útja 12. sz.; Telefon: 35/795-014; 35/795-015

A Korm. rendelet 6. melléklet III. táblázata „A” oszlop 14. pontjában rögzített vizsgálati feltételek fennállnak.

A táblázat „B” oszlop 14. pontjában megjelölt szakkérdések vizsgálata alapján az építési engedély **feltétel nélkül kiadható.**

Kérem a Hatóságot, hogy az alábbi figyelemfelhívást közölje a határozatában:

A parkolók a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 47. § 10. pontja értelmében út tartozékának minősülnek. A 8. pont szerint a közforgalom elől elzárt magánutat sorompóval, kapuval, vagy más fizikai eszközzel le kell zárni, vagy táblával jelezni kell. Ezt értelemszerűen a közforgalom elől elzárt parkolók esetében is alkalmazni kell.

A közforgalom számára megnyitott parkolók az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet 1. § b) pontja szerint a rendelet hatálya alá tartoznak, az építéshez, forgalomba helyezéshez és megszüntetéshez a 3. § szerint a közlekedési hatóság engedélye szükséges.

Vizsgált szakkérdések:

Annak elbírálása, hogy az építmény vagy ahhoz kapcsolódóan a közút területének nem közlekedési célú igénybevétele az 1-4 pontokra gyakorolt hatása alapján engedélyezhető-e a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett.

1. A közúti forgalom biztonságára gyakorolt hatás:

Megállapítottam, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 34. § (1) és (2) bekezdései alapján a közút kezelőjének – Szügy Község Önkormányzatnak – kötelessége gondoskodni arról, hogy a közút biztonságos közlekedésre alkalmas legyen, továbbá a közút kezelőjének feladata a közút forgalmi rendjének kialakítása és annak időszakos felülvizsgálata.

A közútkezelő a tárgyi létesítmény építéséhez feltételek nélkül hozzájárult. Az építmény a közúti közlekedés biztonságára nem lesz kedvezőtlen hatással.

2. A közút fejlesztési terveinek végrehajtására gyakorolt hatás:

A Kkt. végrehajtásáról szóló 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet 5. § (5) bekezdése alapján a helyi közúthálózat fejlesztési tervét a településszerkezeti terv részeként a tulajdonos települési önkormányzat képviselő-testülete hagyja jóvá.

A helyi közút kezelőjének, a hozzájárulása elkészítésekor – az 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklete 2.6. pontja alapján – figyelembe kellett vennie az építési engedélyezéssel érintett ingatlannal határos úttal kapcsolatos fejlesztési terveket, ezzel kapcsolatban észrevételeket nem tett.

3. A közútkezelő fenntartási, üzemeltetési feladatainak ellátására gyakorolt hatás:

Az 5/2004.(I. 28.) GKM rendelet szerint a közút kezelője látja el a fenntartási, üzemeltetési feladatokat. Az építménynek ezen feladatok ellátására gyakorolt hatása előzetesen nem vizsgálható, csak annak működése, üzemeltetése során.

A helyi közút kezelőjének a hozzájárulása elkészítésekor figyelembe kellett vennie, hogy a megvalósuló építménynek, vagy az építésnek lesz-e hatása az úttal kapcsolatos fenntartási, üzemeltetési feladatokra, ezzel kapcsolatban észrevételt nem tett. Az építmény a fenntartási, üzemeltetési feladatok ellátását nem akadályozza.

4. A közút állagára gyakorolt hatás:

A közút állagára gyakorolt hatás vizsgálata szintén a közút kezelőjének feladata, és csak az építmény működése, üzemeltetése során vizsgálható. A Kkt. 34. § (4) bekezdése alapján a közút megrongálódását a közút kezelője köteles kijavítani.

A helyi közút kezelőjének a hozzájárulása elkészítésekor figyelembe kellett vennie, hogy a megvalósuló építménynek, vagy az építésnek lesz-e hatása az ingatlannal határos út állagára, ezzel kapcsolatban észrevételt nem tett.

A fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 39/2016. (XII. 30.) MvM utasítás 25. § (1) bekezdése értelmében a kormányhivatal járási hivatalai a hatósági feladatellátás során

felmerülő szakkérdés vizsgálatában kötelesek együttműködni egymással és a kormányhivatal szervezeti egységeivel.

Szakkérdés vizsgálata a Korm. rendelet 11/A. § (2) bekezdésében és a 6. sz. melléklete szerinti hatáskörben, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III.30.) Korm. rendelet 2. §-ában megjelölt illetékességi területen eljárva történt meg.

- Az építési engedély a határozat végrehajthatóvá válásának napjától számított **három évig hatályos**, kivéve, ha a hatályossága alatt az építető kezdeményezte a hosszabbítást és az építési engedély hatályát az építésügyi hatóság meghosszabbította, vagy az építési tevékenységet a hatályossága alatt (az építési napló megnyitásával igazoltan) megkezdték és az építési tevékenység megkezdésétől számított **öt éven belül** az építmény használatbavételi engedély megadására vagy használatbavétel tudomásulvételére alkalmassá válik.
Az építési engedély módosítása esetén az engedély hatálya csak akkor módosul, ha arra a módosítási kérelem is kiterjed és a módosított építési engedély erről kifejezetten rendelkezett.
- Az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló miniszteri rendelet hatálya alá eső, és nem közel nulla vagy annál kedvezőbb energiaigényű épületként, az épületnek legkésőbb 2020. december 31-ig rendeltetészerű és biztonságos használatra alkalmas állapotban kell lennie, valamint az építésügyi hatóság használatbavételi engedélyével kell rendelkeznie.

Megállapítom, hogy az építésügyi hatósági eljárás illetéke jelen eljárásban nem került lerovásra, mert az engedélyes az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 5. § értelmében személyes illetékmentességben részesül.

Ezen döntésem ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a jogorvoslati kérelem előterjesztésére jogosult ügyfél a Nógrád Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály – Hatósági, Építésügyi és Oktatási Osztályához (3100 Salgótarján, Rákóczi u. 36.) címzett, de hatóságomnál benyújtandó fellebbezéssel élhet:

- postai úton hatóságom címére feladva,
- papír alapon hatóságom ügyfélszolgálatán, integrált ügyfélszolgálaton vagy Építésügyi Szolgáltatási Ponton,
- amennyiben jelen döntés számára elektronikusan került kézbesítésre, úgy elektronikus úton az ÉTDR rendszeren keresztül.

Az ügyfél a fellebbezését indokolni köteles, a fellebbezésnek a megtámadott döntéssel tartalmilag összefüggőnek kell lennie, és a fellebbezésben csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre lehet hivatkozni. Nem lehet a fellebbezésben olyan új tényre hivatkozni, amelyről az ügyfélnek a döntés meghozatala előtt tudomása volt. A fellebbezés illetékköteles, az illeték összege 30.000 Ft. Az illetéket a fellebbezés előterjesztésekor kell leróni, hatóságomnál átvehető készpénz-átutalási megbízás útján, vagy elektronikus úton benyújtott jogorvoslati kérelem esetén a Magyar Államkincstár 10032000-01012107 számú Eljárási illeték-bevételi számlájára való utalással. Az erről szóló igazolást a fellebbezéshez csatolni kell.

INDOKOLÁS

Szügy Község Önkormányzata (2699 Szügy, Rákóczi út 91-101. sz.) Építető, meghatalmazottja útján építési engedély kérelmet nyújtott be hatóságomhoz, melyben a Szügy, Kossuth út 33.; hrsz.: 367 alatti ingatlanon a meglévő fogorvosi rendelő átalakításának és bővítésének engedélyezését kérte.

A kérelmet megvizsgálva megállapítottam, hogy Építető a kérelmét meghatalmazott útján, az *építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról* szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint az ÉTDR rendszeren keresztül terjesztette elő.

Az eljárás során az Építetőn, az ingatlan tulajdonosán kívül ügyféli jogállását állapítottam meg a közvetlenül szomszédos (Szügy, Kossuth út 31.; hrsz.: 348) ingatlan tulajdonosainak.

Az engedélyezési eljárásban, - a kérelem kiegészítését követően - eljáró hatóságként az előírt szakkérdés vizsgálatokat lefolytattam.

A tárgyi ügy szakkérdés vizsgálatában közreműködő Népegészségügyi Osztály NO-01/NEO/01375-3/2017. számú, a Nógrád Megyei Kormányhivatal Salgótarjáni Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési és

Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztályának N-KF/UO/NS/A/137/2/2017. számú feljegyzéseiben foglaltakat a rendelkező részben előírtam, a Népegészségügyi Osztály indokolása:

„A benyújtott dokumentációt áttanulmányozva megállapítottam, hogy a tervezett létesítmény csak részben felel meg az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről kiadott 60/2003. (X.20.) ESZCSM rendeletben (továbbiakban: ESZCSM rendelet), a fertőző betegségek és a járványok megelőzésére érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998. (VI.3.) NM rendeletben (továbbiakban: NM rendelet) foglalt előírásoknak:

- Az ESZCSM rendelet 10 § (1) bekezdés 1. sz. melléklet 7. pontja alapján a fogorvosi rendelőben hideg-meleg vizes orvosi csaptelep és kézfertőtlenítési lehetőség biztosítását, a mozgássérültek részére kialakított WC-helyiségben pedig hideg-meleg vizes kézmosási lehetőséget ír elő.
- A NM rendelet 35. § (4) bekezdése alapján a fertőtlenítés szakmai irányelveit, az alkalmazható fertőtlenítőszerkeket és eljárásokat az OEK által időszakosan kiadott „Tájékoztató a fertőtlenítőszerkekről és fertőtlenítésről” című kiadvány tartalmazza, mely szerint az orvosi-fogorvosi rendelőben a kézfertőtlenítés, kézhigiéne végrehajtásához lengőkaros, ún. orvosi csaptelepet vagy érintés nélküli szenzoros csaptelepet, fali kézfertőtlenítőszer adagolót, fali papírtörölő adagolót, a fogászati betegek részére kialakított WC-helyiségek kézmosóinál fali kézmosószer adagolót és fali papírtörölő adagolót, valamennyi jlfolyónál hideg-meleg folyóvizet, valamint a fogorvosi rendelő, illetve a WC-helyiségek fallábazatának mosható, fertőtleníthető anyaggal való burkolását kell biztosítani 2,1 m magasságig.
- A NM rendelet 35/A. § (1) bekezdése alapján kiadott „Tájékoztató a sterilizálásról. A betegellátásban alkalmazandó sterilizáló eljárások” című kiadvány, valamint a ESZCSM rendelet 10. § (1) bekezdés 1. sz. melléklet 10. pontja határozza meg a sterilanyag/eszközéllátó tevékenységet, mely szerint a betegellátás során alkalmazott eszközök fertőtlenítésére hideg-meleg folyóvízzel ellátott mosogatómedencét kell felszerelni.
- Az ivóvíz vizsgálata az új ivóvíz-rendszer kiépítése miatt szükséges. Az ivóvíz vizsgálati eredménynek az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X.25.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltaknak kell megfelelni.”

Helyszíni szemlén, valamint a rendelkezésemre álló adatok és építészeti-műszaki tervdokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett építési tevékenység az engedélyem kikötéseinek teljesítése esetén a településrendezési előírásokkal és az építésügyi szabályokkal nem ellentétes, az előírt kikötésekkel az engedély a jogos köz- és magánérdek sérelme nélkül megadható.

A tárgyi épület tervezésében, felelős építész tervező Borik Albert (É1-12-0094) az építészeti-műszaki tervek elkészítéséhez szükséges tervezési jogosultsággal rendelkezik.

Határozatom meghozatalánál az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (OTÉK), az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Éhr.), valamint Szügy Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Község Településrendezési Tervéről szóló 10/2001. (XI.27.) számú rendeletének előírásait vettem figyelembe.

Az ügyfélkör megállapításánál az Éhr. 4. § előírásait vettem figyelembe.

Hatáskörömet és illetékességemet az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló, többször módosított 343/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés f) pontja állapítja meg.

A fellebbezési jogot a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 98. § alapján biztosítottam.

TÁJÉKOZTATÁS

1. Az építető a tervezett építési tevékenységet csak a jogerős és végrehajtható építési engedély és a hozzá tartozó – engedélyezési záradékkal ellátott – építészeti-műszaki dokumentáció alapján, az engedély hatályának időtartama alatt, saját felelősségére és veszélyére végezhet.
2. Az építési engedély polgári jogi igényt nem dönt el.
3. Az engedélyezett tervdokumentációtól eltérni csak az építésügyi hatóság újabb előzetes engedélyével, módosított építési engedéllyel lehet, kivéve, ha:
 - Az eltérés építési engedélyhez kötött, de a jogszabályi előírásoknak megfelel, és nem változtatja meg az építmény tömegét, befoglaló méreteit, magasságát, alaprajzi kontúrját, helyét, telepítési paramétereit, a telek beépítési paramétereit, tartószerkezetének rendszerét.
 - Az eltérés építési engedélyhez kötött, a jogszabályoknak megfelel és az építmény teherviselési tulajdonságait, képességét érinti, de az építési naplóval igazoltan az építmény teherviselési tulajdonságai továbbra is megfelelőek.
 - Az eltérés tartalma önmagában nem építési engedélyhez kötött építési tevékenység
4. Az építési engedély érvényét veszti, ha a jogerőssé és végrehajthatóvá válásának napjától számított három éven belül az - építési napló megnyitásával igazolt - építési tevékenységet nem kezdték el. Érvényét veszti továbbá akkor, ha az építési tevékenységet a fentiekben meghatározott időben bejelentették és megkezdték ugyan, de az építmény ezt követő öt éven belül használatbavételi engedély megadására nem válik alkalmassá.

Az építésügyi hatóság az építési engedély hatályát, a kivitelezési tevékenység megkezdése előtt, illetve a kivitelezés folyamán kérelemre, kétszer egy évvel meghosszabbítja, amennyiben az alábbiak egyike teljesül:

- El nem kezdett építési tevékenység esetén az építésügyi hatóság az engedély hatályát akkor hosszabbíthatja meg, ha az engedélyezett építési tevékenységre vonatkozó, az engedély megadásakor hatályos jogszabályok nem változtak meg, vagy megváltoztak, de a jogszabályváltozás az engedélyezett tevékenységet nem érinti, vagy ha érinti, akkor a jogszabályváltozásból eredő újabb követelmények – kivéve, ha azok tartalma építési engedélyhez kötött építési tevékenységet érint – az engedély feltételeként előírva teljesíthetők.
 - Már megkezdett építési tevékenység esetén akkor is meghosszabbítható az engedély hatálya, ha az építési tevékenységre vonatkozó, az engedély megadásakor hatályos jogszabályok időközben megváltoztak, feltéve, ha az engedélyezett építési tevékenység legalább szerkezetkész, vagy azt meghaladó állapotban van, továbbá az elvégzett építési tevékenység szabályos, és az engedélyezési és kivitelezési tervek legfeljebb tíz éven belül készültek.
 - Az építésügyi hatóság az építési engedély hatályát meghosszabbíthatja akkor is, ha az építési tevékenységet az engedély hatályán belül megkezdték, az építményre használatbavételi engedély még nem adható vagy a használatbavétel még nem vehető tudomásul, de a fennmaradó építési tevékenység építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött – függetlenül attól, hogy az engedély megadásakor hatályos építésügyi jogszabályok vagy kötelező hatósági előírások megváltoztak-e –, vagy a fennmaradó építési tevékenység építésügyi hatósági engedélyhez kötött, és az engedély megadásakor hatályos szabályok vagy kötelező hatósági előírások változása az építésügyi hatósági engedély tartalmát nem érinti.
5. Az építési engedélyt az építető jogutódja csak akkor használhatja fel, ha a jogutódlást hatóságomnak előzetesen bejelentette és e tényről hatóságom döntést hozott.
 6. A kivitelezésben résztvevők körét és feladatait, a kivitelezési tevékenységre vonatkozó előírásokat a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet tartalmazza. Felhívom az építető figyelmét, hogy a kivitelezési tevékenységet csak a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett névjegyzékben szereplő olyan kivitelező (egyéni vállalkozó vagy gazdasági társaság) végezhet, akinek a tevékenységi körében szerepel az építőipari kivitelezés.
A kivitelezési tevékenységet csak olyan névjegyzékbe vett felelős műszaki vezető irányíthatja, aki a kivitelezővel tagsági, munkavállalói vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, és aki a kivitelezési tevékenység

szakirányának megfelelő jogosultsággal és egyéb feltételekkel, továbbá a kivitelezési tevékenységet végzők felett közvetlen utasítási joggal rendelkezik.

Jogszámban meghatározott esetekben építésfelügyeleti bírság kiszabására is sor kerülhet.

7. Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint a kivitelezésről építési naplót kell vezetni. Az építőipari kivitelezési folyamat résztvevői az előírt építésnapló-vezetési, -ellenőrzési és -bejegyzési kötelezettségüket az építési beruházáshoz rendelt, internetes alapú elektronikus építési napló (a továbbiakban: e-napló) alkalmazás segítségével kötelesek teljesíteni, a naplóvezetés szabályainak betartásával és az előírt hozzáférés biztosításával. Az elektronikus építési napló a www.e-epites.hu portálon, az Országos Építésügyi Nyilvántartás (OÉNY) ablakon keresztül elérhető internetes alkalmazás.

8. A kivitelezési tevékenységet a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 22-23. §-okban előírt tartalmú kiviteli tervdokumentáció birtokában lehet csak végezni.

9. Az építés során, illetve eltakarás előtt – releváns esetben - kéményvizsgálat szükséges. Ezt az építető az illetékes katasztrófavédelemnél köteles megrendelni, a vizsgálat eredményéről a szervezet jegyzőkönyvet készít és ad ki. Elmaradása a használatbavételi engedély megtagadását (használat tiltását) vonja maga után.

10. Az építésügyi hatósági engedély nem mentesíti az építetőt az építési tevékenység megkezdéséhez az egyéb jogszabályokban előírt engedélyek, hozzájárulások és nyilatkozatok megszerzésének kötelezettsége alól.

11. Felhívom az építető figyelmét, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 41. § alapján az építménybe építési terméket, berendezést, szerkezetet beépíteni csak annak teljesítmény igazolása mellett lehet.

12. Felhívom az építető figyelmét, hogy az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet alapján, a kivitelezési munkák befejezését követően köteles elszámolni az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékkal. Az építési tevékenység befejezését követően, a használatbavételi engedély kézhezvételét követő 30 napon belül – a fenti rendeletben meghatározott minőségű és mennyiségű hulladék keletkezése esetén – köteles elkészíteni az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt építési hulladék nyilvántartó lapot, melyet a környezetvédelmi hatóságnak kell benyújtania. Az építető és a kivitelező együttesen felel azért, hogy az építmény környezetéből az építőipari kivitelezési tevékenység során keletkezett építési hulladékot elszállíttassa, a környezet és a terep felszínét az eredeti, illetve az engedélyezett állapotban átadja, a környezetben okozott károkat megszüntesse.

13. Az építető köteles gondoskodni az építőipari tevékenység ideje alatt a zaj- és rezgésvédelmi követelmények teljesítéséről. A kivitelező köteles betartani az építési kivitelezési tevékenységből származó zaj terhelési határértékét – a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 2. melléklete szerint.

14. Amennyiben természeti érték, építészet vagy régészeti emlék, illetőleg építménnyel kapcsolatos képzőművészeti alkotás kerül elő, akkor a kivitelező köteles az építési tevékenységet haladéktalanul felfüggeszteni és szüneteltetni, valamint ezt a tényt hatóságomnak illetve más hatáskörrel rendelkező hatóságnak haladéktalanul bejelenteni. A lelőhelyet a hatósági intézkedésig érintetlenül kell hagyni.

15. Közterületen építési anyag csak külön engedély (megállapodás) alapján tárolható. A fák kivágásával kapcsolatosan a helyi szabályozásban foglaltak az irányadók.

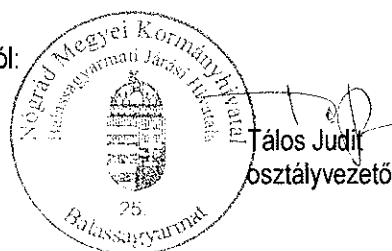
16. Tájékoztatom az ügyfeleket, hogy az engedélyezési építészet-műszaki dokumentációba való betekintést a Nógrád Megyei Kormányhivatal Balassagyarmati Járási Hivatalának Járási Építésügyi Osztályán - Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út 12. szám - B épület tetőtér hivatali helyiségében, a fellebbezésre nyitva álló időn belül (a kézhezvételtől számított 15 nap), félfogadási időben biztosítom. Az érintetteknek elektronikus iratbetekintésre a <https://www.etdr.gov.hu> címen, továbbá az építésügyi hatósági ügyintézés biztosító ügyfélszolgálati pontokon van lehetőségük, kérelemre a betekintéshez szükséges egyedi ÉTDR azonosítóról hatóságom tájékoztatást ad.

17. A létrehozott építmény az építető kérelmére az építésügyi hatóság használatbavételi eljárásával vehető használatba.

18. Felhívom az építető figyelmét, hogy a használatbavételi engedély (tudomásulvétel) iránti kérelem előterjesztésével egyidőben a földhivatal által hatályos záradékkal ellátott, a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez külön jogszabályban előírt változási vázrajzot, és az Éhr. rendeletben előírt energetikai tanúsítványt az OÉNY-be elektronikusan fel kell tölteni.

Balassagyarmat 2017. július 04.

Dr. Szabó Ágnes hivatalvezető nevében és megbízásából:



A határozatról értesülnek:

ÉTDR-en keresztül:

Dobsonyi Judit (meghatalmazott)
Nógrád Megyei Kormányhivatal Balassagyarmati Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály
Nógrád Megyei Kormányhivatal Salgótarjáni Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztálya

Tértivevénnyel:

Szügy Község Önkormányzata (építető, ingatlanulajdonos)	- 2699 Szügy, Rákóczi út 99-101.
ÉMÁSZ Hálózati Kft. (vezetékjog jogosult)	- 3525 Miskolc, Dózsa Gy. út 13.
Benkő-Nagy Eszter (szomszéd)	- 1138 Budapest, Turóc utca 1. 9/1.
Nagy Máté (szomszéd)	- 2660 Balassagyarmat, Áchim A. u. 2-4.3/13.

Tértivevény nélkül, tájékoztatásul:

Vár-Center Kft. (felelős tervező)	- 3170 Szécsény, Király utca 1.
-----------------------------------	---------------------------------

Jogerőre emelkedés után:

Szügy Község Önkormányzata (építető)	- 2699 Szügy, Rákóczi út 99-101.
--------------------------------------	----------------------------------

Irattár

